

年次票制、房价调控、宁溧路堵车、纬七路过江隧道何时通车……

# 年次票制公交出租免费

昨天下午,南京市政府就连日来市民高度关注的热点问题召开了新闻发布会。会上,对年次票制、城西干道桥改隧、纬七路过江隧道何时通车、雨污分流、宁溧路高架开通后出现拥堵及近期南京房地产市场走势等热点问题,一一作了回应。

□快报记者 鹿伟 毛丽萍

**【年次票制】** 焦点:  
收费标准怎样?何时实施?

## 从不过江、车不在宁开也得买

年次票制何时出台未定,但肯定要听证

**收费标准:**  
收多少未定,阶梯幅度不大

年次票制执行后,本地一辆小车每年年票要交800元,对此,南京市发改委副主任唐建荣表示,具体交多少没有最后定,800元确实是其中的一个建议方案,除此之外,还有若干的方案。

唐建荣透露,在递交省政府的建议方案里他们还提出了一些差别化的收费政策,比如经常过江,和很少过江的收费有安排,过江少的缴费总额少:“整体是阶梯式的。”但“阶梯式”收费的“落差幅度”不是很大,“大概有60%到80%的车辆其实只在自己生活的区域里面进行,这是比较现实的,所以有一个区域化征收年票的政策,不过无论过江也好,到机场高

速也好,一年在20次、30次这类次数比较少的,相应的第二年年票收费有更多的优惠。”

有市民建议,过江隧道可以先不要收费,免费让市民通行一年,一年后政府可以根据车流量的情况决定收费的方式。对此,唐建荣表示,这个建议在方案讨论时曾考虑过,是方案若干意见中的一个。

**【提醒】**  
出租车、公交车免征年票

在年次票执行过程中,将实行公共交通免征年票,比如公交车、出租车等,而私人非营运车辆实施优惠征收的差别化征收政策。

**免费范围:**  
长江三桥、四桥不在免费之列

在全市范围内免费通行市内过江通道、绕城高速、机场高速和宁马高速等部分高速公路以及市域范围内的所有普通道路,免费通行的服务范围不仅包括上述城市现有的道路资源,还包括规划中即将建设的所有市域范围内的普通道路市内过江通道。不过,记者获悉,市内过江通道其实指的只是长江二桥和纬七路过江隧道,理由是长江三桥与绕城高速、长江四桥构成了南京的高速外环,这是全国高速公路网的一段,与各条

高速相连,所以不能免费,不然高速公路收费会有问题。争议中的沪宁高速南京收费站是否免费,发布会上也没有肯定说法。

**【提醒】**  
绕城公路收费站要外移

征收年次票制后,南京现有收费站肯定要要进行撤除、迁改等工作,比如将撤除市内所有普通公路收费站,绕城公路收费站,然后在市域边界一级公路设立外地车辆次票收费站。

**实行时间:**  
尽快,省政府一批复就执行

年次票制最快什么时候能实施,唐建荣表示未定,但会尽快:“上个月我们正式把报告递交省政府,省政府也迅速安排了相关部门做了进一步论证,相应的工作我们都在积极推进,我想省政府同意的之后,再征求相关的意见,进一步细化工作,具体的时间得看进展情况。”

“由于车辆通行费年次票改革是一项非常复杂的系统工程,市政府对长江二桥、纬七路过江隧道拟实行股权回购,作为城市过江通道,实行免费通行。”唐建荣也坦言:“收费的主体比较多,长

江二桥的回购,市政府专门成立了小组进行谈判来积极地推进,政府采取这个行动和下这么大的决心,也希望公共的交通资源能够为全市人民免费开放。”

**【提醒】**  
出台前,一定会听证

价格的问题,需要报批的程序,目前按照相关部门和政府的要求,相关部门正在做一些专题的论证,“方案出台前,我们肯定会征求各方面的意见,召开听证会。”唐建荣透露。

**》》热点问答**

问:年次票制收费高不高?

唐建荣:前期我们会同市交通局、卫生局,以及相关部门做了认真审查,看收费的公路有多少,可以收费的隧道有多少,如果按照成本负担来测算,这个费用相当高。但南京市民的承受能力和收入水平我们也考虑了。

问:从不去江北也要买年票?

唐建荣:从公共财政的角度,这一块投入多了,相信相对其他的投入,社会保障民生的其他问题,相应会有所减少,比例就很难再进一步提高,所以无论是对有车族,还是无车族,都要承担一些责任,有车族也应该付出一些年票费,这样政府才有更多的资金解决区域统筹的问题,解决共同投入投入的问题,包括公交优先这块。

另外,南京玄武湖隧道、九华山隧道等工程,目前都没有收车辆通行费,而国内其它城市(如长沙、兰州)等均对车辆征收城市路桥通行费年票,国务院《城市道路管理条例》第十九条也规定,对利用贷款或者集资建设的大型桥梁、隧道等,可以在一定期限内和过往车辆(军用车辆除外)收取通行费,用于偿还贷款或者集资款。

问:是不是每辆车一定要装ETC?

唐建荣:年次票实施有一个前提,就是要进城道路全部“扎口”。年次票实施后,为了提高整个路网的通行效率,将充分推广利用ETC等智能交通技术,对本地车辆按准OBU装置,在对过江通道和省属收费站设置专用ETC通道。不过,南京会采取一个稳妥、低成本的管理手段,至于安装收费不收费,唐建荣表示情况比较复杂,预计第一次将对大部分的车辆尤其是7座以下的车辆免费提供自动装置。

问:买了车不在南京开的是不是也要买年票?

唐建荣:所有挂南京牌照的车每年都必须购买年票,年检时审核,如果没买,那么将交滞纳金。

**【宁溧路堵车】** 焦点:  
缓解宁溧路高架拥堵有没有高招?

## 大明路以南匝道六一前开通

南京市住建委主任助理何金雪表示,针对宁溧路高架拥堵的现象,下一步将采取一系列措施,例如加强现场疏导,加快周边工程建设。

由于大明路还有一对匝道还未开通,影响了宁溧路的总体通行能力,因此,下一步将加快宁溧路地面道路施工进度,确保7月1日全线贯通,其中宁溧路高架大明路以南匝道6月1日前开通。

“将加快凤台南路快速化改造、滨江大道江宁雨花段等其他道路工程建设,增加进出城的快速通道,缓解大桥门节点交通压力。”针对宁溧路周边的施工影响了宁溧路的顺畅通行的现象,何金雪如此介绍说。

此外,今后还将进一步完善交通标志诱导系统,提前预告相关信息,提高交通组织效率;与交警部门协调,加强现场交通疏导。



5月4日,宁溧路京沪高铁跨线桥施工点至河定桥,南向北严重堵车 快报记者 顾炜摄

**【纬七路隧道】** 焦点:  
纬七路隧道为什么不通车?什么时候会通车?

## 何时开通仍是问号 但与年票制无关

“他解释,纬七路过江隧道这样一个通行和年次票制没有必然的关联,“并不是说一定要等到我们的年次票制方案通过了实施了我们再去通行,只要本身的施工条件,本身的技术条件达到了就可以通行,所以说我们也和您一样期待着我们纬七路过江隧道能够早日通行,如果有这方面的方案我们会及时通报大家。”

至于什么时候能通车,没有官方表态。

**【城西干道】** 焦点:  
这个月会不会炸?什么时候启动桥改隧工程?

## 目前没有施工方案

日前,曾有消息传出城西干道桥改隧工程将在纬七路隧道通车后动工,预计2014年前通车。5月份,施工方将首先对地面高架进行拆除。很多市民担心,城西干道是南京“井字形”快速通道的重要一环,它的动工,将使原本通行不畅的南京城市道路雪上加霜。昨天,市政府新闻发言人曹劲松对此也首次明确表态:相关的方案还在进一步的论证和调研过程当中,还在听取各方面的意见,目前没有实施施工的方案。

不过,记者了解到,城西干道桥改隧的方案一直没变,拆桥方案也没有多大变化,推荐方案依旧是爆破拆除法,而这些比选方案及推荐方案的所有论证材料上月底已全部送达市政府,只等相关市领导点头,此项目就可开工。

知情人士透露:该项目已列入迎青奥工程,这也意味着2014年前要通车。记者获悉,只要市政府认可,相关单位就将对周边安全敏感点进行进一步勘察、核实,对总体拆除方案进一步优化,然后按照专家意见,尽快完善管线、地铁、建筑等保护方案,研究拆桥的顺序安排,并按照规定的爆破实施审批程序做好各项准备工作。

南京市政府昨回应多个热点问题

# 私家车享受优惠价



5月5日,南京河西某楼盘开盘摇号现场,工作人员忙着给已确认购买的房源贴上标签 快报记者 辛一摄

**【房价】** 焦点:  
南京房价走势如何?地方调控政策出不出、何时出?

## 南京版调控新政 是否出台要看走势

**供求比趋于合理 房价近期稳定**

南京市房产局局长助理潘文辉表示,国家的新政对南京楼市产生的最明显影响就是,不合理的住房需求、投机、投资性的需求得到了明确遏制,同时普通商品房的上市量也得到明显增加。整个4月,商品住房的上市量增加了40%,“这样会使供求比趋于合理。”

据介绍,一季度的时候,南京商品住房的供求比是0.67:1,最近房产部门估算了,4月14日~30日,南京部分新开楼盘实际成交价格出现10%~20%降幅,“如河西、宁南、江宁和江北区域四个新开楼盘,实际开盘价格较原定价格分别出现10%、19%、20%和15%的降幅,大部分在售楼盘推出了有力度的折扣优惠措施。”

“二是商品房认购量短暂大幅下滑后出现回升。据介绍,在正常情况下,日均认购量在250~300套左右,但是从4月22日开始,楼市认购量出现明显下降,日均不足100套,从5月3日起,在开发企业优惠打折促销下,市场认购迅速回到100套以上。

“三是商品住房价格小幅回调。”潘文辉介绍说,4月14日~30日,南京部分新开楼盘实际成交价格出现10%~20%降幅,“如河西、宁南、江宁和江北区域四个新开楼盘,实际开盘价格较原定价格分别出现10%、19%、20%和15%的降幅,大部分在售楼盘推出了有力度的折扣优惠措施。”

此外,二手房市场波动小于商品房市场。据悉,4月14日~30日全市二手房日均成交150套左右,交易量较上半月下降四成多;成交价格与上月相比,环比下降5%左右。“南京将严格执行国家差别化信贷等政策,抑制不合理的住房需求,坚决遏制房价的过快增长。”此外,潘文辉表示,将有效增加住宅市场的供给,国土部门按照土地计划供给,确保商品房和保障住房用地,同时加强服务,促进住宅项目尽早开工建设。加强对闲置土地的处理力度,坚决打

击囤地行为,有效增加住宅供给。同时还将持续加强对房地产市场的监管,加强对土地和金融市场的专项检查 and 整治。

**7月初保障房项目 将全面开工**

“目前,迈皋桥创业园项目已经开始桩基施工;其他3个项目正在抓紧征地拆迁,确保7月初全面开工建设。”潘文辉表示,上半年要确保完成4大项目的征地拆迁。

有消息说,今年公共租赁住房会新建5000套。对此,南京市保障房发展建设有限公司总经理李进表示,今年在全市统筹建设的4个项目里面,总共预留了5000套公租房租赁住房。主要分布在三个地方,城北迈皋桥创业园、东南方向的花园片区、城西西南的岱山、西善桥、江宁上坊等片区。“现在初步设计了两种套型,一种是45到50平米的,另一种是55到60平米的。”

**南京调控细则将适时出台**

“新国十条”出台后,不少南京市民开始关注何时南京版的调控细则会出台。“我们估算了一下,近一段时间成交价格的回落达到了5%到10%。新政出台后,我们将根据国家调控政策的要求,同时结合南京的实际,抓紧研究制定南京市实施细则。”潘文辉表示,相关部门正在密切关注国家新政调控的效果,同时密切关注市场的变化,总之南京的房产新政会适时出台。

**》》记者视点**

**期待多几个“双休日发布会”**

□快报记者 郑春平

参加昨天这场发布会的记者们,明显感觉到了这次发布会的“不同以往”——除非是特别急切而重要的突发事件,南京市委、市政府极少在双休日举行新闻发布会。

就连市委、市政府新闻发言人曹劲松,接到发布任务也只比记者们早3个小时。早上8点多钟接到电话时,他正在离南京200多公里的高速公路上,当即寻找匝道掉转头,于中午12点多返回南京。下午主持新闻发布会时,现场鲜有记者知道,为了这次发布会,他一个上午往返了近600公里。发布会本身只用了一个半小时,却创下了两项记录:一是从决策结果发布,“提前”到决策过程发布,二是从单个专题发布,拓展为就多个热点问题组织发布。在南京市委、市政府的新闻发布史上,这两者都是第一次。

可以说,这两个“第一次”的节奏之快,也是前所未有的。不妨看看以下几个时间节点:在曹劲松回宁的途中,市政府的一个会议室内,市长李建国亲自主持召开的专题办公会正在进行,沈健、陆冰等分管副市长,市发改委、住建委、房产管理局等多个部门的负责人悉数在座,就这段时间以来,南京市民广泛关注的年票制、宁溧路拥堵、房价、雨污分流工程、城西干道改造等热点问题汇总情况,讨论措施与进展;中午11点多会议结束,各部门负责人立即分头回去准备,根据会上的内容和决策,起草下午新闻发布会的材料;下午4点半新闻发布会开始时,有的材料还没有出完,是边开会边发布,陆续发到记者们手中的……

之所以“快”,是因为“急”。近来市民们对上述热点问题的关注,已经出现了空前集中的趋势,尤其是年票制,各种版本的猜测和传言甚嚣尘上。同时,媒体的采访也陷入“僵局”,几乎问遍所有相关部门,也得不到正面的回应。官方的权威声音一直失语,怨怒声在网络与坊间的涌现提供了空间。

就比而言,昨天这场新闻发布会不能不说是必须而及时。从会上对各个热点问题的回应来看,结论性的发布并不多,大多是动态的、进展性的情况通报,但是从中却让媒体记者们感觉到了前所未有的轻松与收获——这些信息公开前并不那么容易了解到,但是它们却是必知的。

近年来,南京的新闻发布制度不断深化,昨天不能不说是有一个颇有意义的尝试。政府的决策行为,从结果公开跨越到了过程公开。作为市委、市政府的新闻发言人,曹劲松感慨,“这说明南京市民对公共政策的关注度不断提高,大家不再满足于只知道结果,而是希望在酝酿决策的过程中就参与其中。”他认为,这恰是公民社会应有的特征之一。

从昨天发布的范围上也不难看出,政府的回应直接而坦诚,以往的新闻发布会基本只就某一个专题作发布,而昨天却结合了交通、房价、环境整治等多个热点,彼此没有关联,却均为百姓所关注。有了说法,也就少了猜测了。

“不怕你说错,只怕你不说”,从这句网友的留言中,不难看出在热点问题上,公众对官方权威说法的期盼与宽容。其实,只要尊重与保障公众的知情权,与民众的互通、互动才能取得实效。就此而言,我们期待政府对于热点问题的发布制度能够常态化,哪怕多牺牲几个双休日。