

金楼志



明发集团
明发城市广场

城市居住价值新读本

2010.5.7 星期五
现代快报出品

只用5分钟 房价能省近百万

《明发作品·明发城市广场价值读本》发布

当下,尽管房产充当着许多人实现资产保值增值的最重要途径。但在大多数时候,楼市对于购房者而言,更多的是一个随波逐流的世界,在丧失主观价值预判与选择下,跟风出手成为流行,而一次又一次的抢房和观望,造就了楼市繁荣与低迷的轮番交替。

近期,一场史上最严厉的楼市调控正在袭来,独立财经评论家叶檀就不无尖锐地指出,对于缺乏创伤记忆的房产投资者来说,这次调控将成为一个转折点,盲目跟风获利的情况将逐渐消失。对南京购房者来说,这一提醒尤为及时。

目前,南京在售楼盘至少300家以上,不管是投资还是自住,区域规划、交通配套、教育资源、自然资源、开发实力都决定着楼盘未来的成长性,并最终决定了其投资保值价值。那么,如何进行这百里挑一的选择呢?

一个城市价值的提升,率先体现在城市标志性板块的价值的提升。伴随着地铁3号线、过江隧道的建设,明发集团、世纪金源等品牌房企的大规模进驻,浦口新城正逐渐承担起南京城市价值的代言身份和标志,处于新城核心的顶山也正在告别沉默,未来通过纬三路过江就5分钟,而房价却相较江对岸便宜近百万。今年3月,顶山第一新盘——明发城市广场率先开盘,而连夜排队买房、开盘热销4亿更是直接将浦口新城的价值用最直接的方式给予了明确的注解。

因此,本期《金楼志》首先选取了明发城市广场为案例,为新政之下的购房者带来了一次具体楼盘价值的全面分析。



地址:浦口区珍珠南路2号/热线:(025)58600666

出品:现代快报房产金融事业部 主编:顾梅 李艳艳 策划/文案:葛九明 推广:陈晓梅