

“邻居”打桩震歪天妃宫碑

近日,因邻近工地施工,静海寺纪念馆墙体多处开裂,有的地方瓦已经被取下,个别场馆因开裂甚至拉起了警戒线。而省级文保单位天妃宫碑,则被钢架支撑着,根本没有办法看到真面目。



“快走,当心瓦掉下来”

静海寺纪念馆台阶上,几块地砖已经浮动。馆内墙体多处开裂,就像蜘蛛网一样,裂缝宽处甚至能放入一元硬币。

最严重的是静海寺纪念馆西侧园区。曲曲折折的长廊,到处是或长或短的裂缝,雪白的墙面像被抓破了脸。《静海寺与南京条约史料展》展厅附近的一扇小门用四根木头支撑,立着“墙体危险,禁止通行”。偶有人不小心穿过,工作人员着急地大叫:“快走,快走,小心瓦掉下来”。

天妃宫碑硕大的碑刻碑身,部分用特殊材料罩着,露出龟裂和碑额。碑刻被多根钢管支撑,似乎是担心碑刻倾倒。

一位专家透露,天妃宫碑确实发生了倾斜,倾斜的度数是4度8分。“这个碑是郑和下西洋时期的,已经有600多年了。它之前一直都没有发生倾斜的现象。现在这样,只能对它进行纠偏扶正了,但是,未来纠偏过程中还要防止造成新的破坏。”

静海寺纪念馆一墙之隔正在崛起一群建筑。一位工作人员告诉记者:“隔壁商业街打桩

基,让墙和碑刻受伤了。”

施工方:打桩殃及静海寺

静海寺纪念馆馆长田践说,纪念馆文物本体出现的开裂、倾斜等状况,确实和隔壁建“大观·天地 mall”商业街有关,还好,问题出了以后,对方的态度很积极。

商业街工程部经理朱正荣承认,打桩基殃及了静海寺纪念馆。朱正荣说,在打桩基之前他们就专门派人静海寺纪念馆的环境进行监控。“监控的内容包括打地基时有没有震动,有没有挤压。会不会造成纵向和横向的沉降和变形等等。结果,最不愿意发生的事情还是发生了!今年年初,发现墙体开裂了。”



受一墙之隔的工地施工影响,静海寺里的不少建筑开裂受伤,其中天妃宫碑也被震歪。

年初,发现墙体开裂了。”

朱正荣说,这个地块以前是长江江边的漫滩,商业街打桩基扰动了流沙地质,静海寺纪念馆地下出现了沉降变形,不均匀的地下拉力导致墙体开裂、碑刻倾斜。为此,商业街专门聘请了地质部门勘探地质情况,同时请东南大学的专家每天监控裂缝和倾斜情况。“我们会积极配合纪念馆,根据文物部门的要求对文物进行修复的。”

市文物局:想法加固、修复

文物出问题后,南京市文物局在静海寺纪念馆召开了三次现场办公会,其中有一次是专家论证会,商业街建设方也

非常重视,目前正在拟定修复方案。

市文物局副局长杨新华说,摸清地基情况后,把静海寺遗址的地基用水泥整体固定,形成一个相对稳定的板块。地基的问题解决后,静海寺纪念馆请危房鉴定部门进行鉴定,按照文物修旧如旧的原则进行修复。而天妃宫碑,现在暂时用脚手架临时保护起来,将来根据监测的情况扶正,还要为它建个小型的碑亭,防止酸雨。

由于天妃宫碑是省级文保单位,对古碑的保护方案还将向江苏省文物局报批。“希望能在国庆节前完成。”

快报记者 胡玉梅

开发商车位只售不租 物业保安不让进门 业主无奈

回不了家的感觉,真的不好

前晚11点,时光口韵小区两处大门都被堵了。保安禁止没有停车证的业主车辆进入小区。无处停车的业主一怒之下把车停在大门口,回家了。业主们表示,大量车位空置,但开发商拒绝出租,逼业主买车位,造成小区内停车难。

保安:没有停车证,免进

前晚8点左右,业主高先生驾车回家,在小区门口被保安拦下,“对不起,您没有停车证,不

可以进入小区。”保安接着说,“上面通知的,业主没有停车证,同样不能进。”

后面又来了几辆车,车主们和保安争执起来,“是我们不想办停车证吗?是你们物业不给办证好不好!”“业主竟然被自己花钱雇的物业给挡在小区外,这也太可笑了吧?”车主们情绪激动,表示一定要进入小区,而保安就是不让进。双方陷入僵局,业主们一怒之下把车子停在了门口,各自回家。

另外一处大门上演同样一幕。由于大门被堵,所有车辆进出不得。110民警赶到后,找到了保安和弃车而走的车主,希望双方可以各退一步,最初小区保安表示,无论如何不能放没有停车证的车辆入内,直到警方找来了小区物业的主管,物业公司的态度才有所松动。

经过数小时的调解,昨天凌晨,被堵在门口的车辆陆续被允许进入小区。保安表示,这只是暂时放行,以后还是不会允许无证车辆入内。

业主:车位空着却不给停

据了解,小区共有三处停车场,可容纳六七百辆汽车,可现在只有一号车库投入使用,二号三号都被锁上。

业主们说,地下车库空荡荡的,但多数车位产权归开发商,想逼着业主们买车位。“物业只有15%的车位出租,没租到的就不给进门!”双方因此发生过多次纠纷。

业主徐女士说,买房子花了近90万元,每个月还贷数千元,“一下子拿出9万元买车位实在是负担不起。”

记者注意到,小区大门外道路两侧虽然没划停车位,但有很多车辆违停。业主们说,并不想违章停车,但租不到车位,拿不到停车证,只能停在外面。

开发商:我有权只卖不租

小区保安队长解释,当天接到物业队队长指令,禁止无停车证的业主驾车进入小区,整治乱停乱放。因为最近小区内无停车证的车辆乱停乱放的现象比较严重,不仅堵住了地下车库的进出口,还占用了消防通道。

小区物业负责人表示,其实车位并不紧张,但开发商的车位只卖不租,而部分业主嫌贵,不愿买,物业对此也没有办法。

时光口韵开发商南京铁源房地产开发有限公司负责人解释,一期和二期85%的车位产权归公司,三四期则全部归公司,公司有权选择只卖不租。目前此事仍在处理中。

(张先生线索费100元)

快报记者 钟寅
实习生 陆天翔

感恩母亲节 苏宁荐好礼

苏宁电器从即日起至母亲节当天期间将会推出众多的活动,为天下广大的妈妈们送上一份节日的问候。仅需143元的松下电吹风,5163;新品上市的飞利浦蒸汽挂烫机GC510仅需569元;艾利斯特按摩椅A31仅需13600元;欧姆龙血压计HEM-7201仅需528元;还有只需588元的飞利浦HP4698/10十合一美发造型器;只需5200元的无电磁噪音PWM调速的人;拥有时尚多彩外观和精准测试结果仅498元的强生稳毫倍易型血糖仪等等诸多特价商品。

时尚的数码相机既拥有小巧易携、时尚绚丽的外观又操作简便,既能随时

随地纪录身边的快乐又不失潮流。愉悦的心情加上一套潮流的装备,妈妈们也能很潮流。苏宁电器因此特别推出了一系列的数码相机,如拥有1400万、4倍变焦、2.7英寸23万像素超晶液晶显示屏只需1299元的奥林巴斯数码相机FE-4030;同样只需要1299元的富士数码相机JX205不仅拥有1200万像素、5倍光变、2.7英寸液晶屏、720P高清摄像、广角28mm的高性能还能得到加送的4G卡和原装包。即日起至母亲节当天在苏宁购买单反相机满3000元预充10元可得100元;满5000元预充50元可得200元再依型号送专

业单反包或4G卡等配件好礼。

此外,为满足消费者母亲节感恩的需要又能让消费者享受到实惠,从即日起至5月9日母亲节当天在苏宁购物满900元就返还100元,包括50元直降和50元礼品;购物满1800元就返还150元,包括50元直降和100元礼品。而且活动期间,在苏宁电器各门店使用招商银行商场分期付款,可享受3.6、6、00手续费的优惠。5月9日,母亲节当天,还有苏宁送出的一份惊喜。在苏宁电器新街口店、商茂广场店、山西路店前100名购物的顾客可以现场领取母亲节康乃馨一枝和一张SPA体验券。

"饰"爱母亲节,宝庆银楼推新款

这个周末,是送给妈妈一束康乃馨,还是为妈妈做一顿丰盛的早餐,或是包揽一天的家务……,而一款精致的珠宝饰品成为很多年轻人扮靓妈妈的礼物。

转了几个商场后,在新街口上班的王小姐,还是决定在太平南路的宝庆银楼购买一款“心”型的钻石吊坠。王小姐表示,平时工作繁忙,没时间陪伴母亲,选一款寓意“感恩”的钻石吊坠送给妈妈,就像自己陪着妈妈一样。

昨天,在宝庆银楼为母亲节选购饰品的年轻人多了不少。“周日就是母亲节,不知道送什么好,就带着妈妈一起挑选礼物。感觉这款金镶玉的佛吊坠蛮不错,买了送给妈妈,是希望保佑妈妈平安,也是表达我的一点心意。”在宝庆银楼翡翠柜台陪母亲选购饰品的王小姐,让母亲试戴了几款不同的金镶玉吊坠。

据了解,针对母亲节,宝庆银楼珠宝设计师设计了数款适合“妈妈级”

消费者的钻石吊坠,以流线型的造型为主,显露成熟女性的独特风韵,在做工上也更加考究。

同时,母亲节期间,宝庆银楼还推出了一系列珠宝酬宾活动,黄金饰品特惠价每克305元、950铂金饰品特惠价每克478元、宝庆投资金条为当日上海金交所成交价加10元/克(可回购)、K金、银饰品8.5折优惠、珠宝饰品6.8折等优惠活动。

岳海云

商铺未拿到
开发商致歉函来了

很遗憾 你家多了个集水井

姚女士花了55.4万元,买了地铁二号线小卫街站一间25.85平米的商铺。出乎意料的是,房子盖好后她发现店铺中间凭空多个集水井,用铁皮盖着,占地两个多平米,还连着几根碗口粗的污水管。

去年11月12日,姚女士去现场看商铺,吓一跳:商铺内凭空多出一个1.5米长、1.4米宽的长方形集水井。墙壁上还竖着两根排污铁管。排污管和集水井占据了商铺较大的空间。不仅难看,也不方便摆柜台做生意。实地测量发现,实际使用面积只有14.26平方米,得房率约50%。

姚女士找到开发商,“合同示意图上没有这个集水井,必须给个说法。”

3天后,姚女士收到一封《关于变更设计的致歉函》,“我们很遗憾地通知你,因工程施工的需要,地下商业26室原设计集水井的位置,现调整至你所购买的25室,我公司特发此函向你致歉。”

在这封函中,开发商提出两个解决方案,一是扣除集水井所占的面积价格,并予以适当的补偿;二是退房,开发商除退回房款以外还要付给利息,利息将是房屋款的10%。

对退房方案,姚女士当然不同意。“购买时每平方米2.1万元,现在涨到每平方米3万多元,傻子才退呀。”她提出换房,但所有商铺都已卖完,开发商爱莫能助。按第一种方案,开发商愿意补偿4.5万元。

昨天下午,记者陪姚女士来到售楼处,对方陈经理解释,因设计变更,商铺现状已很难改变,希望姚女士提出一个合理的补偿要求,协商处理此事。实习生朱蓓 快报记者 赵守诚

工地“傍”上住宅楼 居民心慌慌

“挖土机挖到门口,我们的房子开裂了!”昨天,家住来凤街的居民向我网投诉,称来凤街5号、7号两幢居民楼南面是“来凤街1号”项目工地,距居民楼最近处仅5米左右。双方为噪音和墙体开裂等问题已经发生多次摩擦。

在来凤街5号3楼刘先生家的阳台上,工地尽收眼底,几台挖土机正在轰鸣。刘先生指着墙上裂缝说,自从去年下半年工地开工,家里就出现了多处裂缝,而且越来越大。不止一家居民有这样的担忧。7号楼一楼陈大爷家距工地只有5米,院墙上有一道长长的裂缝。居民们说,自从来凤街1号施工以来,两幢楼就出现了不同程度的门窗变形、外墙开裂和房屋渗漏。两幢楼70户人家曾经联合向施工方交涉。

“来凤街1号”开发商江苏汇远房地产发展有限责任公司一位负责人说,项目建设用地、方案规划设计都符合国家法律法规规定,并已通过政府相关部门审批。原计划于今年3月初进行基坑开挖,但由于居民们的阻挠迟迟未能进行。后来施工单位给予每户居民补贴1000元,工地于4月下旬开始土方外运,目前还在进行中。

“不是1000元,是800元。”刘先生说,工地没日没夜地施工,噪音让大家无法忍受,集体投诉后施工方给予每户800元“噪音补偿费”。

关于门窗变形、外墙开裂、屋面渗漏的问题,开发商表示,“外墙开裂是原有的现象,有影像资料为证,公司派专业防水维修队伍查看,屋面渗漏也是房屋老旧造成。考虑到施工多多少少会带来一些影响,我们已答应在天气条件许可的情况下予以维修。”

江苏圣典律师事务所王宏律师认为,居民所反映的住宅裂缝问题,可以向安监部门反映,由安监部门对开裂原因进行调查。如果的确是开发商施工造成的,则开发商应当采取补救措施,并作出相应赔偿。快报记者 马乐乐