

# 房屋鉴定中心收钱不办事?

## “中心”称误会! 鉴定墙体能不能拆过程复杂,收的是服务费

装修涉及千家万户,而装修又要涉及到房屋结构的改造,有的要拆墙,有的要砌墙,有的要打孔,还有的甚至要在梁上动手脚,这就牵涉到装修的鉴定审批程序,而对于这一审批,很多住户不甚了了。近日,就有常州网友在论坛上发帖,质疑常州房屋安全管理鉴定中心收费不合理,而且还存在收了钱不办事的现象,这到底是怎么回事?

### 网友: 鉴定中心收钱不合理

昨日,网民“烟雨霏霏2”在化龙巷发帖,称她的新房近日准备装修,由于要拆改房屋的结构,于是便到常州市房屋安全管理鉴定中心审批,交了600元鉴定费后,她感到这笔费用有些不合理,因为房屋在当初设计建造的时候就规定了哪些墙能动,哪些墙不能动,而中心所谓的鉴定没有任何意义。

由于该网友提出的质疑牵涉到准备装修的千家万户,所以这个帖子引起了很多网友的关注。有的网友指出,他家敲了个阳台门,收去了600元,而楼上的敲了三面墙,收的也是600元,感到很吃亏。也有的网友表示,他感觉只要交了钱就能随便拆墙,鉴定只是个幌子,收费才是真正的目的。

### 鉴定中心: 收费比苏锡两城低

针对网友们的质疑,《生活常州》昨日来到常州市房屋安全管理鉴定中心进行了解。

“对房屋装修前期进行鉴定,是行政许可的一种。”该中心主任杨臻表示。据他介绍,在住宅装修过程中,一般的简易装修并不需要审批,当然也不会收费。而一些装修可能会对房屋造成影响则需要审批,如在墙体上开门、开窗、开洞;扩大墙体上的门、窗;增加楼面的荷载(如砌砖墙,铺设厚的面层等)。

杨主任认为,网友认为鉴定无意义是个误区,“房屋在设计建造时的一些墙体的拆改进行了限定,但并非所有没限定的墙体都可以拆,究竟是否能拆改,拆改后到底会不会给房屋结构带来影响,这就需要中心派工作人员到现场鉴定才能得出结论。”

关于网友们质疑的收费问题,杨臻解释,“鉴定费确切的说法应该是房屋结构安全审定技术服务费,这是一种技术服务费,通俗地讲是付出的劳动所得。”据杨臻介绍,收费标准则是按照房屋的大小分档次收取,如80平方米住宅以下为400元,80-100平方米面积住宅为500元,100平方米以上为600元,这些都经过了物价部门的审核。

“光收费不办事,或者只要收



装修拆墙体,可能带来安全隐患

了钱就可以随便拆改这些说法存在误解。”杨臻解释,对一个房屋的鉴定是个复杂的过程,不仅需要鉴定人员上门现场查勘、鉴定、审核,还要完成对装修方案的复核计算等,工作量还是比较大的,而且常州的收费不高,无锡和苏州的收费标准都在1000元以上。“最终如果发现房屋结构不能按装修方案进行拆改,唯一的办法就是修改方案。但是如果鉴定后发现装修时不会牵涉房屋结构的更改,即使已经上了门做了鉴定,费用也会全额不动地退回去。”

### 提醒: 房屋鉴定很重要

据鉴定中心的有关技术人员

介绍,因装修时不符合规范而导致的房屋结构出现安全威胁时有发生,去年该中心就发出了200余份整改通知书,其中多为相邻住户的举报后经现场勘察而发现的。

据介绍,这些装修时出现的问题多表现在,随便拆除剪力墙,随意改变房间使用功能,随意砌墙头,增加楼板荷载,在梁上开洞等等,“比如现在很多开发商为了节省成本,往往不做隔墙,而不少住户在装修时为了追求隔音效果,在做隔断时没有采取轻质材料,而使用了实心砖来砌墙,这就给楼板的荷载带来影响,一户不要紧,如果好多户都这么做,就会给相邻的住户带来问题,更有可能给整幢大楼带来安全隐患。”

刘劲松 文/摄

### »天气

## 今明都是凉爽天 周日休息下雷雨

这两天常州都是舒适凉爽的好天气,最高气温都在25℃左右。昨天上午还是晴空万里的好天气,而到了下午,由于受北方残余冷空气的影响,天开始转阴,刮起了4—5级的西南风。市民顿时感觉舒适了许多,但穿衣偏少者,会觉得有点凉。预计,今天夜里可能迎来小范围降雨。

据气象专家介绍,在冷暖空气的共同作用下,今明两天都是好天气。周日可能会迎来新一轮降水。气象专家提醒,在温度较高的情况下,要减少运动时间,并降低运动强度,又因紫外线较强,户外运动要注意防晒。

晁静

### 今明后天天气

|    |                          |
|----|--------------------------|
| 今天 | 多云,19℃—27℃<br>西南风3—4级    |
| 明天 | 晴转多云,18℃—27℃<br>南风3—4级   |
| 后天 | 雷阵雨转小雨,17℃—25℃<br>东风3—4级 |

### »发布

## 无障碍设施进家庭 盲人也能“看到”客人

怎么样才能让聋哑人“听到”门铃声,让开按摩店的盲人“看到”客人,让坐轮椅的肢体残疾人上下台阶?目前常州市残联正在开展一项“无障碍设施进家庭”活动,已经帮助65户残疾人家庭解决了生活的困难。

无障碍设施进家庭是常州市残联的“三进五有一免”行动中的一项,去年开始试点运作。据介绍,无障碍设施进家庭主要的对象是盲人、聋哑人和肢残人士家庭。按照计划,今年将走进320户有需求的贫困残疾人家庭,为他们免费提供家庭无障碍设施,目前已安装了65户残疾人家庭,剩余200多户将在今年10月前全部完成。这项行动规划的目标是3年内帮助1000户残疾人家庭解决生活困境。

另据了解,此次无障碍设施进家庭行动的受益残疾人家庭必须符合两个条件,一是必须有安装无障碍设施的需求并且家庭现状可以进行改造,二是必须持有常州市户籍正处在低保或者低保边缘的家庭,一户多残的家庭也在受益对象范围之内。现在起至6月份,符合条件的残疾人家庭可以带着《残疾人证》、身份证和户口簿到所在街道、镇残联申请,符合条件的,改造评估小组会拟定个性化的改造方案并征求改造户意见。7月份开始,残联将组织专业的施工队伍,集中进行改造。另外,不符合条件的残疾人家庭想在家安装无障碍设施,也可以去上述的地点申请,但费用由自己承担。

晁静

### »活动

## 世界杯跳水赛 下月龙城开幕

6月2日至6日,2010年国际泳联第17届世界杯跳水比赛,将在常州奥体中心新城游泳跳水中心举行,该项比赛也是截至目前,由常州市全程承办的国际最高水平的体育单项赛事。

据介绍,本届比赛将吸引来自40多个国家和地区的400多名运动员,参加男女1米板、3米板、10米台和双人3米板、双人10米台共10个项目的角逐,其中8个项目为奥运会项目。届时,中央电视台体育频道将在黄金时间对比赛进行全程现场直播。

晁静

# 小偷持刀吓人 老汉直往前冲

## 逼近时,老汉右手不幸被砍伤

一个69岁的老人,面对拿刀小偷,勇敢地站了出来,在抓小偷的过程中,不幸被小偷用刀砍断右手动脉。他的行为,受到村民们的一致肯定。

殷铨玉老人是武进前黄殷家村人,5月4日下午4时15分左右,他到毛家村村民老毛家串门。忽然,老毛的妻子从门外匆匆跑了进来,“好像有一个陌生人进了对面陶建立家了,他家没有人在啊!”听罢,老殷与老毛赶紧往外跑,发现有一辆摩托车停在了小陶家门口。“怎么有一辆摩托车啊?还是外地牌照。”老殷上前查看,只见小陶家的门锁明显已被

撬开。“进去的肯定是贼,赶紧叫小陶回来”,老殷跟老毛说。

老殷正跟村民们商量怎么抓住小偷。这时,接到电话的小陶急忙从外面赶回来。大家准备将小偷围堵在家中,而正在屋内翻东西的小陶也发现自己“暴露”了。小偷慌神了,从3米高的窗户一下子跳了下来。随后,一溜烟地跑了。

过了一会儿,小偷意识到自己的摩托车还在小陶家,于是返回拿车子。但想到有的村民手里还拿着家伙,自己返回去拿车,估计不会很顺利。于是,他从口袋里掏出了把菜刀。在回小陶家的路上小偷拦住了一位骑车村民,拿

着菜刀逼村民带他回小陶家取摩托车。那位村民见小偷手里有刀子,只得照办。

这时,老殷等人发现这小偷居然返回来了,正纳闷时,小偷叫嚣着:“不许动,谁动试试。”村民们顿时惊呆了,没想到这贼居然还这么嚣张!小偷见村民们很害怕,便骑上摩托车准备逃跑。

这时,老殷正好站在小陶家门口,“当时听到好多人喊,老殷,千万不能让他跑了!”接着,老殷大喊一声,“看你往哪里跑!”边说边往前冲。这时,小偷拿出菜刀,举在胸前,恐吓道,“你再敢往前,我就不客气了。”老殷不断向

小偷逼近,就在距离小偷3米左右时,小偷猛地将刀用向了老殷,老殷本能地用右手挡了一下。

“我当时也没感觉疼,就是看到血在不断地流。”老殷回忆道,见小偷想骑车逃跑,他立即跑上去一手拽住小偷的衣服,一手抓住摩托车,小偷只好弃车而逃。事后,老殷被送往医院接受治疗,诊断为右手动脉与肌腱断裂。

武进见义勇为基金会相关负责人表示,殷铨玉见义勇为的行为十分值得肯定,他们将会在近期前往医院对殷铨玉表示慰问。目前,武进警方也正在全力追查小偷。

武公 葛小林

# 涂上一把烂泥 叫卖野生大甲鱼

## 小心! 路边兜售的野味很多都是假的

在人们眼中,野生甲鱼都是大补之物,其中体型硕大的更是弥足珍贵。昨天,《生活常州》就“有幸”碰到了一只大如锅盖的“野生甲鱼”。昨日上午,在常武路与长虹路大转盘处,一个建筑工人模样的男子站在路边,手里提着一只沾满烂泥的甲鱼,大声吆喝:“刚抓的野生大甲鱼,便宜卖了。”过往车辆不时有人探出头询问。

《生活常州》看到,这只甲鱼个头很大,估计有15斤重,壳呈青色,全身裹着一层黄泥,挂在一根竹筒上。卖甲鱼的中年男子皮肤黝黑,头戴橙色安全帽,一副建筑工人打扮。“老板要野生甲鱼吗?”该男子向《生活常州》兜售。“多少钱一只,正

宗吗?”《生活常州》问。“2000元,绝对是野生的,大补啊,吃了都要流鼻血。”男子介绍,他是附近工地的工人,早晨刚从水塘里挖出来的。这么大的野生甲鱼还是第一次见到,放市场上最少卖2500元。

“你诚心要出个价格,这种野生的非常少,机会难得哦。”见《生活常州》迟疑不决,旁边另一位瘦个老头走过来,极力推销。又过了一会,见《生活常州》迟迟不肯开价,中年男子有点急了,大声喊道,“最低1500元,你要就拿走,我们还得去工地上班。”

随后,《生活常州》来到附近工地,询问一位正在干活的工人。听完叙述,那位工人瞪着眼睛问道:“你买了?他们都是骗子啊,经常在这里卖甲鱼。”

据知情人介绍,这些路边兜售的甲鱼,其实都是“冒牌货”。那些人在市场上买来养殖甲鱼,价格也就10多元一斤。然后对甲鱼进行一番包装,涂上烂泥,并把自己打扮成建筑工人,在工地附近向路人兜售所谓的“野生大甲鱼”。

《生活常州》从渔政部门了解到,这种甲鱼其实是美国珍珠鳖,都是人工养殖的,其体型普遍较大。业内人士提醒市民,对于路边叫卖的“野味”一定要警惕,因为很多野生动物受国家保护,是不允许买卖的,一旦发现有人出售野生动物,市民应该及时向有关部门举报。同时路边兜售的所谓“野味”很多都是假的,市民不要轻信上当。

姚斌

### »教你辨别

辨别野生甲鱼的方法:一是观察甲鱼背壳,野生甲鱼的背壳较薄,颜色黑,光洁度好,没有疙瘩,裙边大;二是看甲鱼肚皮,野生甲鱼的肚皮上有花斑,颜色白,养殖甲鱼则不具备这一特征;三是看指甲,野生甲鱼的指甲带黄色,比较特别;四是看油的颜色,杀甲鱼时,从甲鱼体内冒出的油如果呈黄色,表示甲鱼品质较好,多半是野生甲鱼。