

品质大盘 苏宁制造

威尼斯水城江北楼盘品质表率

由苏宁地产全力打造的威尼斯水城,是全国第三大盘、华东第一大盘。它不光营造江岸水景高档住宅,更是一个主题公园性质的综合性卫星城,它将利用长江水系,开凿20余公里运河和5座人工湖,设置会员制游艇俱乐部、5~7洞高尔夫球场等,在江北住宅的品质普遍不高的背景下,威尼斯水城格外惹人注目。

耗资60亿 打造江北品质大盘

2002年9月,苏宁发起兴建了浦东公司,一举夺下4500亩土地,兴建威尼斯水城。如今,这个投资总额达到60亿的超级大盘的开发正渐入佳境,并与江北新城的建设相得益彰。据规划,南京市政府将投入700亿元用十年的时间在江北建设一座新城,而伴随着沃尔玛、特易购、家乐福等零售巨头相继落户等重大利好,位于“城市副中心”核心地段的威尼斯水城正得到越来越多购房者的认可。

作为江北品质楼盘的代表,威尼斯水城东邻长江,西接江北新城核心区域,项目内设按照五星级标准打造的威尼斯酒店、专属游艇码头、4000平方米圣马可广场、大型商业Mall、南京师范大学附属实验小学……社区内超市、银行、医院、商业街、品牌店、餐馆、体育场等基础设施更一应俱全。

有业内人士指出,威尼斯水城系苏宁环球四年结晶之作,无论在景观规划、户型设计、施工工艺上都吸取之前的经验,并加入更多人性化设计理念,加之地铁三号线已开工,威尼斯水城新房源入市必然会引起市场的又一轮抢购热潮。以上周末为例,威尼斯水城推出了3栋9层小高层,户型为83-92平方米的两房和108-120平方米的三房,均价为9800元/平方米,项目销售负责人告诉记者,开盘两天时间,共成交了140套。

立足桥北 全面运营江北版图

地理位置优越,交通便利是威尼斯水城又一重要优势。威尼斯水城占据未来地铁三号线江北的第一站:珠浦路站,最近的街区到站步行



威尼斯水城实景图

仅需5分钟。另外,除正在建设的纬七路过江通道外,纬三路过江通道也在今年开工,预计五年后市民过江可走八条通道,过江交通难题将明显缓解。威尼斯水城公交总站目前已投入使用,小区班车直达市区。在威尼斯水城社区内的南京师范大学附属实验小学将建成开学。

威尼斯水城小区北侧紧邻长江江畔,将建成独有的2.8公里的长江湿地公园,项目正在江边建造豪华游艇码头,作为一条水上巴士路线的设置,可以便捷直达中山码头。项目的水景均采用长江的活水,经30米宽的吨粮河贯穿整个小区,水系两边修有观光休闲带。

如今,从大桥边已销售完毕的浦东花园,到持续热销的4200亩的天润城,到威尼斯水城,以及天华硅谷、天华绿谷、佛手湖项目等等,短短几年,苏宁集团已在江北进行了全方位布局。

快报记者 葛九明

》开盘信息

时光澔韵 成熟社区双地铁房五月加推

5月初,时光口韵将推出一批新的房源。新房源共108套。户型面积区间为87平米-125平米,涵盖了两房、三房及四房等多种户型,也可以满足从刚性需求到改善型需求等多种需求。

据销售人员介绍,时光口韵此次推出的新房源位于项目四期中心区域。南侧即为项目四期的大型景观平台,景观视野非常优越。户型上,这批新房源依然保持了时光口韵之前的优势,无论户型大小,均能保证南北通透,采光通风良好,合理的布局能保证户型达到最高的利用率。

作为城南板块中一个紧邻地铁的大型住宅小区,时光口韵所具备的区位优势非常明显。该项目紧邻地铁1号线的安德门站和小行站,居住在小区不同位置的业主可以根据自己家的情况选择最近的地铁站搭乘地铁。正是有了地铁的原因,居住在时光口韵的业主到达新街口、鼓楼等市中心非常方便。时光口韵到达未来河西新城同样便利,未来可以享受两个城市中心的成熟配套。

时光口韵项目本身拥有幼儿园、超市、银行等配套设施,可以满足业主日常的生活需求。随着周边楼盘的上市,未来小行地区的商业、教育等配套设施将更加完善。从区域发展的角度来看,小行地区也将成为城南板块又一个拥有高居住价值的区域。

名城世家 主城地铁楼盘引领理性回归

名城世家花园自4月21日正式启动诚意金认筹,凭借理性价值,突破购房者的观望情绪,日接待客户近百组,认筹四日仍门庭若市,受欢迎度远远超出市场预期。

究其原因,地段决定价值,主城楼盘凭借其独到的保值价值和供应量等特殊原因,其物业稀缺性不可替代,抗跌性在动荡的楼市之下充分凸显。

名城世家花园,坐落小行路58号,与地铁安德门站、小行站咫尺之遥,向西3站到奥体,向北三站夫子庙,5站即刻新街口,居住于此,不但凸显主城大交通、大配套的地段优势,更以极度稀缺的地铁一号线沿线的成熟大盘实现保值增值。加之,该项目仅以

16000元/平米的适中价格、具有花园属性和成长性豪宅的产品配置,而成为南京市民首选方向。

品质是不以市场状况为转移的。事实上,名城世家花园无论是从景观的丰富性、人性化的豪宅配置还是对户型空间的理解,均体现出名城世家花园在区域领衔标杆的高品质形象。名城世家花园的营销总监赵总表示,名城世家花园将努力修炼内功,以品质取胜市场。

在高档品质支撑之下,名城世家花园本身具备较高的性价比,首批推出的78-82平米高效两房、112-123平米的阔景三房目前推出3万元诚意金认筹优惠,更让人心动。

创意生活 家居 让城市生活更美好

置家世博会 "五一"乐享全城

买家具百万大返现 五一【博】红星每日豪奖 近1000件买断品风靡全城 凭世博门票购物抵现金,享多重大奖

喜临门&法诗曼床垫床具“停卖储量”后,今日开启“惊天奇价”

喜临门惊天奇价3.8折

全市储力,限量抢购,零利润推广

预约抢购热线:82266270, 83362063

全场惊天奇价3.8折起

定金100元当作200元用(需提前预约)

买床垫送床具,再送豪华大礼

五一【共享全球睡眠文化】特别策划
喜临门联合中国睡眠协会/喜临门研发中心/南京各大家居商场
喜临门普及全球优质睡眠,改善中国人自己的睡眠品质

喜临门科学睡眠中国行走进南京

品名	停卖价	折扣	惊天价	储量限购
小俩口	2600	3.8	988	100
纪念版	2870	4.5	1290	50
香奈儿	6400	4.5	2880	89
520	4400	4.5	1980	77
D06皮床	9770	4.8	4680	32
御庭x8528	15760	3.9	6150	20
香草天空8525	7220	5	3580	198
相恋&相爱皮床	6050	4.3	2600	90
F305软床	7370	4.6	3380	25
ZX102软床	13040	4.8	6280	8

部分惊天价产品,更多请拨打抢购电话:

惊天价产品已为最低价,不享受其他任何活动,“买床垫送床具”详情咨询店内导购,喜临门家具股份有限公司保留活动最终解释权

共贺: 红星·美凯龙中央路国际家居广场全面装修 成功升级

30 30天无理由退货

致力倡导 绿色环保

对售出产品 负全责

中央路店 地址:中央路224号(原红星国际家居中央路店) 电话:025-8336 8688
公交路线:1/8/15/25/28/30/33/35/38/74 地铁一号线玄武门站