



头眼

PHOTOSHOW

试运行第四场 客流量30万人

4月24日,大批参观者在世博园内参观游览,中国馆依然是游客首选的热门场馆。当日,2010年上海世博会举行第四场试运行演练,参与演练的观众人数达30万,属于“大客流测试”。

新华社记者 陈飞 摄

新 | 闻 | 周 | 历 Newsweek

全世界

- 4月19日 总统猛夸本国军力
4月20日 葬礼去不成去打高尔夫
4月21日 萨马兰奇逝世
4月22日 3D版美钞
4月23日 无人航天飞机
4月24日 一辩成名

全中国

- 4月19日 医院“公转非”
4月20日 限价房成公务员小区
4月21日 全国哀悼活动
4月22日 儿童重疾医保
4月23日 “认房不认贷”
4月24日 财产申报新规

全江苏

- 4月19日 联手治太湖
4月20日 领证10天内必须开卖
4月21日 开锁纳入特种行业
4月22日 分配新规
4月23日 开车打手机的哥将停运
4月24日 公费医疗改革

房地产企业融资监管新政将出台

头条 HEADLINE

新华社北京电 证监会有关部门负责人23日说,证监会将采取措施,联合国土资源部,加强对房地产企业融资的监管。

证监会有关部门负责人指出,对于房地产企业的融资申请,证监会要求保荐机构和律师就企业执行《国务院关于加强节约集约用地的通知》出具核查意见,在审核中,重点关注募集资金投资项目的用地已经“四证”齐全(土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证),募集资金仅限于项目开发。

2009年上半年,针对房地产企业融资需求进一步急剧增长的情况,证监会于当年9月确定了与国土资源部的沟通联络机制。

目前拟定两类企业融资申请纳入征求国土部意见范围:一是募集资金拟投向房地产项目的股权类融资企业;二是募集资金虽不投向房地产项目,但包含单纯用于补充流动资金或归还银行贷款的内容,且原有业务包括房地产经营的股权类融资企业。

债权融资由于具有相对较高的融资成本,具备一定的市场约束机制,发行公司债券的房地产企业暂不纳入范围。

据了解,国土部对送审企业购地用地的合规性予以审核,涉及事项主要是针对企业是否存在如违法取得土地、土地闲置、拖欠地价款、违规调整土地用途或规划条件等方面的问题,并据此出具是否支持融资的意见。

证监会有关部门负责人介绍,在前期两部门沟通协商的基础上,已将两批计41家房地产企业融资申请送国土部征求意见。目前,国土部已完成首批试点运行的25家企业的初审工作。

这位负责人介绍,今后,证监会与国土部将就当前房地产企业融资的监管要求联合发布指导意见。同时,证监会将与国家有关监管部门一起,进一步完善信息共享机制,借助信息平台和工作机制,促进双方常态监管。

证监会公布的数据显示,目前,境内上市的房地产公司有79家,占全国8万余家房地产公司的千分之一不到。2009年房地产开发企业资金来源57128亿元,境内房地产上市公司通过资本市场融资442亿元,占房地产企业资金来源的0.77%。

时政

张春贤任新疆党委书记

新华社北京电 日前,中共中央决定:王乐泉同志兼任中央政法委副书记;不再兼任新疆维吾尔自治区党委书记、常委、委员职务。张春贤同志任新疆维吾尔自治区党委书记、常委、书记。

突发

遭遇大风和沙尘 吐鲁番3人死亡

新华社乌鲁木齐电 23日17时起,吐鲁番地区遭遇近年来持续时间最长的大风和沙尘天气,因风灾导致火灾和建筑物坍塌造成3人死亡,1人失踪。目前,吐鲁番地区鄯善县、托克逊县仍有8级大风。有关大棚设施等农业损失灾情正在进一步统计中。

天气

今天阵雨 明天转晴

下周以多云天气为主

受到冷暖空气的共同影响,今天江苏将重新回到雨水的笼罩中,但是雨势总体上比较“温柔”。刚刚回升的气温又将小幅下滑,气象专家表示,进入4月下旬,回暖已是大势所趋,预计未来一周江苏日平均气温都在13℃左右。

昨天,南京的气温在阳光的助力下不断向上攀升,达到20℃,但下午4点过后,南京上空的云层越积越多,阳光很快就黯淡下去了。今天上午出门,还是不错的选择。但是好天气总是显得特别短暂,冷暖气流在高空重新交汇,预计今天中午过后江苏有明显降水,雨量小到中等。预计这次降水过程时间不算长,到了明天雨水渐

止,天空逐渐放晴。南京的气温在11℃至19℃间。气象专家预计新的一周以多云天气为主,中后期还有降雨的可能,但气温变化不大。

气象专家特别提示,最近日温差接近10℃,容易诱发上呼吸道感染、心脑血管疾病、关节炎等疾病,要特别注意保暖,过早地减掉衣物会难以适应,使身体抵抗力下降。 快报记者 孙羽霖

南京三日天气

今天 多云转阴有阵雨或雷雨,10℃~18℃
明天 阴转多云,11℃~19℃
后天 多云到晴,10℃~19℃