

# 招商地产总经理林少斌—— 绿色战略责无旁贷

“绿色不是一种姿态,也不是一种表演,绿色是对地球的责任,招商地产责无旁贷。”4月19日,在深圳招商地产总部——南海意库举办的“招商地产2010绿色主张暨投资者交流会”上,招商地产总经理林少斌全面阐述了招商地产的绿色战略、绿色技术应用和绿色城市综合体开发能力,同时公布了2009年招商地产的业绩。

## A股上市地产公司第三位

招商地产的总资产在09年达到了478亿多,比08年增长了将近28%,净资产达到162.78亿,比08年增长了9.53%,营业收入是101.37亿,比08年增长了183.72%,营业利润是22.74亿,比08年增长了76%,净利润16.44亿,比08年增长了33.93%。净利润方面,09年招商地产税后净利润为16.44亿,08年是12.28亿,07年是11亿多,每股利润是0.96元。资产负债率主要看有息负债,即银行借贷的负债,09年招商地产有息负债率12.47%,招商地产07、08年有息负债率在逐年下降。

09年招商地产共获得6块新土

地,总建筑面积为197万平米,总土地成本为80个亿。目前招商地产总的土地储备量是997万平米,土地储备的权益面积为683万平方米,其中商业地产面积为188万平米,占20%,另80%的土地储备为住宅。

林少斌介绍,由于过去几年招商地产的资本规模快速增加,目前公司净资产已跻身到A股上市公司的第三名。第一和第二名分别是万科和保利。

## 南京G67将是高端商业综合体

在招商26年开发历史中,“绿色”理念贯穿其中。除在蛇口开发的100多个项目是绿色实践的产业基地,在北京、广州、上海、南京等地的项目也始终贯穿绿色理念。

林少斌透露,“从2010年起,招商地产将以2009年为基数,争取四年内实现公司净利润翻一番,再造一个招商地产。”

接受《金楼市》采访时林少斌表示,招商还将考虑继续在南京拿地。2010年,招商地产在南京运作的项目只有依云溪谷4期,以及位于马群的G67地块。依云溪谷四期的别墅将会在2010年全部上市销售,G67地块目前在规划中。“G67地块将分为商业和住宅两个部分,总建筑面积近20万平米。商业部分将利用地铁优势,打造成为城东板块的区域商业中心。住宅定位非常高端。此外,G67将运用太阳能光热一体化、透水地砖、变频供水、外遮阳等多项绿色技术。”

快报记者 杨连双

# 万裕龙庭水岸市区体验馆开幕

4月17日,江宁大学城地铁大盘万裕龙庭水岸揭开神秘面纱,其位于中华路一号的体验馆正式开放。

万裕龙庭水岸地处于方山脚下,江宁大学城内,临近江宁体育中心,环境优美,人文气息浓厚,同时拥有齐全的生活配套,紧邻地铁一号线南延线南京交通学院站。项目总建筑面积约35万

平方米,是江宁地区开发规模最大的居住区之一。据了解,万裕龙庭水岸以联排别墅和高层公寓为主。项目前期推出以18-24层的高层住宅为主,采用系统科学的开发模式,在规划设计上注重人居环境的统一,建成之后的万裕龙庭水岸家园将成为江宁乃至南京的绿色人居典范。项目一期

高层将主推78平米两房、101-106平米三房,预计将于今年8月份面世。

万裕龙庭水岸是香港万裕集团有限公司进军南京的扛鼎之作。万裕集团在深圳、湛江、昆明、徐州等多个城市都成功开发过大批精品楼盘,有着雄厚的实力和丰富的开发经验。

文涛

# 雨润集团向玉树捐款1000万元

4月20日晚,在由中宣部、民政部、广电总局、中国红十字总会联合主办的抗震救灾大型募捐特别节目中,社会各界纷纷伸出援助之手。国内食品行业龙头企业江苏雨润集团在晚会现场宣布,向灾区捐助1000万元人民币。

4月14日青海省玉树县发生7.1级强震后,雨润集团董事长主席祝义材立即组织召开董事会,调动企业自身资源,为抗震救灾贡献力量。当天晚会现场,指派雨润集团总裁祝义亮向灾区捐助1000万元现金。雨润集团还号召全体员工加班加点,储备食品物资,为抗震救灾提供物资方面的援助。

早在1993年,雨润集团成立伊始,集团创始人祝义材就提出了

这样的理念:“我们要老老实实做人,踏踏实实做事,力所能及的为社会多做一点贡献。”雨润成立17年来,一直兢兢业业地践行着自己的承诺,不忘回报社会,履行企业公民的职责,不断参与各种社会慈善和公益事业。在2008年汶川特大地震中,雨润捐款捐物累计超过4000万元。近三年来,雨润直接用于社会慈善的捐款超过1.5亿元。

雨润还积极参与光彩事业,在落后地区投资建厂,帮助贫苦地区农民增收致富。

雨润在社会慈善与公益方面的不懈努力,得到了社会各界的肯定与好评,先后荣获“中华慈善奖”、“中国十大慈善企业”、“抗震救灾先进集体”、“中国光彩事业突出贡献奖”等多项荣誉。

# 碧桂园创始人百万善款驰援玉树

4月14日,青海省玉树藏族自治州玉树县发生震级7.1级大地震。4月15日,出差在外的碧桂园创始人杨国强在第一时间获悉青海玉树地震灾情后,立即通过友成企业家扶贫基金会,向青海玉树地震灾区捐款100万元,用于支援灾区救援及灾后重建工作。同时,碧桂园还在企业内部及各碧桂园社区发动募捐活动,以实际行动投入到青海抗震救灾行动中!

作为国内著名的综合性房地产企业,自1992年成立以来,碧桂园及其创始人始终以承担企业社会责任、践行企业家历史使命为己任,在推动公益事业的发展方面不遗余力。2008年,汶川地

震发生后,碧桂园上下捐款超过5000万元,用于抗震救灾、受灾地区重建以及受灾孤儿救助。2010年,碧桂园大家庭也捐款70万元,用于支持抗旱救灾的“百万甘泉出发”行动及早区水利设施的兴建。截至2010年初,碧桂园及其创始人于扶贫、教育、救灾、医疗等各项公益事业的捐款已超过11亿元!

“希望社会因我们的存在而变得更加美好”,不仅是碧桂园的企业核心理念,更是碧桂园多年来的实践!2008年底,碧桂园创始人获得我国社会公益和慈善事业最高级别的国家级政府奖——中华慈善奖特别贡献奖。



## 绿领公馆 天华绿谷庄园

# 48万

地铁 + 80'家 + 成熟生活圈 + 学校 + 生态公园

### 地铁口70年产权·50m<sup>2</sup>菁英小公馆

#### 周末礼献3部曲

- 1、赠精美礼品
- 2、多重优惠折扣
- 3、老业主千元好礼相送

泰冯路站(天华绿谷)

南京站

市政府

大行宫

常府街

夫子庙

贵宾专线  
025 / 5886 6888  
5886 6111

◆ 地铁3号线, 物业升值黄金杠杆 ◆ 地铁+公交+隧道, 15分钟直抵繁华  
◆ 70年产权菁英小户, 未来潜力基金 ◆ 700亿建新城, 20年成熟生活圈 ◆ 3大教育基地, 20年优质教育



开发商: 苏宁环球 南京绿尔得房地产开发有限公司 项目地址: 南京市浦口区高新区对面 销售中心: 宁六路浦东花园1号