

# 南京首个家居集成产业园5月底开始筹建—— 终结者即将华丽转身

3月3日,终结者装饰总顾问赵金刚与江宁滨江开发区总经理就南京国佳家居集成产业园项目投资落户举行了签约仪式。日前,记者在专访南京终结者装饰总顾问赵金刚时获悉,南京国佳家居集成产业园项目将于5月底开始筹建。届时,终结者装饰将向精装修产业化的道路迈出第一步。终结者装饰这个品牌也将进行一次华丽的转身。

## 精装修热潮冲击南京家装市场

在节能降耗、低碳经济、减少重复装修和二次装修的呼声下,精装修房以其环保、节能、节约装修成本和方便入住等诸多优势日渐受到买房人的青睐,也成为房产开发商新的开发重点。在短短数年内,精装修房已占全国住房比例的20%,北京、上海、广州、成都、深圳5大城市的精装修房在所有商品房的平均占比为41%,而且增长趋势明显。

“精装修房的增加,对传统的家装模式是一种挑战!”赵金刚分析指出,处于转型时期的家装公司面临着许多问题,家装整体需求下降,市场份额的一半以上仍然被家装游击队占据……可就在这样的市场背景下,大多数家装公司仍然安于“贸易型企业”甚至“作坊式企业”的现状——充当中间代理商的角色,满足于小规模的个体装修业务,赚取差价。“随着精装修房的流行,家装行业的重新洗牌难以避免,这些不求创新、发展的小作坊式、贸易型的企业必然会被淘汰。”赵金刚表示,正是有了这种危机意识,终结者装饰才开始谋求

新的发展方向。“打造家居集成产业园,整合更多家居供应商,建立家居工厂,向工厂化转型,走产业化道路,转向实体型企业,这就是我们的发展方向。”赵金刚告诉记者。

## 集成产业园打造家装业“航母”

“明年开春这艘家装业的‘航母’就可以出现了。”赵金刚兴奋地告诉记者,终结者将斥资3000多万元在江宁滨江开发区购地建造集成产业园。建成的产业园将包括家装工厂和家居展厅。“我们要自己建造工厂生产家具、橱柜等家装产品,不仅生产,还要展示给消费者看。我们的家居展厅,面积会在三四千平方,以‘体验家’的形式呈现。20多个‘体验家’户型不同、风格不同、各具特色,消费者不仅可以前来参观,还可以亲身试住。”赵金刚为记者描绘了一幅家居集成产业园的蓝图。“我们将为消费者提供全套的装修服务。到那个时候,消费者做装修就可以像买房子一样,看好了户型、风格,单价可以接受,直接付全款就可以了,省时、省心、省事,还省钱。”

据悉,家居集成产业园将于今年5月底开工,最快七八个月就可建成。

在这个过程中,终结者装饰将特邀部分知名家居品牌进驻,共同为南京消费者打造一个全新的家居体验基地。“这个产业园在南京是绝无仅有的,绝对称得上是南京家装业的‘航母’!”

## 严抓工程质量为产业化打基础

赵金刚表示,将装修落到“实处”,这将是终结者在探索家装业做大做强道路上迈出的重要一步。“未来,我们将加大与开发商的合作,由现阶段单纯地为老百姓提供个人装修,过渡到为开发商做精装修再将成为商品房卖给消费者。”赵金刚告诉记者,集成产业园建成后终结者将真正实现“家装产品化”,不仅做装修,还将涉足家装市场的生产和流通领域,这种产业化的经营模式将成为终结者应对时下涌动的精装修热潮和零售减小的家装市场的发展策略。

“而在现阶段,我们将严抓工程质量,加强员工培训,为迎接产业化的转型打基础。”赵金刚介绍说,终结者装饰为每个工地都配备了数码相机,每天在各个工地进行拍摄;每周召集工人进行培训、反馈情况,将每周拍摄的工地情况进行投影和分析;定期进行培训、考试,并制定相应的奖惩制度。赵金刚认为,在装修过程中出现转包和转单的现象主要因为对工人缺少有效的管理,要实现家装产业化和提供更好的客户服务,人是核心要素,只有对工人进行持续的管理和培训才能提高整体家装的质量。

快报记者 王燕 实习生 郑炜

## 公益家装课堂明日开课

南京家装届知名的大型家装公益课堂明天又要开课了!日前,记者从主办方了解到,这个周末的公益讲座除了原有的购材指南、装修指导、工艺解析等内容外,还将增加设计方面的内容,教你制定家装设计方案的小技巧。感兴趣的业主可于4月24日、25日上午9:40,到成贤街57号成贤街宾馆3楼会议室免费听课。

不论是选哪个家装公司装修,在装修之前,业主总会做些准备工作。听家装课堂,是许多初次装修的业主快速掌握诀窍的首选。而在各种各样的家装课堂中,大型公益家装课堂是颇受

消费者青睐的一个。因为大型公益家装课堂都是由从事家装行业20多年的资深专家进行授课,这些专家专业十分丰富,能够精要地解析装修疑难点,对消费者帮助很大。“橱柜用哪种台面最容易清洗?哪种房门质量好?客厅到底该铺地板还是贴地砖?以前我对这些问题一窍不通,现在听完了课全都了解了。”一位即将开工装修的李小姐告诉记者。

据悉,在明、后天的装修课堂结束后,主办方还将安排设计师与业主面对面交流。下午还将开通样板房及工厂直通车,供业主参观。(王燕)

## 金贵典,中日赏樱放光彩

4月13日,由南京市对外友好协会、日本日中文化交流促进会共同主办的首届中日赏樱大会在位于南京江宁区的“南京和平友好樱花园”隆重举行,日本前首相海部俊树以及日本企业界、书画界代表等共140多人参加了此次旨在促进中日两国人民的友好交流的赏樱大会。

与此同时,位于南京南郊著名风景区牛首山脚下的南京金贵典家具也参加了此次赏樱大会。在赏樱大会上,金贵典家具总经理林华山与南京市政协主席廖合林、副市长李琦于日本友人一起植下了象征中日友好的樱花树。

赏樱大会上,来自日本的花道家、茶道家和南京的武术名家向所有参加大会的嘉宾带来精彩的表演,在大会期间向公众展示了中日书法名家的20座碑刻作品。

在东升老师采访日本前首相

海部俊树的环节当中,日本友人所用的沙发全部来自金贵典家具。金贵典家具是一家研发、制造、销售、服务于一体的专业生产高品质的布艺沙发企业,10年来开发的系列产品“金贵典、凯尔泽、金贵丽华”深受数千万消费者好评,公司现拥有销售网络已经遍布江苏、安徽、浙江、山东等全国60多个城市,品牌力量来自产品的时尚前卫,质量的可靠,服务的优秀,连续十年产品检测合格,获“南京品牌产品、环保型家具、诚信企业、中国家具协会理事单位、江苏省质量诚信AAA级品牌企业”等荣誉。

其间我们也了解到金贵典将“打造自有品牌,让更多消费者能买得起质优价廉的品牌产品!”为企业发展方向,以“切割营销以点带面,再连线,打造华东市场占有率第一”为目标,以“努力打造金贵典家具生活馆”为企业愿景。(郑炜)

# 屋面系统取代玻璃顶 南京阳光房不再是“烤箱”

白天,通过调整阳光房顶部的天窗和采光带,有选择性纳入阳光,在房间内形成光影变幻的空间效果。而在忙碌一天下班回来后,躺在为阳光房专门配置的藤椅上,开启天窗,呼吸室外清新的空气,透过天井数星星,享受席天席地的通透,和亲近自然的乐趣……

伴随美仑屋面阳光房的问世,一种更舒适的新型阳光房,正悄然走进南京人的生活,它给市场带来的颠覆意义,远非传统玻璃顶阳光房能够比拟。铺设了新型屋面系统后,人们不再担心在炎热的气候条件下,阳光房无法使用的问题;而天窗和采光带的设计,使得阳光房不再是一个封闭的“玻璃盒”,而是一个能够形成空气对流,无比通畅,可以自由呼吸的舒适生活空间。



## 新型屋面取代玻璃顶

“夏秋两季为太阳直射热量,使得阳光房内温度骤升,经测试,在最炎热的气候条件下,南京一些阳光房内的温度甚至高达60多度。在这样‘烤箱’式的阳光房里呆几分钟都受不了,更谈不上有什么舒适度了。”据美仑屋面阳光房技术人员介绍,太阳直射热量主要从屋顶导入室内,在气候恶劣的条件下,南京传统的玻璃顶阳光房基本处于闲置状态,市场上主要通过贴膜,但贴膜收效甚微,而美仑屋面阳光房一改传统

阳光房玻璃顶做法,在阳光房顶部使用集保温、隔热以及防水等功能为一体的屋面系统,并对阳光房侧窗玻璃进行高透光节能技术处理,从根本上解决了阳光房在热天无法使用的状况,并附带解决了阳光房漏水问题。

据悉,这种新型阳光房的屋顶系统为轻质结构,虽然厚度仅在20厘米左右,但内部却融合了装饰层、固定层、防水层,以及艺术瓦共五大系统,导热系数极低,其隔热性能比普通房间还要好。采用这种屋面系统之后,阳光房就可以当做正常房间使用,根据业主个性化需求定制的艺术瓦更有质感,历久弥新,从外观上也给阳光房增加不少亮点。

## 透过天窗自由“呼吸”

“使用新型屋面系统后,很多业主会担心阳光房顶部的采光问题。事实上,屋顶采光恰恰是我们最擅长的专业之一。”据美仑屋面阳光房生产商——南京鑫世轮建筑工程公司相关负责人透露,鑫世轮是国内最大的天窗品牌——安和日达天窗阳光房系统唯一总代理,有专业的天窗

系统服务技术,可以根据业主需求,在屋顶设置天窗与采光带,在保证防晒和防水的前提下,给阳光房的屋顶配置最合理的采光方案。

“阳光房室内的热气是往上走的,如果顶部没有通风装置,那阳光房内的热量很容易积聚,这时候能够自由开启的天窗系统就派上了用场。”据介绍,天窗在屋顶的应用,不但可以调节光线的强弱,而且能够解决阳光房通风问题。

能够“呼吸”的阳光房,才是真正高档的阳光房。加上天窗系统后,阳光房不再是一个封闭的“玻璃盒子”,其功能性和品质感都大大提升了。更难得的是,采光带和天窗的应用,形成了“阳光天井”的感觉,业主可以通过电动或手动的方式,对天窗进行调整,在室内实现最佳的采光效果。

## 采光可控才是高档阳光房

美仑屋面系统技术顾问、采光工程师 郝子伟

如果没有做阳光房的经验,很多业主会认为阳光房就应该使用全透明玻璃顶,殊不知这是一个观念上的误区。真正高档而又实用的阳光房,其光线的摄入应该是可控的。也就是说,阳光房需要一个半遮盖式的屋面系统,需要采光的时候,就将屋顶的天窗和采光带全部敞开,

而如果在夏天等太阳直射很厉害的时候,就可以有选择性的纳入阳光,

尤其在南京,阳光房最需要解决的并不是采光,而是隔热的问题。相信有过阳光房生活经验的业主都会认同这一点:每到夏秋两季,传统阳光房室内就像蒸笼一样,南京这种天气持续长达7、8个月之久,这就意味着在一年中的大部分时候,业主是享受不到真正舒适的阳光房生活的。因此,新型屋面系统的使用很有必要。

去年,该系统研发出来后,我们在北京率先使用了这种阳光房屋面



技术。这世也是一个很有说服力的案例——钓鱼台国宾馆名将军楼的阳光房,该工程经过严格的招标,最终确定使用我们的屋面系统。经过我们的精心打造,这样的阳光房做出

来之后,不但外表美观,与周边古典的氛围融为一体。而且在里面感觉不到闷热,打开天窗后更进室内的都是清新空气。撰文:朱海云

## 南京限量征集“十套屋面阳光房”样板

“拥有一套新型屋面阳光房,增加房间的室内面积,将严寒酷暑拒之门外,享受真正高品质的阳光房生活。”目前屋面阳光房刚进入南京市场,现面向全市高档社区限量征集十套样板房,如果您家有阳光房打造的需求,且阳光房面积满足20平方米以上,愿意在一定时间内作为样板参观,则可报名参加本次样板征集活动,并享受以下优惠:

1. 屋面阳光房均统一市场售价,凡是参加样板活动的业主,可享受9折价格优惠;
2. 可根据客户需求,免费赠送阳光房景观设计,阳光房智能化系统设计及新型保温节能方案;
3. 业主如是将原有阳光房拆除,做新型阳光房系统的,可以将原有阳光房折价,冲抵部分价款。

报名热线:  
025-84328308 84328318