

平分两层小楼,可楼梯归谁呢?

为争上楼权,昔日夫妻当庭开骂



案情

16年的感情已做了断,可离婚3年后,双方再次对簿公堂。这次,他们诉争的是一栋两层共四间的楼房。昨天上午,在法官主持下,双方达成调解协议,女方分得有楼梯的一楼东面房间和二楼西面房间,男方分得一楼西面房间和二楼东面房间,男方享有无限期上楼权。

直击

昨天上午9点钟,雨花台区法院民庭,法官和书记员正襟危坐,一男一女先后走进了法庭,分别坐在被告席和原告席上。男的叫李

刚,女的叫杨娟,这对曾经的夫妻,进入法庭时,都歪着脑袋,似乎互不相识。

杨娟:(看着窗外)房子是我们一起盖的,我得有份。

李刚:(盯着杨娟,一脸不屑)怎么可能?那是我妈盖好给我娶媳妇的,没房子,那个时候你会嫁给我?

杨娟:后来不是翻建了吗?都是我张罗的。(继续盯着窗外,时而趴在桌上)

李刚:(直视杨娟)你张罗的?那你干吗看着外面,不敢看我?

法官:别吵别吵,有话好好说。原告,你别老是看外面啊,来,朝这边看,看着我!(法官笑了一下,想以此缓和气氛)

杨娟:(转头看了一下法官,脸上露出淡淡的微笑)你那么凶,我不敢看你!

法官:啊?我凶吗?来,接着谈。原告,你有什么要求?

杨娟:房子就一栋,上下两层,每层两间。我要上面的两间房。

李刚:(脸涨得通红)不行!

法官:怎么个不行法?

李刚:上面两间房子都是方方正正的,是好房子。下面两间都不整齐,东面房子还有个楼梯。

法官:那你的意思呢?

李刚:我的意思很简单,给她两间没问题,但上下两层各一间。下面的,给她东面房子,上面的,给她西面房子。

法官:啊?交叉着?一东一西,一上一下?这不是很别扭吗?

杨娟:行,我答应。(没等法官说话,抢答了)

法官:不对啊,东面房子有楼梯,那分给原告,被告怎么上楼?

杨娟:(一下子笑了)那我可不管。反正,想从我这儿上楼,没门。

李刚:你不要太过分啊!没有楼梯,我怎么上楼?(脸上又涨红了,眉头紧皱)

杨娟:呆×!是谁过分啊?我要上面的,你不给,现在按你说的来,你还得瑟了啊!(声音提高了八度,站了起来,法官一脸惊讶状)

李刚:你看看,你看看,法官,她就这样,在家里,隔三差五就这么骂我,我最怕她了。(声音一点一点小下去,直至无声)

法官:干什么?坐下!这是法庭!我再重申一下法庭纪律,请你们遵守,否则,我就喊法警来处置了。

杨娟:(瞪着被告)你说什么?我凶,我还不是跟你学的。你再说,看我不收拾你!

李刚:(低着头,看着桌面)我不说了,不说了。法官,你看看,你看看……

法官:原告,你坐下!法庭上说话要文明,不能带有不文明的字词。这样,双方听我的,分割方式

就按刚才说的,女方分得一楼东面房间和二楼西面房间,男方分得一楼西面房间和二楼东面房间。楼梯归女方所有,但男方享有免费的无限期使用权。行不行?

李刚:但要是她不让上楼呢?

法官:那你就找我!

杨娟:行。(随后,双方签字各自离开)

点评

法官说,这个调解如果是放在别人身上,很可能在实施时会遇到麻烦。为什么呢?因为,该案中的女方基本上不住在这里,男方和儿子住在这栋房子里,女方对儿子很好,所以,女方不太可能将房门锁起来,导致男方上不了楼。更主要的是,这栋楼即将面临拆迁,说到底,两人争的并不是实际居住权,而是预期的拆迁补偿款。(文中当事人均系化名) 快报记者 田雪亭

“白纸变真钱” 骗得迎宾小姐团团转

快报讯 (通讯员 阿陈 陈菲 记者 李梦雅)亲眼看到一个台湾老板像刘谦一样把白纸变成了百元大钞,酒店迎宾小姐于红佩服得五体投地,随后花了1.9万元以1:5的价格买了一箱钱,等她打开箱子时,里面只是两包洗衣粉。

于红年轻漂亮,在一家大酒店做迎宾小姐,2008年5月的一个晚上,她接待客人时认识了陈亮。第二天,陈亮请于红吃完饭后来到酒店聊天,并透露他结识的一位台湾来大陆寻亲的老板能将白纸变成百元大钞,这个老板还请陈亮帮助寻找亲人,事成后重谢。

这时,电话响了,陈亮说那个老板要将寻亲用的照片送来。随后,于红亲眼目睹了这位大老板把白纸变成了真钱。“他用一张一百元人民币大小的白纸,写上编号后用特定的药水浸泡了一

小会儿,烘干后白纸就变成了人民币,后来陈亮带我去银行将这变出来的人民币换成了两张50元面值的钞票。”于红说。

回酒店后,陈亮当着于红的面以20万人民币向老板换了100万,于红也动了心,随即从银行取出19000元请陈亮帮忙换钱,陈亮给了她一个装钱的箱子,随后老板和陈亮相继借口消失。等她打开箱子一看,里面竟是两袋洗衣粉!

今年年初,陈亮落网。据交代,陈亮和所谓的台湾老板是一伙的,在看准于红贪小便宜的心理后,用障眼法把白纸和箱子调换了。

日前,白下区检察院以诈骗罪对陈亮提起公诉,“台湾老板”另案处理。(文中人物系化名)

中美百年名校 携手共创全球金融精英

中美国际高级金融EMBA硕士双证学位班

证书: 北京大学 EMBA 结业证书与美国林肯大学硕士学位证一培双证,全球通用,国际认可。
学制: 二年(一年半课程,半年论文答辩) RMB: 96800元

江苏教学管理中心 025-66039611 66039561

四十集国粹版大型3D动画系列剧

《戏说三国》项目组动画实习生招聘

动画配音师 3D动画师

孩子考不上理想的大学怎么办? 您还在为此发愁?
孩子找不到理想的工作怎么办? 您还在为此发愁?
孩子痴迷游戏怎么办? 您还在为此发愁?

想加入知名动漫企业吗?
想加入《戏说三国》项目组吗?
想成为配音大师吗?

摩音文化传媒订单培养,直接参加大型动画片的配音工作,年薪 5万-10万,定向培养,企业紧缺,高薪就业!

杰晖数码 全国免费咨询热线: 400-616-1119
地址: 无锡市惠河路 网址: www.jhacc.com

泌尿系感染非小事 及时治疗保护肾脏

马一就进入五月了,气温逐渐升高,人体出汗多,排尿增多,容易诱发结石。同时因为气温升高,所以细菌也容易繁殖,诱发泌尿系感染。本周六的晨报健康公益大课堂,名中医、南京市中医院肾内科主任中医师孔薇博士将与大家一同关注这些问题,关注老百姓的肾脏病。孔主任作为国家级名中医、南京中医药大学及中西医结合诊所慢性肾炎、肾综综合、慢性肾衰、糖尿病、胰岛素抵抗、复杂性尿路感染、尿路结石等疾病,尤其在中医药治疗慢性肾脏病及延缓慢性肾脏病进展方面具有较好疗效。

泌尿系感染其实在中老年人群中并不少见,它给患者的生活带来诸多不便,比如尿频、尿急、尿失禁,而且带来的危害也并不亚于糖尿病等其他慢性病。泌尿系反复治疗不彻底,最终会导致肾功能不全。泌尿系感染分为下泌尿系感染与上泌尿系感染。下泌尿系感染主要为膀胱炎,上泌尿系感染为肾盂肾炎。慢性肾盂肾炎如果反复发作,最终会导致肾功能衰竭。

对于糖尿病人而言,更要小心泌尿系感染——他们由于糖分高,机体抵抗力下降,所以常常合并各种感染,如呼吸道感染和皮肤感染,导致肺炎;皮肤发生真菌感染,导致手足癣等。而泌尿系感染更是常见,有资料显示,糖尿病患者在糖尿病患者中高达16%—36%。一旦出现泌尿系感染,则可能加重糖尿病,甚至最终导致肾功能损害。

如果你有糖尿病肾病、复杂性尿路感染、尿路结石等方面的困扰,不妨周六到课堂现场,面对面与名中医交流。

快报记者 李春芳

现代快报 健康公益大课堂

本期主讲人: 名中医、南京市中医院肾内科主任中医师孔薇博士
主题: 春夏常见肾脏病的防治及中医保健(肾结石、泌尿系感染等)
地址: 南京科学会堂2号门2楼综合厅(成贤街118号)
时间: 2010年4月24日(周六) 上午9:30-11:30

主办: 现代快报 医药部
协办: 云南绿A生物工程有限公司 南京分公司
读者预约报名热线: 96060

如果您对其他听课主题有兴趣,欢迎拨打84783561 84783644与我们联系