

房价涨了要毁约 推说老婆不愿卖

市民赵先生在市区看中了一套100多平方米的房子,地段好不说,价钱还非常便宜,每平方米才6000多元。赵先生当即付给卖家2万元定金。没想到不久后,该地段房价暴涨,卖家后悔了,以合同上妻子名字是自己代签的为由悔约。双方协商不成对簿公堂。记者昨天从崇安区人民法院了解到,法院审理后判决卖方方向赵先生双倍返还定金4万元。

2009年8月,赵先生带着妻小去看房,房主是一对夫妻,双方几次接触下来谈好房价为70多万。签房屋转让协议时,双方特意就违约明确了责任,“违约方要支付定金两倍的赔偿金”。因为房屋是登记在夫妻名下,房主小

马不但签上了自己的名字,把妻子的名字也签了。

签好协议后刚过没多久,赵先生就接到小马的电话,称房子不卖了,理由就是老婆不同意,法律规定重大经济行为不适用代理。无论赵先生怎样恳求,小马都坚称房子不卖了,小马表示老婆在卖房的过程中一直不同意卖房,也根本不知道自己卖房。

赵先生一阵苦笑,如果小马老婆不同意卖房,当时就应当提出来,现在找的毁约理由太牵强,通过了解,赵先生发现短短一段时间,该地段房子每平米价格已经涨了一两千,赵先生表示房子不卖也可以,但既然是卖方违约在先,应该双倍返还定金,但遭到

了小马的拒绝。

协商无果后,赵先生无奈之下将房主告上了法院。法院组织的调解中,赵先生提出只要对方退还定金后,再支付15000元违约金就好,但是小马却坚持不肯接受调解,称自己擅自转让房屋,转让协议无效,不需要双倍返还定金。法院审理后认为,小马妻子虽然未在转让协议上签字,但小马与赵先生签订转让协议时她也在场,小马妻子未提供证据证明其当时作出了不同意转让房屋的意思表示,故赵先生有理由相信转让房屋是小马夫妻二人的共同意思表示,小马妻子不得以不同意或不知道为由对抗合同的善意相对方赵先生。 陆媛 姚鑫

美发店关门了,我的卡怎么办?

昨天,市民胡女士致电《生活无锡》称,她家附近的华雄美容美发店一夜之间关门了,她办的美容卡里还有800多元,不知道该怎么办?

胡女士家住无锡市金城路新联家园,据她称去年10月份在小区附近的华雄美容美发店办了一张综合卡,当时充值了1500元,现在还剩800多元。“前天我经过时看到这家店还开门,昨天早上发现人去店空。听保安说,是在

后半夜连夜搬走的。店外贴的告示说是内部装修,五一以后重新开业,但我看到里面基本上搬空了,不像是装修的样子。”胡女士说,华雄是连锁店,于是她根据会员卡上的电话,拨打了其他店的电话,结果更令她吃惊,打了几个电话都是停机。胡女士担心:是不是老板卷款跑了?

根据胡女士提供的号码,记者拨打了两家华雄美容美发店的电话,均为停机。好不容易接通了位

于新区长江北路的一家华雄店,对方称新联家园店换老板了,所以重新装修,估计一两个月以后可能会重开。想要退款不行,但可以凭卡到其他华雄连锁店消费。胡女士可不乐意,“办家门口的卡就是图个方便,现在要赶到东赶到西太麻烦了,我要求退款。”对此,无锡市消委会相关负责人表示,胡女士可以到华雄美容美发店总部要求退款,如果对方不同意,可以向消委会投诉,协调解决。 陆媛

《但愿春风今年真能到春丰》后续之二

新区再次取缔84家“黑中介”

今年2月24日、3月3日,《生活无锡》以《但愿春风今年真能到春丰》《4部门联合执法取缔41家非法职介》为题报道了无锡新区的春丰村“黑中介”扎堆,已经成了这一地区存在数十年的顽疾。昨日,新区劳动保障监察大队传来消息,2月24日起,该大队开展了为期一个月的清理整顿人力资源市场秩序的专

项行动,取缔了春丰村、梅村农贸市场周边的84家“黑中介”。

据无锡市新区劳动保障监察大队大队长黄斌介绍,新区各部门共出动执法人员295人次,重点检查了旺庄春丰村、梅村农贸市场周边等几处务工人员流动密集地,共取缔84家无营业执照和劳动保障部门职业介绍许可证的“黑中介”。 匡篁

《多安置残疾人 保障金却没免》后续

残联表示将督促地税尽快退款

中策公司超额安置残疾人,却被征收了4万多元残疾人就业保障金至今没有返回。4月16日,《生活无锡》对此进行了关注报道。前天,无锡市残联副理事长王元和教育局就业处处长作出回应。他们表示,错收中策机电公司保障金的原因是更换电脑系统导致出错。目前,相关材料还在地税部门,一切还要走程序,只能督促相关人员加快办理。王元说,2008年2月,残联在媒体刊登公告,要求企业在3月底前向所在区残疾人就业管理中心申报残疾

人安排就业情况。中策机电公司没在规定时间内申报,直到6月份残联向该公司发出催款通知后,公司才申报。2008年7月22日,滨湖区残疾人就业服务所向中策公司发出了免征残疾人就业保障金证明。然而,由于电脑系统故障和工作人员工作失误,滨湖区残联工作人员一方面向企业发出了免征证明,另一方面却向市残联上报征缴。市残联将滨湖区提供的材料,于当年8月转给了税务部门,9月11日,中策公司被扣款42000多元。 陆媛

0510—82756339

停水

4月22日上午9:00至4月23日上午9:00下列地区停水:梁青路一带,主要影响:泰康新村、阳

光嘉园、万达广场、溪北新村等地区用户;南丰桥一带,主要影响叙康里、景南苑等地区用户。 唐奕

停电

4月22日,7:00~14:30,10kV盛巷线停电,影响范围:无锡照明管理处、中汽中联雅西汽车厂、殷邹庄、殷邹巷、华鹰塑业有限公司、永能达浓缩母粒厂、银光锻造有限公司、银光铸造有限公司、苏嘉经贸、法斯特能源开发科技有限公司、福昌机械、顾巷、张巷、龙达转移印花纺织品有限公司、县外贸、庆亚钢化玻璃有限公司、雅西机械制造有限公司、盛巷站、雅西中昊;7:00~14:30,10kV隆达线停电,影响范围:盛巷二期、陈家泵、国庆泵、西漳(7)、江苏苏嘉集团新材料有限公司、下向、钱桥经济发展有限公司(西漳村)、后强新区、周巷、浜口村(纸箱厂)、浜排、张巷新区、新开河3、无锡市兴达缝制机械配件有限公司、雅西村、雅西居、肖家桥、江苏华光置业有限公司、新兴东路、新区路;7:00~15:30,10kV松岭线停电,影响范围:广表机械制造有限公司、元元电机

制造有限公司、葛氏内燃机配件有限公司、里桥社区、许舍社区居民委员会、亿镍精密机械有限公司、亚迪流体控制技术有限公司、华达换热设备有限公司、微研精密冲压件有限公司;7:00~15:30,10kV西拓线停电,影响范围:瑞源特种钢管有限公司、孟村塑料厂、胡康精细化工厂、荣华机械制造有限公司、蠡湖街道长丰股份经济合作社、威力特船用锅炉有限公司、雪浪车用柴油机配件厂、蠡园金属容器有限公司、银光管件有限公司、兴润节能科技有限公司、后孟村、园园精密机械有限公司、高头上、华能热能设备有限公司、胡康工业园有限公司、诚顺机械构件厂、颂华起重机械有限公司、吴村西、田舍里、捷安轧辊制造有限公司、恒盛铝塑门窗有限公司、恒益管阀有限公司、中宇贸易有限公司、昌盛胶粘制品有限公司、东群钢有限公司、灯泡厂。 唐奕

教育

现代家庭教育论坛25日开讲

由无锡市教育局主办的现代家庭教育论坛将于4月25日举行,论坛的主题为“人生处处都是起跑线”,目的在于倡导科学的家教理念和方法。据了解,论坛将于当天上午8点半在

无锡市人民大会堂开讲,届时全国青少年教育专家孙云晓、北师大家庭教育专家钱志亮、新东方总裁俞敏洪将为全市1400多名家长做家庭教育讲座。 陈超

滨湖区教育局发问卷调查“教师品质”

一位好老师需要什么样的形象,一位优秀教师应该具备什么样的素质?近日,滨湖区教育局在全区6万多名学生以及家长中进行了随机问卷调查。昨天滨湖区完成了“品质教师”标准

问卷调查,12880份问卷随机调查统计显示,民主、与时俱进、尊重、宽容、信任、和蔼、美丽、爱生、谦虚、服务等10个关键词,成了该区学生及家长最希望教师具备的10项素质。 薛晨

民生超市

资讯

无锡7000人将参与世博会试运营演练

昨日,记者获悉,为了保证上海世博会顺利举行,上海世博局将在4月25日组织江苏、浙江、上海等地区的市民参加上海世博第五场演练。当日,无锡也将组织7000人赴上海参加此次预演。参加预演的人员参观世博园的门票均免费,承办单位仅收取参观人员的交通、保险、服务成本等费用共计100元/人。

全民健康看世博活动启动

由无锡市文化广电新闻出版局、无锡市医院管理学会、无锡市医师协会、无锡虹桥医院等单位联合发起的“全民健康看世博”名医公益诊疗活动,4月20日至5月20日举行。活动期间,凡在无锡虹桥医院就诊的患者,其专家挂号费、会诊费全免,检

红豆杉亮相世博会

4月20日上海世博会进入试运行,在中国馆“希望大地”展区的“同一屋檐下”,有一种碧绿青翠的植物吸引了许多参观者的眼球,这就是红豆杉集团送来的“红豆杉”。红豆杉是世界上公认的濒临灭绝的天然珍稀抗癌植物,红

世贸携手思妍丽邀您共赴“浓情五月天”

5月16日下午“浓情五月天、激情美容节”大型美容讲座将在无锡世贸中心大堂举行,届时,主办方将特邀英国IFA国际芳香疗法治疗师方君君亲临现场,跟女性朋友面对面探讨美容知识与最新的时尚潮流资讯。所

文娱

金逸会员看《诸神之战》仅需40元

金逸影城正在上映3D影片《诸神之战》,会员周一至周四仅需40元,刷广发信用卡享50元特价优惠,正在热映的《杜拉拉升职记》凭学生证可享25元特价优惠。

无锡旅游局相关人士表示:旅游部门将通过组织开展本次演练,检验无锡参与上海世博会安全保障工作的应变能力以及旅游车辆进出上海道口和世博园区周边停车场的运转情况;检验旅游行业引导旅游团队规范入园、旅游行业受理旅游投诉和应急处置突发事件的能力。 唐奕

查费、化验费、治疗费、手术费减免20%,部分特困患者(包括10名子宫肌瘤贫困患者、10名不孕不育贫困患者、10名前列腺手术贫困患者、10名痔疮手术贫困患者、10名胃病贫困患者)看病费用(包括药费)全免。 陆媛

豆集团经过10多年的研究培植,成功实现了在江苏无锡地区大面积的种植,这里已经成为全球最大的实生苗红豆杉繁育基地。红豆集团还通过盆栽培植红豆杉,将健康树种引进市民家庭。 陈超

有参与本次美容节活动的会员和社会各界爱美女性均可免费的现场体验以及与专家面对面交流。另据思妍丽一方介绍,他们将在现场举办抽奖活动,奖品为价值10000元礼券,且所有来宾参加即可获500元礼券。 陆媛

正在热映的影片有《暴风雨》《岁月神偷》《狐堡惊情》,刷华夏卡仅需19元,广发信用卡仅需20元(法定假日除外)。即将上映的影片有《熊猫警长》《问2》。 薛晨

政务

高层次人才经济研究班开班

无锡市第11期高层次人才经济研究班日前在浙江大学西溪校区开班。“无锡市高层次人才经济研究班”前身为“无锡市厂长(经理)后备人才经济研究班”,至今共举办了11期,为无锡市培养了230名高层次人才,其中超过70%受训学员在培训后升任更高级别职务。

本次研究班旨在通过较为系统的现代企业管理理论及实务能力培训,提升参训学员现代企业经营与管理创新实践能力,使其成为国际化的经营管理人才。 薛晨

滨湖“价格诚信”单位出炉

商品或服务是否明码标价,是否虚高标价、折价,是否设置价格陷阱……据十余条“记录”在案的硬性考评标准,滨湖区日前评出了2009年度价格诚信单位,湖滨商业街、无锡天润发超市有限公司、无锡山明水秀大饭店有限公司、蠡湖街道经贸办等1家诚信街、11家诚信单位、4家创建组织推进先进单位在滨湖全区物价工作暨“价格诚信”先进表彰大会上被授予价格诚信牌匾和荣誉证书。 薛晨

江阴出台法规 保护无名氏受害人

江阴法院于近日与检察、公安、民政局联合出台《关于对道路交通事故案件中无名氏受害人提供司法保护的实施办法》(试行)。《办法》明确了相关部门的职责分工,由公安交通管理部门审查确认是否属于无名氏受害人,并通过法医鉴定等方式推断被害人年龄。检察机关在接到公安移送材料后及时审查,向民政局发出检察建议或督促起诉意见书。民政局应在一个月内向法院提起民事诉讼,同时复函告知检察机关。法院组成合议庭进行审理,对案件诉讼费、执行费等适用缓、减、免交,检察机关可以支持起诉方式出庭,发表支持起诉意见。《办法》还对判决后执行所得款项的管理和处分等事项作了专门规定。 陆媛