

买一套得两套 买房人“哭”了

一张房产证有两个门牌号,补贴少一半还“被二套房”

两室一厅,一个门进出,明明就是一套房子,也只有一张房产证,可蹊跷的是,房产证上两个门牌号,房产档案馆一查却变成了两套房。最近家住仙林的潘小姐就碰上了这等怪事,她真有点哭笑不得,说是一套,记录显示是两套,说是两套,就一张房产证,想卖一套还得大费周折。

一张房产证上出现两个门牌号

潘小姐和爱人都是外地人,扎根南京后,潘小姐的父母也想来南京生活,为了规避二套房,父母还特意卖掉了老家的房子,拿着现钱到南京买房。3月底,潘小姐通过中介看中了仙林雁紫苑的一套二手房,面积大约在58平方米,二室一厅,价格58万。“两个老人住,挺适合。”潘小姐通过中介联系上了卖房的李小姐,当场就看了房产证,可奇怪的是,房产证上写了202、203两个门牌号,潘小姐当时就奇怪,她的房子明明就一个门牌号:202,哪里冒出了两个门牌号。她当即询问李小姐,“她说这确实是两间小房子组成的合并房,不过没关系,反正已经是一个房产证了。”潘小姐想想也是,现在房子也不好买,一天一个价,赶紧拿下,省得卖家变卦。

两人签了合同,还办理了相关过户手续,一切都顺利。上周,潘小姐听说如果是首次购房还有优惠政策,她便到房产档案馆去开首次购房的证明,方便享

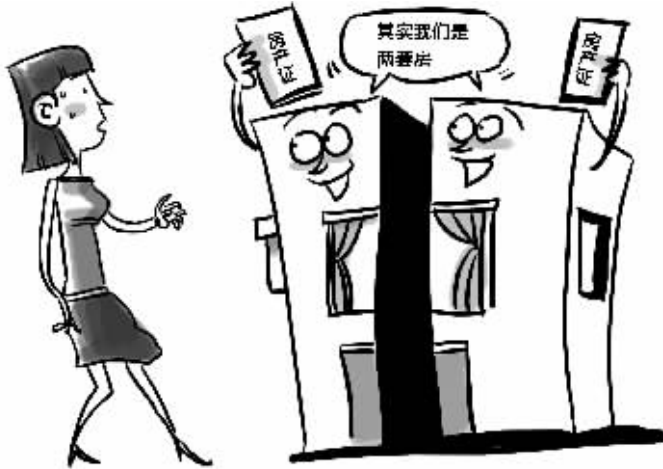
受政策,可没想到工作人员查完后表示这是两套房子,按照规定没法享受首套房的政策了。

潘小姐顿时就懵了:“这到底是一套还是两套房子呢?”

两套房一个证心里总感觉别扭

昨天记者见到了潘小姐,她拿出合同,上面确实写着雁紫苑2号楼202、203室。“可是房产证却是一张,谁都会以为这就是一套房子。”潘小姐说能否享受到政策都是小事,关键是这套房子一下变成两套房子,又没有两张房产证,以后卖起来怎么操作,如果政策有变,再购房就会是三套房了,会不会有限制,感觉买的这套房子不伦不类,心里很别扭。

那么卖房子的李小姐当时就没有产生过疑问吗?李小姐告诉记者,她是去年买的这处房子,一进来房子就是这样,二室一厅,一厨一卫,“我过户时没有碰到任何问题,纳税申报表什么都是一张单子。”李小姐说,原来的业主卖完房后就去外地了,房子到底是怎么改造合并的,有没有经过相关部门认可这都不



漫画 俞晓翔

得而知了。

原来老规定允许两套房登记一个证

记者联系到南京市房产部门登记受理科,该科的李科长表示,经过他们查找原始档案,原业主是在1999年购得此处商品房,而且一次性购得了202、203两套房,因为1999年时没有明确一套房子只能对应一张房产证,所以只要当时房主申请要求两套房(大多是一个楼层的房子)登记在一张房产证上,是允许的,在房产证上登记有202、203两个门牌,就是标注着这是两套房。”但现在,这种情况不会再出现。“李科长表示,目前新规定出台后,为一套房子对应一张房产证。

快报记者 赵丹丹



红灯停绿灯行 红绿一起亮咋办?

昨天,周先生报料:这两天路过大桥南路和新民路交界口的市民遭了殃,人行道的指示灯和汽车道的指示灯颜色相反,导致汽车常常和过街行人擦“身”而过,十分危险。

记者核实报道:大桥南路和新民路交界口是一个十字路口,共有四组红绿灯,每组都是上面一个大的汽车指示灯,下面一个小的行人横道线指示灯。自从安装以来一直同红同绿,十分协调。可是从上周开始,这里的行人灯和汽车灯闹起了别扭:汽车灯红了,行人灯就绿;汽车灯绿了,行人灯就红。要说行人灯和汽车灯完全不协调,也不尽然,因为二者虽然颜色不一样,但秒数是一样的。

路口一家小卖部的老板刘女士介绍,她在上周五晚上就看到这样的情况。这两天以来,经常有行人过街时只顾看人行横道线的绿灯,没注意到还有一个截然相反的红灯挂在上边,险些被撞。“上午的时候,一个老头拄着拐杖和汽车擦“身”而过,下午的时候是一个带着孩子的年轻妈妈,也差点给汽车撞到,忽然发现信号灯不对劲,吓得赶紧抱着孩子往回跑。”

为此,记者与南京市交管局取得联系。工作人员称,因为雷击、施工等各种因素,信号灯出现问题也很常见,在拨打电话报修后,通常会在24小时内得到处理。他表示,将会尽快派人去现场维修,避免出现意外情况。(周先生线索费50元)

实习生 陆天翔 快报记者 是钟寅

2010年度——业内最具实用性、权威性影响力的家装课堂本周开讲

大型公益家装课堂

指导单位:南京市装饰行业管理办公室

媒体支持:现代快报、东方卫视、金陵晚报、扬子晚报、南京日报、南京晨报、南京电视台(南京家装)

开讲时间:4月24日(周六)、25日(周日)上午9:40

课堂地点:成贤街57号3楼

预约电话:83690326

从事20多年家装实战经验的业内资深专家全面剖析家装全过程,100多位顶尖设计师现场接受咨询,30分钟为您快速设计、报价……

专家教您如何审核报价,全面指导如何保证工程结束后水电无隐患?

请您抽空过来听一听,咨询咨询……参加公益家装课堂的业主请带房型图并提前预约订座。

家装课堂主讲内容

公交线路:2/3/31/40/44/52/95/游1四牌楼下,6/47/52/65/68/80/91浮桥下,成贤大厦斜对面,老图书馆对面

- ★如何选择环保、优质的装饰建材?
- ★材料到场如何验收?
- ★水电隐蔽工程如何做的好?
- ★业主如何对隐蔽工程进行分项验收?
- ★如何选择乳胶漆?

- ★乳胶漆到现场如何辨别真偽?
- ★什么是全包、半包、包清工?
- ★半包有哪些材料由客户自己买?
- ★哪些装饰公司靠谱?
- ★如何选择地板(实木、复合地板等)?

- ★实木地板和复合地板的优点各是什么?
- ★客厅是铺地板还是铺地砖好?
- ★什么样的地砖、卫浴、洁具品质更好?
- ★实木门、夹板门如何识别?有哪几种?
- ★淋浴房、台盆、马桶如何选择更实用?

参观大型家装工厂多套样板房活动公告

发车时间:周六周日下午1:30 发车地址:成贤街57号3楼

为了让您的装修更放心,本报将组织广大装修业主上午听家装公益课堂,了解家装知识,下午将直达1万平米的大型二厂实地考察、参观,业主将参观到现代化家装生产线标准工艺、无尘喷漆房、大型烘干房、橱柜生产线、家具生产线,还可参观到大型材料储备中心,材料统一配送中心等,通过参观您将进一步认识到工厂化家装发展的必然趋势。为确保有座位,请参观二厂的业主提前电话预约,免费上车,空调大巴,风雨无阻。

