

## 59名网络博主版主雨中品读南京

# 最关心过江隧道收不收费

探访纬七路过江隧道、参观城建展览馆、在南捕厅街区夜听昆曲……昨天下午,南京网络上的各路“英雄”——59名博主、版主如期赴约,参加了由市委宣传部组织的“博主版主品读南京行”活动。“之前总在报纸上看到介绍纬七路过江隧道的消息,今天终于一睹‘芳容’,建得不错。”几名博主、版主体验完纬七路过江隧道里的安全逃生通道后,议论开了。然而,颇为遗憾的是,这些博主版主最为关心的隧道收费问题,相关部门还是没有给出答案。

### 过江隧道收不收费? 网友最关心

昨天下午,阴雨绵绵。在去纬七路过江隧道的路上,记者看到不少工人冒雨在道路中间的绿化带上栽种植物。再往前,远远就会看到一排收费站横在隧道入口前,记者数了数,一共有20个收费道口,收费站已经建好。

“看到收费站,我心都凉了。”西祠摄影摄影沙龙版主“西皮二黄”坦言。原来住在河西的“西皮二黄”每天开车到江北上班。对于过江难的问题,“西皮二黄”深有体会。为此,他建议最好不要收费,“武汉的大桥可以不用收费,南京为啥不可以?”

“西皮二黄”的这句话引起不少博主版主的赞同。版主“老南京人”就表示,作为普通老百姓,他们最关心的不是隧道建设得漂不漂亮,而是到底收不收费。

纬七路过江隧道收费站的建设是不是意味着收费?五一通车时,年票制是否结合在一起推出?对此,南京长江隧道有限责任公司综合部部长黄锋昌表示,“收不收费,得问政府。”然而,组织此次活动的市委宣传部却

表示,这次活动只是参观,不谈收费问题。

在收费站旁边的楼里,记者看到门口的大屏幕上写着,“距五一全线建成还有13天”。黄锋昌表示,他们负责的部分已经完成,现在在做一些信号灯调试。

### 隧道里遇火灾?坐“滑梯”逃生

穿过收费站,远远就看到写有“南京长江隧道”几个字的隧道入口,入口处有两扇暗红色的大门。“别小看这大门,它的密封性很好,一旦关闭,别说水了,连气都进不去。”“导游”黄锋昌介绍。

进入隧道,隔一段距离就会看到一处橙色的墙。“这是安全逃生通道。”黄锋昌指着路边一个长2米多、宽1米多的铁盖子说,为了便于逃生,隧道每隔100米就有一个通往下层空间的通道口,一旦发生火灾,只要向上拉开安全通道门,顺着弧形的通道下滑,到达隧道“腰部”以下预留的空间,就可以通过它往江南、江北两个出口疏散。

记者看到,这个黄色的弧形通道类似幼儿园里的滑梯。随

后,几个有兴趣的版主亲身体验了一下逃生通道。“感觉短短几分钟,我们就穿过隧道了。”博主“都市放牛”非常兴奋。据介绍,昨天博主版主们探访的隧道长3790米,采用盾构法施工。“盾构机是从德国量身定做的,投资7个亿。”黄锋昌介绍,盾构机的寿命是10—15公里,而此次只挖了3公里,其可利用的价值还很大。

### 电影博物馆将落户南捕厅街区

青砖小瓦马头墙,回廊挂落花格窗。昨天,“博主版主品读南京行”活动的最后一站就是南捕厅街区。他们将在这里赏昆曲、吃晚餐。老城根的改造一直是市民关注的焦点。继重建南里古戏台后,据介绍,今年年底,鉴证中国电影发展历史的第二坊——电影博物馆即将面世,整个项目将打造一个以“甘熙宅第”为核心的,呼应和联动4号地块的二、三期项目的,以保护、传承和展示“老城南京元素”、“南京元素”和“江南元素”为精神主旨的72个文化博物馆。

快报记者 鹿伟

### 相关新闻

#### 传珠江镇市民可办理年票,权威部门辟谣:隧道通车暂时先免费

快报讯(记者 毛丽萍 陈英)近日,网上一则自称“独家消息”的帖子吸引了很多人的眼球,该消息称,纬七路过江隧道铁定收费,但珠江镇市民可以办理年票,其他车主计次收费15元/次。不过,昨天记者就此向多个部门核实,却被告知“没有的事”。

4月17日中午,网友“qiueizhi”在一个论坛上发布了一则标题为《独家消息》的帖子,原文为“今早得到确切消息,长江隧道铁定收费,只不过这次政府玩了花样:住在珠江镇的车主,只需要持房产证等证件就可以办理年票免费过隧道,其他社会车辆按照15元/次来收取”。这个消息在网上一时炸开了锅。

真的还是假的?就此记者昨天咨询了多个政府部门,市交通集团相关负责人说,“百分之百没有这回事。”记者了解到,相关部门17日已经就此召开会议。会上传来的消息称,纬七路过江隧道通车先免费,然后在年票制适时推出后,考虑打包进入年票制。

### 天气

#### 前半周阴雨 后半周放晴

快报讯(记者 孙羽霖)从昨天开始,由冷空气主导的天气系统将被温暖湿润的气团渐渐取代。在冷空气退出的过程中,我们将伸开双臂拥抱温暖的春天。不过最近几天,仍以阴雨天气为主。预计到22日江苏将结束降水天气,迎来晴天。

由于暖湿气流持续北上,这次的降水和前期的倒春寒天气不同,气温不会明显下降。江苏苏南最高气温达到21℃左右。

#### 南京三日天气预报

今天,阴有阵雨或雷雨,雨量小到中等,东南风3~4级,11℃~21℃

明天,阴有阵雨或雷雨,雨量中等,局部大雨,13℃~20℃

后天,阴有阵雨或雷雨,雨量中等,14℃~17℃

### 提醒

#### 省考今起打印准考证

快报讯(记者 项凤华)报考2010年江苏省公务员招录考试的考生请注意,今起至4月24日为准考证打印时间,报考人员要在规定时间到报名确认的网站下载并打印准考证。

据了解,本次考试笔试将在4月25日,具体安排如下:上午8:00—9:30《公共基础知识》(A、B、C),10:10—11:50《行政职业能力倾向测验》(A、B、C),下午2:00—4:30《申论》,5:00—6:30法院、检察院系统法律专业科目考试。

# 苏宁睿城产品制胜 再度开盘售罄



### 热力四射! 300多人排号 600多人到场

17日上午,苏宁睿城产品解析会在索菲特银酒店水晶厅举行,整个大厅座无虚席,足足聚集了600多名购房者。此次苏宁睿城二期推出的03幢住宅共125套房源,但是自春交会亮相后,意向登记客户已经超过1000组,缴纳诚意金客户超过300组。解析会结束后,这批房源开盘当天即全部售罄。由于房源有限,不少购房者只能遗憾地离开。

“我们的产品位于河西新江东CAZ中央生活区、鼓楼区南京中央科技区CID两大核心区域,是南京最瞩目的置业热点板块之一。随着新江东商业中心的日趋成熟,再加上苏宁睿城本身还有庞大的商业配套和软件园产业支撑,加上合理定价,受新政调控的影响微乎其微。”苏宁睿城销售负责人表示,对于当日未能选到房的客户深表歉意,苏宁置业将结合工程进度加快工程进度,适时再推出新房源,排号客户请关注下次开盘时间。

### 魅力难挡! 产品制胜理性选择

“房贷新政”出台后,对市场

影响明显。近日,南京已经有多家楼盘受新政影响出现退房现象。业内人士分析,“房贷新政”的出台让购房者对未来的预期发生了改变,无论是刚性需求者还是投资者都变得更加理性。在这种形势下,购房者只会选择那些区位优势明显、产品品质过硬、价格符合其价值的产品。

苏宁睿城所在的新江东板块是南京目前炙手可热的区域,其发展前景被人们一致看好。新江东CAZ中央生活区作为河西新城商业核心,云集了金鹰新天地、华润万象城、苏宁广场等数百万平方米商业项目,已经具备叫板新街口的实力,是高尚人士的置业首选区域。苏宁睿城作为鼓楼区新江东首席大盘,总建筑面积150万㎡,由苏宁银河国际社区、苏宁广场、苏宁慧谷三大组团组成,是融高尚人居、科技办公、酒店商业为一体的南京独有的中央硅谷生活城,无疑是理性购房者的首选。

五星级奢华入户大堂,国际一线品牌电梯,于无声中,让业主感受生活的美学。底层架空层、下沉式庭院,营造出更具立体感的景观层次。阳光

4月14日,国务院常务会议出台房贷新政,二套房首付五成,利率为基准利率的1.1倍,首套房面积超过90平米首付三成。受新政影响,南京多家楼盘出现退房现象,众多购房者放弃购房计划,楼市拐点传言四起……

然而,4月17日河西苏宁睿城二期却逆势热销,继去年底苏宁睿城一期被一抢而空后,此次推出的125套房源再度开盘售罄。4月18日,苏宁紫金东郡项目解析会也同样吸引了数百名意向客户到场……凭借卓越品质和合理定价,苏宁置业系列产品成为众多购房者的理性选择。

### 现场众多客户等待选房

地下车库,局部采用镂空设计,人性化设计理念,使地下停车场成为洒满阳光,空气清新的优美空间。优质的产品打造,以国际级视野打造高尚国际社区。

### 责任为先! 理性定价领跑先机

据了解,目前河西新江东板块不仅少有新房源可售,而且房价已经由年前的2万元/平米左右上涨到了目前普遍2.5万元/平米左右,一些老盘的尾房甚至报出3万元/平方米的天价。然而,此次苏宁睿城开盘价格仅2万元/平方米左右。

“合理的定价、项目的高品质、地理位置等诸多原因促成了苏宁睿城的成功。我们将一如既往地潜心做品质,树品牌,无论市场变幻我们都会按照既定的市场目标、品牌目标、销售目标,做好项目开发,不会助推房价的快速上涨,做一个有社会责任的房地产企业。”苏宁置业相关负责人表示。

长期以来,苏宁置业都以责任为先,没有一味的追求高价和高利润,在房价疯涨的情况下仍能保持合理定价,一心一意地做好产品,这是苏宁置业系列产品能不断取得成功的关键。

### 买房花絮:

“我们想趁着还能买得起的时候,赶紧换套大点的房子,为一天天长大的宝宝提供更好的生活环境”

王先生和陈小姐是对年轻的夫妻,两人刚结婚2年,目前住在所街一套70多平米的2室的房子里。王先生说,女儿现在和自己的母亲挤住在一间房间里,已经渐渐不能满足一家人的生活需求了。最少要换个三房才能保证长久的居住舒适度。因此,王先生夫妻俩,想趁现在还有能力,换到个大点的房子,河西这边苏宁睿城的房子价格比较适中,未来还有很好的教育配套。所以最终确

定选择睿城的房子。

### “该出手时就出手, 要不出手就没有”

家住鼓楼区的陈小姐告诉笔者,她打算将现在住的100多平米的房子换成一套大的。“一方面父母和我们住在一起,一家5口住100平方米的房子太挤,而且父母一直想换个地段、绿化、房型都好的大房子住,如今经济条件允许了,恰逢又碰上睿城这么心仪的房子,我也没多犹豫就买下了,我先生还打趣地跟我说:“该出手时就出手,要不出手就没有!”

## 紫金东郡首场项目解析会人气鼎沸圆满落幕

4月18日,在钟山高尔夫举行的紫金东郡项目解析会,吸引了数百名意向置业客户。在项目解析会现场,紫金东郡规划、景观、产品等设计单位,为到场客户就紫金东郡的产品规划设计理念、产品品质等进行深度的剖析。当然在现场,作为准业主,最关心的问题莫过于地铁交通、专属配套、户型优势等跟生活息息相关的问题。

下午4时许,现场解析会结束,众多准业主饶有兴致地参观了钟山国际高尔夫别墅区,并在钟山国际标准高尔夫练习场进行挥杆体验活动;晚上6时许,地中海风情自助晚宴正式开始,几百位业主在一片悠扬的地中海音乐熏陶下,享用了由索菲特

五星级国际名厨精心准备的各式地中海风情西点。活动过程中很多客户表示,紫金东郡成熟的配套,优质的区位和产品是她的最大优势,希望项目能够尽快开盘,选购到自己满意的房子。

城东紫金山板块是南京最高尚的居住区域,随着地铁2号线5月28日的正式开通,紫金东郡作为地铁低密度楼盘价值更是凸显。紫金东郡占地16万平方米,将建成建筑面积约18万平米纯粹的地中海风格花园洋房及叠加别墅类高尚住宅,毗邻钟山国际高尔夫及亚洲国际赛马场,专享苏宁电器总部高端酒店及成熟商业配套等设施,成熟的商业配套、高端的星级酒店,便利尊贵生活近在家门口。  
文涛