

“第三届南京优秀房地产中介评选”系列报道之五

“优秀中介”您说了算

投票电话 84783615、84783629

4月15日,现代快报“专业服务,和谐家园”第三届南京优秀房地产中介评选活动报名截止,正式进入评选阶段。截至目前,共有39家企业报名参选。即日起至5月15日,读者可通过电话84783615、84783629参与投票,选出你心目中的“优秀中介”。

二手房买卖是家庭最重要的事情之一,选择一家好的中介机构一位优秀的经纪人至关重要。据统计,目前南京大小中介机构有数千家,这些中介机构参差不齐,经纪人专业水平不一,让广大市民难以判断。

什么样的服务才是真正的专业服务?什么样的服务才真正值得信赖?

第三届南京优秀房地产中介评选旨在让市民全面了解南京中介机构规模、业绩、特点及服务水平,从众多的中介机构中找出广大市民公认的优秀中介机构和经纪人,深入了解他们的专业服务,为广大市民买房卖房提供参考。

本次评选将秉承前两届一贯坚持的公开透明的原则,严格按照量化的评分来进行评选,以确保公正公平。组委会制定了严格的评分规则:参评房地产经纪(中介)机构基准分为80分,根据其成交量、门店数量、房地产经纪执业人员备案数量、社会投诉、良好行为记录(包括获得的荣誉)加(减)分,此部分的分数占总分值的80%;公众投票的得票数占总分值的20%。

即日起至5月15日,广大读者可以通过电话进行投票,选出自己心目中的优秀中介机构。经过政府相关职能部门的权威界定后,《淘房》将按照评分规则选出最终入围名单,并在报纸上公示。最终获奖名单将经过权威评定、公众监督等层层审核,获奖企业和个人如果出现违规行为,我们还将根据实际情况进行公示取消其获奖资格。

同时,如果你在买卖二手房过程中遇到中介机构及经纪人的违规行为,也欢迎拨打《淘房》热线,我们将对违规行为进行曝光,为读者解决实际问题,促进中介行业秩序更加规范有序。

快报记者 文涛

片区播报

城郊二手房价出现倒挂

我爱我家统计数据 displays,南京的江北、江宁、奥体等区域交易异常火爆,主城区的市场份额正在逐步减少,而郊区的市场份额正在逐步上升。奥体片区楼盘二手房均价超过了主城区绝大多数老房子的二手房均价。

近郊房价高过城区的区域事实上不只有奥体片区,江宁个别楼盘房价也存在倒挂现象。我爱我家市场部经理舒莉莉分析指出,第一,随着城市规划的实施,目前南京城市中心不再是以往的

“以新街口为中心”的单一型,而是有两个甚至三个城市中心并存。新的城市中心除了奥体,还有可能是江北新区。其次,一系列层出不穷的新城市规划,使得南京郊区出现了许多新亮点,也给这些片区的房地产市场带来了更多信心和预期,同时也促使二手房业主上调房价。第三,南京近期轨道交通的兴建和交通网设施的改善拉近了郊区新城与城区的时间距离,吸引了更多购房者。快报记者 文涛

企业看台

21世纪不动产即将登陆

4月15日,由21世纪中国不动产主办的“顺境与逆境——南京房地产企业发展论坛”在南京金丝利喜来登酒店5楼商务会议厅成功举办。

21世纪中国不动产是全国二手房成交总额、总面积最高的房地产经纪机构之一,去年实现总成交额818亿元,总成交面积1300万平方米,总成交笔数约15万套,平均每天成交房产约400套,现有房源总量530万套。21世纪不动产进入中国10年,现已布局全国31个区域、35个城市,签约门店数量1133家,经纪人数量15550名。

今年1月,21世纪中国不动产成功在美国纽交所上市,成为国内首家在海外上市的房地产经纪公司。上个月,

21世纪中国不动产发布了去年第四季度的业绩报告,第四季度净收入同比上一年增长222.5%,全年净收入同比上一年增长138.4%。21世纪不动产中国区授权总监任鹏飞表示,21世纪不动产在今年将联手唯一一家本地优秀企业形成战略合作进入南京市场。目前有几家本地的优秀企业正在与我们积极洽谈。相信很快,一个崭新的21世纪不动产南京区域分部将会亮相南京市场。

圆桌沙龙讨论中,21世纪不动产中国区副总裁王皓、促进会秘书长张辉、苏鼎房产研究所所长宋坚、南大经济学教授高波、华瑞国际集团董事长李守等房地产专家、学者就南京房地产现状进行了深入的探讨。(文涛)

相关链接

奖项设置

- 1、南京市房地产经纪企业最佳服务奖
2、南京市房地产经纪企业最具影响力奖
3、南京市房地产经纪企业最佳拓展奖
4、南京市房地产经纪企业最佳创新奖
5、南京市房地产经纪企业最具发展潜力奖

参选企业

- 城开千居房产经营有限公司
满堂红(南京)置业有限公司
南京淘然居房地产经纪有限公司
南京网居置业有限公司
南京利众房屋销售有限公司
南京你我他房地产经纪有限责任公司

- 南京名基房地产经纪有限公司
南京诚厦顾问投资有限公司
南京泰丰房地产投资顾问有限公司
南京金杰房地产经纪有限公司
南京坤驰房地产投资顾问有限公司
南京我爱我家房屋租赁置换有限公司
南京博飞房产经纪有限责任公司
南京坤臣投资顾问有限公司
南京裕兴房产代理有限公司
南京旺居房地产销售有限公司
南京港厦房地产销售有限公司
南京友邦置业担保有限公司
江苏南房产集团南京房屋置换有限公司(南房置换)
南京诚居房地产投资顾问有限公司
南京置居房地产经纪有限公司
南京耀源房地产销售有限公司

- 南京衣食住行地产
南京馨之房地产经纪有限责任公司
南京福临门房产销售有限公司
南京天居房地产经纪有限公司
南京华商置业有限公司
南京金易房地产经纪有限公司
南京帝丰房地产经纪有限公司
南京好邻居房地产经纪有限公司
南京强中强房地产经纪有限责任公司
南京熙丰房地产经纪有限公司
南京楚丰房地产经纪有限公司
南京大贺房地产经纪有限公司
南京聚众房地产经纪有限公司
南京轩居房地产经纪有限公司
南京瑞居房地产经纪有限公司

企业探访之五

坤驰:快乐工作 微笑服务

在中介行业日益成熟的今天,如何提高服务水平是赢得客户的关键。坤驰房产总经理孔峰认为,只有为员工创造良好的工作氛围,才能把服务做好,企业才能长远发展。“快乐工作,微笑服务”是赢得客户的秘诀。

仅仅在去年,为鼓励优秀员工,缓解他们的工作压力,孔峰先后带员工游览了扬州、无锡和北京三地。孔峰说,员工是企业的根本,只有保持员工源源不断的动力,他们才能快乐地投入到工作中去,才能真正服务好客户。

在成立之初,公司就将“为客户提供更好的服务,为员工搭建良

好的发展平台,为伙伴创造更大的价值”作为企业文化。在实践过程中,公司将客户放在第一位,同时又注重员工的自我发展。正是通过这样的实践让员工变被动为主动,员工才能持续保持良好的状态,微笑面对客户,从而赢得客户的信赖和支持。

为了提高服务水平,坤驰还特别注重学习和培训。孔峰介绍,公司对员工有定期培训,使之在专业能力、人格素质、团队精神、心理素质等各方面全面提升。

对于公司未来的发展,孔峰充满信心:“我们的目标是跨入优秀中介企业行列,打造一流的

学习型团队;为南京的富强而努力和服务;使坤驰房地产成为最具有影响力的品牌企业而努力奋斗!”

快报记者 文涛

企业介绍

坤驰房产,全名南京坤驰房地产投资顾问有限公司,位于集庆路123号永丰大厦16楼。前身为2005年成立的广驰房产,2008年底更名为坤驰,旗下拥有50多名资深经纪人。2009年,该公司荣获现代快报南京第二届优秀中介评选“恪守自律”奖,还曾被江苏省电视台评为“诚信放心中介企业”。

博飞房产万元支援灾区

近一段时间以来,西南旱灾牵动着全国上下人民的心。南京知名房产中介企业之一的博飞房产近日主动为西南旱灾捐款近万元,向西南旱区献爱心。

博飞房产总经理胡飞表示,之所以要举办这样一个捐款活动,是与公司的企业文化和经营理念分不开的。“博飞房产自成立以来一直秉承博

据了解,南京博飞房产成立于2009年10月,公司位于华侨路附近的五台山丰汇大厦7楼,会聚了业内多名资深经纪人。尽管开业时间不长,但已经取得了不错的成绩。2009年11月,该公司将位于五台山丰汇大厦的办公规模扩大了一倍以上,同时经纪人数也增加到50多人。

胡飞表示,只有那些拥有良好口碑和品牌形象的企业才能够长存于市场,未来博飞房产希望通过专业和诚信,在购房者和房主心目中树立良好的品牌形象。(文涛)

快报二手房专版

广告订版电话:84725944

Real estate advertisement grid with multiple listings including '泽泉房产', '浦口海来', '扬州市郊封闭别墅社区', '明发滨江新城', '江畔明珠', '大华锦绣', '福基紫景园', '盘龙山庄', '钻石星城', '新华五村', '湖滨村', '天润城'.