

专访堂杰工作室经理吴谨纯——

别墅设计每个过程半个月

复式、花园洋房、独栋别墅、私享空间……当南京的房价一个劲儿地往上蹿,并不断创下历史新高,这些高档住宅也似乎变得更加难以企及。可是,南京家装市场上的一部分服务高档住宅业主的设计师,似乎却并不这样认为。在他们看来,别墅与一般住宅并没有什么不同,只要多画几张图、多设计几个背景墙、多买一些材料就可以了。

别墅设计真的这么简单吗?锦华装饰堂杰工作室经理吴谨纯在接受快报《居家》记者专访时说:“别墅设计、装修是一个十分浩大的工程,光是别墅设计,就至少要耗费两个半月的时间,设计阶段的每个过程都至少要半个月……”

别墅量房专用仪器 99%的设计师没有

别墅与普通住宅在建筑形态上的差别决定了其在设计与装修上也与普通住宅截然不同。

吴谨纯告诉记者,从量房开始,别墅装修便开始正式进入设计阶段。“别墅的量房与一般住宅的量房不同,要用专业的激光仪测量,同时还要配合拍摄照片。”吴谨纯介绍说,别墅的凹凸墙面比较多,异形墙体也比较多,用专业的激光测量仪才能测量得准。“专业测量仪要上百块一个,99%的设计师都没有。”

在量房结束之后,设计师会就平面设计方案与业主进行沟通,了解客户的设计需求,各个空间要满足哪些使用功能,需要使用哪些新设备,房屋内是否需要进行结构改造,园林是否需要特别的庭院设计等,据吴谨纯透露,这个沟通过程至少需要半个月。

全套别墅设计图纸 好几大本有 388 张

在初期设计沟通结束后,设计师会为别墅业主出主要空间的平面图,直到业主满意后,再进行第二阶段的设计沟通。第二阶段的设计沟通主要针对房屋的整体风格进行,设计师会深入了解居住者喜欢的颜色、家具的款式及材质等,这个沟通过程也至少需要半个月。最终,设计师会为别墅业主提供一套设计效果图。

接着,设计师会根据业主的需求出全套设计图纸,包括施工图、主材设计方案、园林设计方案、设备安装图等。其中主材设计方案,会列明具体的品牌、型号、颜色、价格等,设备安装图则包括智能系统、安防系统、空调系统等。吴谨纯告诉记者,在堂杰工作室,每套全套别墅设计图纸都有几大本。“有个客户的设计



堂杰工作室设计作品

计图纸一共有 388 张,连他自己都觉得不可思议。”

别墅装修收尾工作 至少需要 2 个月

据吴谨纯介绍,整个别墅装修的设计至少需要 2 个月。“正常的施工过程更长,即便土建、墙体拆改、园林设计、设备安装、水电工程等都能协调得很好,也需要 6~10 个月左右才能做好。”哪怕是最终的工程收尾阶段,就算一切衔接到位,也需要至少 2 个月的时间。“因为我们要协调门、地板等厂家进行安装,要对空调、智能系统等进行调试。”吴谨纯告诉记者,除此之外,还有专业的监理对工程进行把关验收。“以墙面的平整度为例,国家标准可以有 2~4cm 的误差,但由于

我们经过了激光找平,所以墙面在任何角度测量都能确保平整,误差可以毫米计。”

»活动提醒

“就爱大空间”别墅设计分享酒会下周举办

想了解更多有关别墅、大户型设计的信息吗?请别错过下周六的“就爱大空间”别墅大户型设计分享酒会。届时,南京最顶尖的别墅、大户型设计师将与你分享最经典、最前沿的大空间设计理念。

活动时间:4月25日 13:30~16:00

活动地点:侨鸿皇冠酒店9楼皇冠厅

报名热线:96060
快报记者 王燕

开来橱柜 下周带你去看米兰

近日,第47届米兰国际家具展在米兰隆重登场。开来总经理带领开来的研发团队上周已经前往米兰,带来了最新的米兰展信息,并将现场图片同步传输到国内百家店面,让中国的消费者不出国门也可以观赏米兰展。4月24日,开来橱柜将在卡子门红星店举办“开来带你去看米兰”大型促销活动,原价16970元/套的整体厨房套餐将降至9288元/套。

活动时间:4月24日上午10点到下午5点

活动地点:开来橱柜卡子门红星美凯龙店负一楼中厅

(袁阳)

别墅大宅设计沙龙将举行

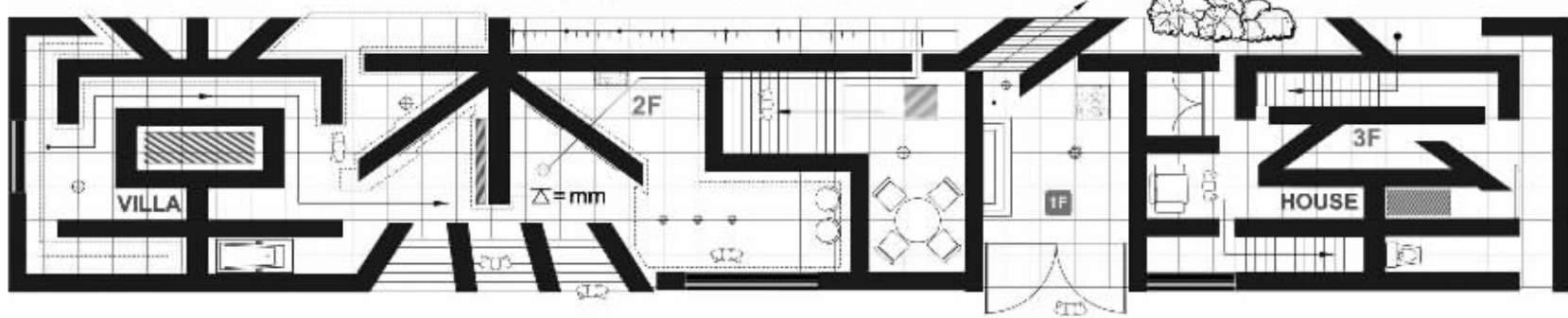
4月17日、18日,“2010年环球经典别墅大宅设计沙龙”将在新街口商贸世纪广场21楼举行。

本次活动特别邀请了长期生活在国际时尚发源地米兰的意大利籍顶尖设计师 Scaramucci (马努) 亲临本次环球经典别墅大宅流行设计沙龙。Scaramucci 将与 FA 的专家设计师们共同为江苏大户型业主诠释 2010 年环球经典别墅大宅流行设计风尚,并一对一的沟通与交流。

据了解,作为国际顶尖设计师,Scaramucci 擅长因地制宜量体裁衣。Scaramucci 特别强调:“无论什么风格,设计师都要以人为本,提供给客户优良舒适的房子,让他们能够拥有更高品质的生活!”

服务精英人群的高端设计专家

■ Tel:86-25-86553195/86553196 ■ Add:汉中路180号星汉大厦24楼



TANGJIE · WORKROOM

Room, structure, technique, material, line, colour, Are all lively through designing
A team organized by excellent individuals

FUNCTIONAL DESIGN-Practical design brings the functional beauty.
Room, structure, technique, material, line, colour, Are all lively through designing.
IMPRESSIONS-A team organized by excellent individuals Elite & elite

别墅、大户型及商业空间设计工程专家

堂杰工作室是对社会金领阶层、私营企业主及各界精英人士推出的强调完整家居概念的高端设计工作室。为注重生活品质,注重设计的成功人士提供国际化的领先设计理念,体验原创设计的纯粹,将家的梦想在实用和艺术中完美呈现。和您一样,我们也是行业的精英。

“就爱大空间”

堂杰工作室别墅暨大户型设计分享酒会

侨鸿皇冠酒店9楼 皇冠厅

4月25日 13:00-16:00