

4月15日-4月16日,一场时尚界的顶级摄影之作“玫瑰人生”将在绿城玫瑰园开机拍摄。此次拍摄由著名时尚杂志《COSMOPOLITAN 新娘》主创人员担纲,模特为香港超级名模。此次“玫瑰人生”故事大片以时尚艺术的形式表现极致奢华的爱情故事,拍摄场景经过反复取舍后,最终选择在绿城玫瑰园。与此同时,绿城玫瑰园携手现代快报共同启动“感动瞬间”摄影大赛的征集活动,得奖者有机会获得绿城玫瑰园别墅试住的特别大奖。

顶级阵容+绿城别墅=玫瑰人生

绿城玫瑰园系列活动倾情上演

新演绎

气质成就完美爱情与家园

据悉,此次《COSMOPOLITAN 新娘》主要场景的拍摄点为绿城玫瑰园二期A组团。A组团自去年10月开放以来,以完美实景赢得极佳的市场声誉。别墅样板组团坐落于珍珠泉风景区内、老山南侧余脉之上,与高尔夫球场优雅辉映。每户庭院面积逾1000平方米,涵盖BBQ烧烤台、壁炉等丰富功能,豪华泳池配备可加热的SPA按摩池,漫步草坪、玫瑰花园、精美石雕、室外凉亭带来的不仅是欧洲古典美与自然的完美融合,更是生活感悟的尊贵体验。室内空间的布局沿袭了欧洲宫廷别墅的庄重与礼仪感。

主创人员表示,故事的主题是“玫瑰人生”,是每个人都梦想拥有的浪漫永恒的爱情。选择绿城玫瑰园,不仅是因为这里奢华、贵族能够充分满足摄影创作的需要;更重要的是园区所营造的安定、美好的氛围给人以充分的归属感,山、林、建筑、人,和谐而安定,没有浮躁,这能很好地带动创作人员和模特的表现情绪,让大片出来后更具有感染力。主创人员的感受并非偶然。一位业主曾有意以2000万的价格转售,实景呈现后,客户说,“3000万也不卖,我要自己住”。



绿城玫瑰园实景图

新跨界

南京豪宅携手顶级时尚杂志

一向以低调著称的绿城玫瑰园为何联袂《COSMOPOLITAN 新娘》呢?绿城营销部经理邵秀丽认为,营销讲究“此时此地”,即在合适的时候做合适的事情。此次合作并非绿城玫瑰园首次“触电”,之前在南京拍摄的一部电视剧就曾在一期样板房取景,但那时候绿城玫瑰园一期尚未交付,绿城是一个以产品说话的企业,因此当时并没有做宣传。而现在一期已交付,绿城在南京所倡导的生活方式已被越来越多的人认可。

在谈到为何没选择奢侈跨界,而与《COSMOPOLITAN 新娘》合作时,邵经理说,以摄影、时

尚的形式,以爱和家庭为主题,更符合绿城的性格。在绿城文化中,一直强调“以人为本”,豪宅只是外在的一种形式,人对于居住的本质要求是不变和一致的,即舒适、回归自然、建立起和谐的邻里关系和充满爱的家庭关系。

16年来,绿城始终是具备社会责任、富有理想主义色彩的企业,不仅追求精品工程,也追求业主生活质量的提高,提出了“园区服务体系”,并在2007年获得“中国城市管理进步奖”。2009年,绿城集团提出:做中国最具完整价值的房地产企业,将地产商扩大到生活服务商的层面,园区服务体系涵盖了生活、教育、健康。绿城南京玫瑰园的园区服务体系正式启动,活动所倡导的也是其所要营造的理想境界之一。

活动预告

“感动瞬间”摄影大赛同步启动

“感动瞬间”摄影大赛,征集与亲情、爱情相关的摄影作品。奖品也是根据这次倡导的主题精心策划的,除现金奖外,一等奖将获得绿城玫瑰园顶级别墅试住一晚特权,二、三等奖将获得玫瑰园会所的消费体验券,所有获奖选手均可携带一名家属至杭州项目参观游玩,部分获奖作品将刊登于《COSMOPOLITAN 新娘》杂志并于5月在德基广场展示。

“绿城的企业文化中有非常浓厚的理想主义色彩,我们希

望绿城所倡导的‘真诚、善意、精致、完美’的生活方式和人际关系,能影响到更多人,而不是局限于业主中,因为对于美好情感与美好生活的追求,是人类共同的目标。”邵经理解释道。

获奖者可凭体验券享受玫瑰园会所餐饮会馆、商务会馆、棋牌会馆、精品酒店客房等。

友情提醒

邮箱:lvchengmg@163.com

电话:58869999 58852666

时间:截至2010年5月10日

项目链接

绿城玫瑰园位于珍珠泉风景区,融山水园林于一体,别墅营造专家礼献金陵顶级别墅的完美范本。随着长江隧道5月的顺利贯通,未来,从绿城玫瑰园出发,25分钟即沿纬七路过江隧道(2010年通车)直抵新街口;沿纬三路过江隧道(年内开工)过江后仅需15分钟,

是珍稀的城市第一居所别墅。

二期法英意别墅大美献映,600-900平米山地独栋,700-2000平米精装庭院,恭迎品鉴。



首付6万月供1000去“新东郊”买房

随着沪宁城际铁路开通在即、老宁杭公路拓宽工程的积极进行,交通上无缝对接的句容逐步成为南京的“新东郊”。由江苏余坤置业有限公司斥资30亿元打造的世茂花园位于句容市经济开发区,是一家体量达60万平方米的大盘。目前世茂花园均价在4200-5000元/平方米左右,还不及江北房价的一半。这样算下来,总价最低的一套房,首付6万,月供1000元即可购得。

20分钟,迅速抵达“新东郊”

由江苏余坤置业有限公司投资建设的世茂花园位于句容市崇明西路818号,是句容市经济开发区的核心区。从项目现场驾车至南京中山门仅需30分钟左右。另据开发商介绍,随着S122(原宁杭公路)双向十车道改造工程正在开工建设,预计2011年年底将与南京段同时建成通车,加之宁句快速公交(IC

卡一卡通)的运营,届时将只需20分钟就能进南京中山门。

总价30万元起,发现“新东郊”价格谷底

更难得的是,位于句容市经济开发区的世茂花园销售均价仅4200-5000元/平方米。

据了解,世茂花园总建筑面积60万平方米,由29栋11-27层的小高层、高层及一栋28层的五星级酒店、一栋26层商务中心和酒店附属用房组成,项目总投资达30亿元。是句容市经济开发区最大的高端社区。在售的75-155平方米百变户型,最低总价的一套房仅30万元左右,最低首付6万元,月供1000元左右即可购得。

定位高端,二期精品房源即将开盘

江苏余坤置业有限公司目前在江苏句容开发投资主要是五星级酒店和住宅,公司宗旨是:创造

城市花园中的精品。世茂花园配套的五星级酒店已于2009年3月28日开工建设,世茂酒店的建设周期为3年,酒店物业为开发商自己,届时聘请知名酒店管理公司负责管理和运营。而住宅项目一期也基本完成主体建设。

世茂花园的小区东北角是政府规划配建的75亩世茂公园,计划总投资2000万,小区内部也将配建2万平方米的中央水景公园,两个公园由景观大道相连接,内外景观相互融通,使得世茂花园成为难得的公园物业。世茂花园户型设计方正,大开间、短进深,采光好;动静分区,两段式设计,南北对流,通风性能好。“N+1”创新户型和入户花园设计,使得业主享受空中花园带来的满眼绿意。自2009年10月开盘以来,世茂花园一期9栋楼已基本售完,目前仅余部分二房、三房,4200-5000元/平方米。即将推出的一期最后两幢房源,目前预订人数很多,现公司为满足市场需要加推二期首批房源,将于4月17日正式开盘。(杨连双)

蓝晶国际 低碳·精装·国际公寓

蓝晶国际产品解析会于4月10日上午在方源金陵国际大酒店盛大开幕,作为开发方的江陵公司携手各方合作公司共同演绎低碳·精装·国际公寓的产品理念。

蓝晶国际位于中山北路与大桥南路交界处,中山北路、大桥南路、虎踞北路三大城市主干道在此交会,紧临6大公交站台,20多条公交线路直通山西路、新街口,出入自如。且雄踞家乐福商圈中心,肯德基、麦当劳近在咫尺,绣球公园、狮子山公园等环伺周边。南财、政治学院等十余家知名学府,坐落于板块内。数所医疗机构、数十家金融机构、数百家零售服务设施分列左右。

蓝晶国际在产品上精雕细琢,精益求精,以地源热泵系统、外墙保温系统、中空LOW-E

低辐射玻璃、YT系列保温隔热材料、隔热断桥铝合金型材、安全保障系统……打造南京低碳·精装·国际公寓典范。尤其是地源热泵系统,利用浅层地进行供热制冷的新型能源利用技术,一个年度形成一个冷循环。而能量来源于自然能源,不向外界排放任何废气、废水、废渣,是目前建筑中理想的“绿色空调”。

蓝晶国际,在寸土寸金的70年住宅用地上仅规划232席53-80平米小户型公寓,并以国际水准精装交付,采用科勒品牌洁具、大自然品牌地板、诺贝尔品牌面砖……在公寓平面功能分区、空间组合尺度、建筑质感表现等方面更是精益求精,并采用3.25米层高突破式设计,使小户型实现大空间梦想,为居者打造更加尊崇、舒适的奢享空间。

问答

读者师先生:我在出售自己名下套房子的同时,也购买了一套房子,交易的三方互相都认识。现在买我房子的人违约,没能及时给我房款,因而我也就无法给卖家支付房款。请问,这种情况下,能免除我对卖家的违约责任吗?

《金楼市》:师先生需要明确,虽然三方互相认识,但是这两起交易是两份买卖合同,在履行上不具有关联性,必须单独履行。所以,师先生不能因为买家延迟付款,就不按时付款给卖家。如果师先生延时付款,是要承担对卖家的违约责任。

读者金女士:父母前段时间以我的名义贷款购买了一套房子。请问,我父母的这套房子以后会成为我和我爱人的共同财产吗?

《金楼市》:如果有证据证明,这套房子是金女士的父母以她的名义来购买的,所有的首付和贷款都由她父母自行承担,那么该房是其父母的所有财产,不属于夫妻共有财产。

读者张女士:我母亲去世后留下一套老私房。去年,她在公证处立了遗嘱,指定这套房子由我继承。可是我哥哥手上也有一份遗嘱,据说是我母亲在临终前手写的,这份遗嘱指定房屋由我哥哥继承。我想问一下,哪一份遗嘱有效?

《金楼市》:根据《继承法》的规定,被继承人生前留有多份遗嘱的,以时间最后的为准,但其中有公证遗嘱的,以公证遗嘱为准。

热线:84783628 84783545

地铁新盘亚东·观云国际即将亮相

亚东建发集团精准入驻新街口三站内的黄金地段,在城市核心区打造出了一个地铁新盘——亚东建发集团今年将在主城区内启动3个新项目之一,位于中华门地铁站旁的“亚东·观云国际”。

亚东·观云国际所在地块原为明代皇家御窑古址,占地1.9万平方米,总建筑面积约4.3万平方米。在规划建设过程中,原地保留一座皇家御窑,亚东·观云国际特聘新加坡SCI景观设计公司,让风景与文明永续。

同时,亚东·观云国际拥有主城区内难得的坡地风貌,规划设计多个优美的主题景观组团,营造无与伦比的优越视野。

据透露,亚东·观云国际在品质打造上也手笔空前。开发商不惜重金聘请新加坡AXiS室内设计公司,以高起点的水准营造一流的大堂、电梯厅等公共空间。

此外,项目还将自建高配置六班幼儿园并将引进知名幼教资源,为学龄前儿童提供健康成长的快乐园地。届时,418户亚

东·观云国际的业主,将享受绝对优先的人园权。与此同时,社区周边生活配套成熟丰富,除地铁之外,多条公交线路全城畅达,更不乏大型农贸市场、医疗机构和众多购物休闲场所。

更难得的是,亚东·观云国际特别推出了79-139平方米的百变户型空间,产品设计迎合居者的想象与渴求。同时,功能空间丰富并独具创新理念,专业精神与使用率至上,将为业主创造更多的附加值。(杨连双)