

“第三届南京优秀房地产中介评选”系列报道之四

南京中介服务创新有绝招

提醒:第三届南京优秀房地产中介评选报名下周截止

快报《淘房》“专业服务,和谐家园”第三届南京优秀房地产中介评选活动启动以来,截至目前已有50多家中介公司报名参选。围绕此次提高服务水平的主题,已经有多家优秀中介展示了自己独到的服务。从24小时短信通知房源,到房源情况的层层核查,再到完善的电话回访监督体系,南京中介行业服务迈上了一个新台阶。

“第一时间帮到您,买房卖房都开心。”满堂红作为一家外来中介进入南京后,不仅带来了新的理念,同样也带来了新的服务。满堂红(南京)置业有限公司副总经理袁小玲介绍,房主在该公司挂牌一套房源,公司会在24小时内短信通知房主房源情况。另外,在满堂红的官方网站上,客户还能得到进一步的信息,及时了解自己房源所在小区的行情走势。袁小玲说:“我们会充分考虑到客户的时间成本,让客户第一时间得到想要的服务并尽快成交。”

南京的老牌中介南房置换则一直坚持“1+1等于无限”的理念,南房置换运营总监郑宏伟说,“1+1”指的是二手房交易的双方,该公司确定的目标是通过自

己专业真诚的服务打动买卖双方,“无限”指的是让买卖双方通过口碑传播为公司提供无限的房源和客源。正是通过这些专业真诚的服务,13年来南房置换始终保持着“无过错责任零投诉”的历史纪录。去年新成立的公司博飞房产也志存高远,展示了自己服务的理念,“博采众长、放飞人生”,他们希望通过专业和诚信,在购房者和房主心中树立良好的品牌形象。

截至目前,已经有50多家中介公司报名参选。组委会表示,报名截止日期为4月15日,符合条件的中介公司请尽快准备好报名资料,抓紧时间报名。欢迎优秀中介公司来展示自己在服务创新方面的成就,以推动整个行业服务水平的提高。

快报记者 文涛

»企业探访之三

天居房产
用优质服务打动您

在参与本次优秀中介评选的中介公司中,能看到全国型连锁中介大鳄的身影,也不乏很多本土实力中介公司加入进来一决高下,南京天居房产就是“勇士”之一。

南京天居房产经纪有限公司是一家专业从事二手房买卖、租赁、产权过户、居住权过户、银行贷款担保的房产公司,可以为客户解决房产方面的各种疑难问题,该公司对白下、秦淮、建邺、雨花台等区域的房源非常熟悉和了解,这种专业和区域优势是公司长久以来得到客户支持的重要原因之一。

“天居房产一直比较低调,虽然早就是南京本土知名房产中介,但多年来坚持稳扎稳打,从不盲目扩张。自成立以来,坚持以南京主城区为业务中心,凭借其专业和真诚服务的态度,逐渐在南京业界树立起良好口碑。”天居房产总经理阮余山介绍道。

阮总认为,南京本土公司虽然品牌优势不如大型连锁中介企业,但本土化的经营模式也有自己的优势:更了解市场,更熟悉客户的需求。“我们会不断提高专业度,加强品牌建设,以真诚的服务帮更多南京市民买房、卖房。”

(张玮玲)

第三届南京优秀房地产中介评选企业报名表

企业名称					
营业执照号					
房地产经纪 机构备案证号码					
申报奖项	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]
申报材料清单					

注:请按要求填写报名表,并将表格剪下,以挂号信的形式邮寄或直接送至:南京市玄武区洪武北路55号置地广场0603室《淘房》编辑部。报名截止日期:2010年4月15日

专业学区 泰丰学区房

学区房政策咨询:81639386
房源网址:www.House365.com (学区房)

琅小29中	力小连家店	1/5 85.6m ² 191.8万三室阳光 精装 40m ² 宜投资 83750509	力小旁	6/6 65m ² 162万双南 精装 83713923	西康路	3/5 55m ² 136万双南 简装 价优 85118394	山阴路	7/7 70.38m ² 166万双南 一北精装 66920673	赤小好房	3/7 72m ² 120万双南 一北精装 81963456	南师附小学区
琅小连家店	力小29中	1/6 74m ² 双南一北明户型 口好回报率高 81963456	宁海路	5/7 48 m ² 南 北 精装 66920673	西康路	2/6 59m ² 148万二室 简装 13601580604	力小分校	5/7 64m ² 98.8万双南 精装全明 83713923	赤小29中	5/7 47m ² 110万二室 精装 83750509	
华瑰园	南师大旁	6/6 88.3m ² 222万双南 简装全明 85118394	匡芦路	5/6 66m ² 南北三室精 装离校近 66920673	西康路3号	5/5 84.81m ² 188万双南一 北精装拎包住 66920673	拉小双学区	6/7 67m ² 138万双南豪 装环境佳 13851550790	琅琊新村	7/7 43+8m ² 108万南北 精装年代新 83750509	
华瑰园	南师大校园	4/7 66m ² 172万双南一北 精装阳光佳 83713923	匡芦路	3/6 66m ² 双南全明豪装 拎包住 13851550790	西康路3号	3/6 60m ² 156万双南全 精装年代新 83713923	金鹏大厦	6/18 80.5m ² 176万双南三 室精装年代新 66920673	宁夏路	3/5 59m ² 南北新精 装环境好 83715390	其它学区
钱塘路	南师大校园	7F 54 m ² 155万 南北装修 83713923	培德里	2/6 78.53m ² 188万双南一 北精装年代新 83715351	西康路3号	3/6 78 m ² 188万双南一 北精装房型佳 83715390	金鹏大厦	6/6 73m ² 136.16万双南 精装房型佳 81963456	北小学区	九中	
雅馨公馆	南师大对面	3F 80 m ² 三室精 装阳 光 住 83713923	培德里	2/5 55 m ² 127.8万南 北精装全明 83715351	西康路3号	1/5 80m ² 203万双南一北精装全 明院 40m ² 阳光好 83715390	金鹏大厦	3/17 75.05m ² 145万三室 精装拎包住 83715390	北小好房	1F 69m ² 165万精装双 南一北全明 81963456	长小9中
玉泉路	南师大旁	2F 50 m ² 145万南北 精装阳光好 83713923	河海大厦	4/7 62m ² 164万南 精 装 85118394	西康路3号	2/6 65+20m ² 168万双南 一北精装全明 66920673	金鹏大厦	5/18 77m ² 145万南 三室精装 83715390	公交一村	4F 79m ² 双南一北豪装 拎包住高档小区 83750509	慈悲社
天目路	公安厅旁	6/6 58.3m ² 172万南北 精装全明 83750509	虎丘路	4/7 53m ² 127万两室精 装 拎 包 住 66920673	西康路3号	3/5 59.3m ² 133万 双 南全明精装 83715351	峨嵋岭19号	2/7 75m ² 170万双南 光佳得房率高 83713923	29中学区	3/7 57m ² 113万二室一 厅全明精装 81963456	游府新村
天目路	省公安厅旁	1/6 78m ² 210双南一 北精装 86312980	虎丘路	5/7 70m ² 170万简 装年代新 85118394	西康路3号	4/5 43m ² 110.5万 双南一北简装 83715390	西康路3号	2/5 80m ² 188万双南一 北简装 85118394	峨嵋岭	5/6 44m ² 105万双南 精装 83715390	29中好房
天目路	公安厅房改房	6/6 63m ² 183.8万 双南全明 86312980	虎丘路	2/7 56.7m ² 188万双南厨卫 朝北房型佳精装 66920673	西康路3号	1/5 90.56m ² 208万双南 精装院 10m ² 83715351	百步坡	2/7 52m ² 128万二室 精装年代新 83750509	29中好房	3/6 51m ² 75万精装 双南全明 81963456	-中心小学
琅小29中	力小旁	5/6 57 m ² 南 北 全明精装 81963456	扬州路	6/7 65.1m ² 145万二室精 装装包入住 83713923	西康路3号	2/6 88m ² 202万双南全明 小区入住 13601580604	广州路	5/5 49m ² 99.8万南北 精装 83750509	29中好房	4F 44m ² 78万双南精装 房型 住 81963456	豆菜桥
琅小29中	力小好房	6/6 66.39m ² 205.8万双南房 型好年代新 8313805939	虎踞关60号	4/5 50 m ² 单 室 精 装 13601580604	西康路3号	1/6 65.5+10m ² 161.6万 双南拎包住 86312980	广州路	3/5 68.66m ² 103.5万南 北精装 83713923	祠堂巷	6/7 55m ² 90.8万二室 精装 83750509	蔡家花园
琅小29中	力小好房	2/6 55.8m ² 166.5万南北双 阳全朝机关小区 83715390	北东瓜市	2/6 78m ² 双南一北小 区环境好 85118394	汉口西路	1F 50.55m ² 118万南北全 明精装环境佳 83715351	广州路	2/6 87.2m ² 200万双南一 北精装房型好 83715351	29中好房	4/6 61m ² 120.8万双南 精装 83132980	蔡家花园
琅小29中	力小好房	1/7 51m ² 125万南北经典 三室装修 83750509	剑阁路	3/6 74 m ² 172万 双 南一北精装 13601580604	仙霞路	5/6 72m ² 171.8万南北 三室双阳台 86312980	虎踞关	5/6 52m ² 100万二室一 厅房龄新 13851550790	五老村小学	3/7 67m ² 133万三室一 厅全明精装 81963456	五老村小学
琅小29中	力小好房	5/6 72m ² 220万双南一 北精装 86312980	剑阁路	2/6 66 m ² 165万三室 精装离校近 83713923	山阴路	2/7 77m ² 177万三室 一厅精装 83712933	山阴路	5/6 52.7m ² 198万双南一 北年代新 83750509	石头城新村	4/7 48m ² 69万南北装 修房型好 83713920	石头城新村
琅小29中	力小好房	3/6 64 m ² 双 南 年代新 83750509	虎丘路	6/6 87m ² 195万双南一 北精装全明 863030732	山阴路	4/5 47.78m ² 豪装拎包 入住 13851550790	拉萨路	6/7 100m ² 178万双南一 北精装年代新 83712933	西堤国际	9/11 127.2m ² 250万双南一 北全明一房毛坯 83713923	西堤国际
琅小29中	力小好房	7/7 55m ² 160万南北 精 装 83713923	虎丘路	5/6 75m ² 180.8万三室 装修离校近 83713923	山阴路	4/5 50.3m ² 118万双南一 北双南拎包住 863030732	拉萨路	6/7 120m ² 198万双南一 北房型好 83712930	南秀村	6/7 67m ² 95万双南 全明精装 81963456	南秀村
琅小29中	力小好房	6/6 52m ² 158.5万二室 精装年代新 83750509	培德里	4/6 78m ² 202.8万双南一 北离校近 86312980	山阴路	1/5 80.92m ² 精装双南 一北院 25m ² 83713923	拉萨路	6/7 100m ² 178万双南一 北房型好 83712933	天目路	6/7 67m ² 100万二室一 厅房型好 83713920	天目路
琅小29中	力小29中	1/5 71m ² 192万双南一 北离校近 86312980	培德里	6/6 87m ² 195万双南一 北精装 86312980	山阴路	1/7 68 m ² 166万 双南简装 85118394	拉萨路	6/7 100m ² 178万双南一 北房型好 83712930	四条巷	6/7 64m ² 89万南北 精装全明 81963456	四条巷
琅小29中	力小29中	1/6 101+60m ² 290万双 南北一代年代新 86312980	培德里	4/6 78m ² 202.8万双南一 北一精装 86312980	山阴路	1/7 68.92m ² 精装双南 一北院 25m ² 83713923	拉萨路	6/7 100m ² 178万双南一 北房型好 83712933	高云岭	2/6 86m ² 130.8万双南一 北房地势佳 13601580604	高云岭
琅小29中	力小29中	1/6 154m ² 135万双南 精 装 83715390	剑阁路	3/5 54 m ² 135 万双南 精装拎包住 66920673	山阴路	2/7 77m ² 177万三室 一厅精装 83712933	拉萨路	6/7 100m ² 198万双南一 北一代年代新 83750509	三步两桥	3/5 67.3m ² 100万二室一 厅全明精装 83715390	三步两桥
琅小29中	力小29中	1/6 97m ² 205.8万双南 二室全明 86312980	剑阁路	2/6 47.4m ² 125.8万双 南简装 13913805939	山阴路	1/6 65.5+10m ² 166万 双南简装 85118394	拉萨路	6/7 100m ² 178万双南一 北房型好 83712930	五台花园	6/6 131m ² 272.5万双 南北二小区 86312980	五台花园
芳草园	芳草园	26/32 89 m ² 175万二 室二厅精装 86312980	剑阁路	2/6 47.4m ² 125.8万双 南简装 13913805939	山阴路	2/7 77m ² 177万三室 一厅精装 83712933	拉萨路	6/7 100m ² 178万双南一 北房型好 8371293			