

“第三届南京优秀房产中介评选”企业探访报道之四

博飞:从每单业务做起

虽然是一家新公司,但是博飞房产实际上都是由从业多年的资深经纪人组成,总经理胡飞更有10多年的从业经验。对于公司立足的根本以及长远的发展他有非常深刻的认识:“我们要做的就是做好每一单业务做起,逐步树立起公司的口碑。”博飞房产是此次南京第三届优秀中介评选最早报名的几家公司之一。

当前二手房市场飞速发展,中介企业林立,竞争激烈,然而能经受住市场的考验,在起伏的市场环境中屹立不倒的却并不多,只有那些拥有良好口碑和品牌形象的企业才能长久存于市场。胡飞介绍,因此从成立之初开始,博飞便确立了“以人为本,以客户为先”“公平公正”是原则,诚信服务是根本”的服务理念。

为了让公司的服务理念能够真正贯彻实施,博飞房产制

定了严格的规章制度。“核心就是成立售后服务部,每做一单业务都对买卖双方进行回访。”胡飞说,回访的内容包括整个房屋的交接环节是否顺畅,公司的经纪人在服务过程中是否违规,从而对经纪人的服务形成有效的监督。

为了提高经纪人的服务水平,博飞房产还制定了严格的培训制度。胡飞说,每周公司都会在固定时间向经纪人宣传公司的服务理念,固定时间进行业务知识和服务方法的培训。其间会针对经纪人在实际操作过程中出现的操作流程、政策细则等业务知识进行考试,以进一步巩固和提升业务知识。“我们希望通过专业和诚信,在购房者 and 房主心目中树立起良好的品牌形象,从而在市场竞争中立于不败之地。”

“虽然我们是新公司,但是我

们会从做好服务这个根本做起,不断发展壮大。”胡飞表示,公司将继续秉承博飞房产的服务理念,努力提高服务质量,创新服务内容,并以“诚信、服务、专业、透明”贯穿始终,树立行业规范、诚信的典范,为广大新老客户提供更专业、更便捷、更温馨、更卓越的“一站式”房屋中介服务。

快报记者 文涛

企业介绍

博飞房产,全名南京博飞房地产经纪有限责任公司,位于华侨路附近的五台山丰汇大厦7楼,2009年9月开始试营业,2009年10月28日正式成立。在短短几个月时间的办公规模扩大了一倍以上,经纪人超过50人,公司计划在上半年开第一家门店。

企业看台

强中强精细合同保安全

贷款三个月没批下来怎么办?因为对方原因出件不及时怎么办?原房主户口没按约定迁出怎么办?……二手房交易过程非常复杂,每一个细节都可能出现问题,特别是不熟悉交易流程的人,可能因为种种蒙受损失。近期,强中强房产在格式合同的基础上将合同约定进一步细化,制作出了一份全面涵盖二手房交易各个环节的精细合同,以保证交易安全。

强中强房产位于新街口程阁老巷,是在南京做了10多年的资深中介公司,在他们制作的这份精细化的“房屋买卖合同”上记者看到,除了规定的格式合同外,基本交易流程外,这份合同格外注重细节。比如对交付时间的约定

上,合同明确“如由于甲乙双方任何一方的原因导致出件日期超过()天的,每超过一天按200元/天支付对方违约金”;在贷款方面,合同明确“乙方按揭贷款数额不足或未获批准,乙方应在接到银行通知之日起()日内将全部差额用现金支付给甲方……对于付款方式、交房时间、违约责任和违约金,合同都非常细致。

强中强王经理介绍,对于公司的每一笔业务他们都事无巨细地考虑,对于没有买房经验的,他们都会耐心地讲解交易流程。因此,公司经营10多年以来从未发生过纠纷。公司还将不断完善服务水平,让买卖双方交易更放心。

快报记者 文涛

朗玛置业 现金收购江宁二手房 1358511167

- | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|--|---|--|--|---|--|---|
| 阅都
1326079594
18905143234
竹山路4.8米
康桥公寓
天印花园
时代雅居
景祥佳园
竹山熙园
竹山路门面
易之居
52134496
13921400407
江山名座
竹山雅居
明月花园
明月港湾
书香名门
水月秦淮
竹山路门面 | 顶立
52199261
1/6 103.8m ² 2-2
95万精装修
133万精装修
126万精装修
146万精装修
169万精装修
170万精装修
175万精装修
180万精装修 | 朗玛置业
金陵路门面
岔路口
天鹅湖
瑶池巷
122m ² 350万 1-2/2 商业
13951784657
135m ² 131万 6/6 精装修
13951784657
110m ² 127万 4/11 新空房
13951784657
112m ² 120万 3/6 精装修
13951784657 | 同曦鸣城
58m ² 65万 11/28 精装修
13951784657
131m ² 106万 6/6 新空房
13951784657
49m ² 60万 6/6 精装修
13951784657
61m ² 72.5万 11/11 精装修
13951784657 | 百家湖国际花园
127m ² 165万 7/28 新空房
13951784657
100m ² 99.8万 3/6 精装修
13160094657
82m ² 86万 3/6 精装修
13160094657
130m ² 135万 7/18 新空房
13160094657 | 武夷花园
158.7m ² 160万 4/5 精装修
13160094657
111m ² 122万 2/6 精装修
13160094657
94m ² 110万 2/6 新空房
13160094657
86m ² 92.5万 2/6 精装修
13160094657 | 艺术家园
140.33m ² 170万 12/18 精装修
13160094657
134m ² 129万 3/6 精装修
13605160519
103m ² 134万 6-7/7 精装修
13605160519
107m ² 119万 1/6 精装修
13605160519 | 东渡青年城
140.33m ² 170万 12/18 精装修
13160094657
134m ² 129万 3/6 精装修
13605160519
103m ² 134万 6-7/7 精装修
13605160519
107m ² 119万 1/6 精装修
13605160519 | 天印花园
71.8m ² 96万 12/16 新空房
13605160519
80m ² 96万 6/14 精装修
13605160519
90m ² 115万 2/6 精装修
13605160519
106m ² 128万 8/11 新空房
13605160519 | 湖湾
52105124 83811596
34m ² 7/11
143m ² 6/6 毛坯
120m ² 6/6 精装修
139m ² 6/6 精装修
120m ² 6/6 精装修
201m ² 2/6 3套
89m ² 6/6 | 湖滨世纪
123m ² 1/6 精装修
182m ² 3 跃4 精装修
147m ² 7 跃7 精装修
141m ² 4/6 精装修
148m ² 7 跃7 精装修
141m ² 4/6 精装修
148m ² 7 跃7 精装修
141m ² 4/6 精装修 | 湖湾
52105124 83811596
34m ² 7/11
143m ² 6/6 毛坯
120m ² 6/6 精装修
139m ² 6/6 精装修
120m ² 6/6 精装修
201m ² 2/6 3套
89m ² 6/6 | 湖滨世纪
123m ² 1/6 精装修
182m ² 3 跃4 精装修
147m ² 7 跃7 精装修
141m ² 4/6 精装修
148m ² 7 跃7 精装修
141m ² 4/6 精装修
148m ² 7 跃7 精装修
141m ² 4/6 精装修 |
|--|---|---|---|---|--|--|---|--|--|---|--|---|

- | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|---|---|--|---|--|
| 城中
74 (家) 80m ² 1F 75万精装
13186412506
时代雅居
明月花园
东渡青年城
115m ² 3F 105万06精装
13905173081
108m ² 11F 12万新空房
13905173081
108.69m ² 11F 120万新空房
13905173081 | 二小
52m ² 3F 57.8万精装修
13809042611
74m ² 6F 75.8万精装修
13809042611
74.5m ² 2F 61.0万精装修
13809042611
89m ² 1F 94万精装修
13809042611
84.5m ² 4F 112.8万精装修
13809042611
105m ² 1F 102万精装修
13809042611 | 五小
1F 62/70m ² 2-1
65万简装院 35m ²
11/130m ² 2-2 130万
10m ² 3-2 108万精装修
毛胚另 103m ² 99.5万
12/25 48m ²
56万精装修
2/6 57m ² 60万2房
10/13 81m ² 7万办房
11/13 81m ² 93万产房
4/8 75m ² 46万2房
10/13 81m ² 93万产房
10/13 81m ² 93万产房
2/6 106*70m ² 12万简装
12/26 120m ² 2房1厨 | 金王府
10/11 90.2m ² 2-2
115.8万毛胚
10/11 90.2m ² 2-2
115.8万毛胚 | 玉靖花园
2F 103/120m ² 3-2
110万精装送设施
7.5万毛胚精储藏
11/26 86m ² 95万精装修
1/6 191m ² 162万
11/26 86m ² 95万精装修
11/26 86m ² 95万精装修
4/6 118m ² 118万
11/26 86m ² 95万精装修
11/26 86m ² 95万精装修
11/26 86m ² 95万精装修 | 康馨公寓
5F 132m ² 3-2-2
75.5万毛胚精储藏
6/16 86m ² 95万精装修
1/6 191m ² 162万
11/26 86m ² 95万精装修
11/26 86m ² 95万精装修
4/6 118m ² 118万
11/26 86m ² 95万精装修
11/26 86m ² 95万精装修
11/26 86m ² 95万精装修
11/26 86m ² 95万精装修 | 武夷商城
13F 51m ² 单室套
63万精装修
4F 119m ² 3-2-2
45万1房2厅
4F 118m ² 3-2-2
150万豪装
3F 139m ² 3-2-2
152万精装修
4F 118m ² 3-2-2
150万不邻街
3F 139m ² 3-2-2
158万新空房 | 山水方舟
45F 119m ² 3-2-2
45万1房2厅
42万新空房
34F 137m ² 3-2-2
160万精装修
3F 99m ² 2-2-1
130万精装修5年
3F 132m ² 3-2-2
153万精装修楼64m ² | 名嘉佳园
3F 133m ² 3-2-2
160万精装修
3F 99m ² 2-2-1
130万精装修5年
3F 132m ² 3-2-2
153万精装修楼64m ² | 天地新城
3F 99m ² 2-2-1
130万精装修5年
3F 132m ² 3-2-2
153万精装修楼64m ² | 武夷店电话: 025-87738272
通淮街店: 025-87738272
东渡国际青年城
28.8m ² 115万毛胚
12/25 48m ² 北
24.34m ² 120万2113222
精装修10m ² 储藏室25平
6m ² 57万7/11
2/1/1/1毛胚
48m ² 54万3/6
3/2/2/3毛胚现房
110m ² 145万
11/11/11精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/1 精装修
105m ² 124万2/6321
精装修10m ² 储藏室25平
87万162211 06精装修
3/1/1/1 精装修
42m ² 40万
3/6 2/2/1/1 精装修
105m ² 49.5万
10/11/1/1 精装修
138m ² 110万
3/2/2/2毛胚
128m ² 130万2/6
3/2/3毛胚现房
181m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
186m ² 150万
8/7/4/2/2毛胚
67m ² 80万6/6
3/1/1/ |
|---|--|---|--|---|---|---|---|--|---|--|