

蚂蚁工坊升高四层 日光佳园住宅阳光被挡 为啥邻居获赔偿,我却没拿到钱?

江宁日光佳园业主葛先生(化名)上周向记者反映:该楼盘前面的商业办公楼突然调高了四层,业主维权开发商称会统一处理,但最终只赔了8户打官司的业主。现在开发公司一直推脱抵赖,业主们感觉被骗惨了!

购房人傻眼了 开发商先卖房再建高楼

接到葛先生投诉,记者赶往现场。从江宁上元大街上,拐进东新路温州商业街,一个巨大的工地出现在眼前。

工地中,远远望去,最醒目的就是两幢弧形临街高层,底层是硕大的商铺,上面标着“喜庆城”,楼上高层是办公楼,名为蚂蚁工坊。葛先生告诉记者,就是这个蚂蚁工坊挡住了他们住宅楼的阳光。

原来葛先生所购买的日光佳园和喜庆城、蚂蚁工坊都是同一家开发商江苏瓯江投资发展有限公司所开发的。“但开发商先盖日光佳园,全部是5-6层的住宅,临街的商业办公房全空着没盖,我们一看觉得房子地势好、阳光好,尽管这家楼盘当时比附近楼盘贵20%左右,但大家都争着才买到它。没想到,小区全部交付后,开发商才开始盖临街的商业办公房,而且加高了尺寸。”

葛先生告诉记者,当时业主也注意到前面很可能盖楼,但开发商说,前面的楼是11层。业主之所以相信了这种说法,是因为合同的小区平面图上,蚂蚁工坊这幢办公楼标的也是12层(主体11层、局部12层的楼规划上视做12层)。

但现在,这楼盖出来变成15层、

局部16层,比原来足足高出4层,而且底部3-4层都是层高超高的商铺,一层抵普通住宅二层,等于这楼有普通住宅楼近20层那么高。

业主多次维权 只有八户人家拿到赔偿金

“盖了这幢楼后,冬天我们的阳光都是间断的,早上有半小时到一小时,下午一点钟左右再有个半小时,其他时间就都没有阳光了,绝对少于大寒2小时的最低日照标准。但开发商说通过了规划局的审批,审批中用软件模拟检测出来日照时间是合格的。”日光佳园6幢2楼的业主告诉记者,为此业主多次维权,甚至去过区政府反映,仍没有结果。

但葛先生告诉记者,他听说有8户业主拿到了阳光被挡的赔偿款,一共5万元,8家人分掉了。“这8户人家是凑钱打官司的,一审在江宁区法院业主败诉,二审到了市中院,开发商就和业主调解了,8户业主春节前就拿到了赔偿款。”

于是,葛先生就去开发公司找办公室张主任理论,“之前我们也去要求参加诉讼,结果张主任向我们承诺,要么没有赔偿,要有赔偿受影响的业主都会一起有。”但事实并非如此。

上周,记者陪同葛先生等几户业主来到江苏瓯江投资发展有限公司,张主任表示,他的确讲过“要是

有赔偿,大家都会有”的话。但现在公司的官司没有输,所以没有赔偿责任。至于8户人家获5万元赔偿的事,他承认,听说最后是有调解,但具体他不清楚。而且“那是司法局等机关出面公司才让步的,公司自始至终没有承认自己有错。”

业主询问,合同上明明是12层,盖成了16层算不算违约?张主任表示,他不是公司专业法律人士,没有足够的专业水准判断。最后,业主要求张主任约见公司负责人或法务人士对话,张主任表示,可以,一周内联系好通知业主。

知情人提示 开发商“区别对待”不止一次

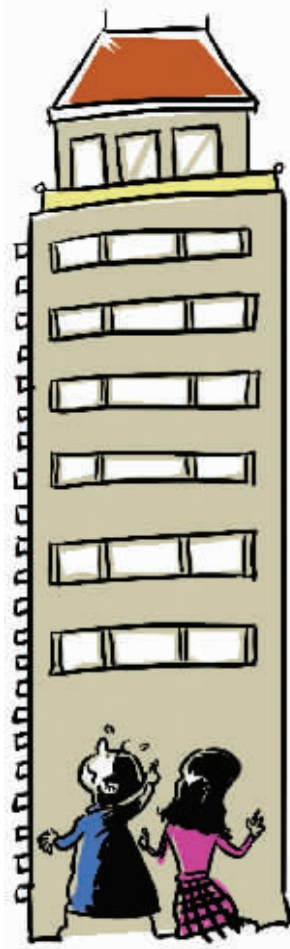
至今一个多星期过去了,葛先生表示,仍没有接到通知。另一户业主张先生告诉记者,这家开发商“区别”对待业主,搪塞业主不是这一回了。

他告诉记者,此前该楼盘延期交付,交房时开发商也没有对他进行赔偿。但2008年人住后,有一次和楼下邻居闲聊,邻居告诉他,自己拿到了赔偿,因为自己家直接到法院起诉了开发商。张先生带记者来到了其邻居家,邻居当记者面也承认“确有此事”,但表示“可能大多数业主都没拿到赔偿”。

等其他业主知道这一情况后,再去找开发商时,发现已过了两年的诉讼时效。

而这一次的“阳光权”问题,葛先生告诉记者,如果开发商再玩失踪,其他业主打算联络替8户业主起诉的律师,再次起诉开发商。对此,《金楼市》记者将继续关注。

快报记者 孙洁 漫画 俞晓翔



《金楼市》维权热线
84783519
84783545

»动态播报

现代快报 双休免费 看房直通车线路

详情请查询 www.e-njhouse.com
预约热线:85180159
13611510768
(免费乘车、风雨无阻)

周六、周日上午江北8:50发车

明发滨江新城→旭日爱上城→天华硅谷→江岸水城→泰山·天然居→华侨绿洲→金泉泰来苑→天润城→盘城公寓(住宅现房清盘价3800元起,一)→经久装饰城(10余万元起,圆你商铺梦)

江北发车点:

- (1) 华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)
- (2) 草场门车站9:00发车(56、66路车站省机关加油站旁)
- (3) 双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)
- (4) 江苏展览馆(上午8:30发车)

绿领公馆

天华绿谷庄园2

K5
建筑面积约
52.94m²

LOW-CARBON

“精”选小户型

地铁口70年产权·50m²菁英小公馆

4月10日全城公开

林场站 泰冯站(天华绿谷) 南京站 市政府 大行宫 常府街 夫子庙 雨花门

天华绿谷·绿领公馆, 3号线地铁口菁英小户, 坐享新城核心地段20年成熟生活圈。53平米左右精致生活: 客厅、厨房、卫生间、卧室, 自由演绎空间布局。自住、办公、SOHO、投资可兼得。

贵宾专线: 025-5886 6888 / 5886 6111
◆地铁3号线, 物业升值黄金杠杆 ◆地铁+公交+隧道, 15分钟直抵繁华 ◆70年产权菁英小户, 未来潜力基金 ◆700亿建新城, 20年成熟生活圈 ◆3大教育基地, 20年优质教育

开发商: 苏宁环球 南京绿得房地产开发有限公司 项目地址: 南京市浦口区高新区对面 销售中心: 宁六路浦东花园1号