

地处无锡市南郊的滨湖区蠡园经济开发区的一块土地最近要拆迁,可开发区拆迁办却碰上件尴尬事——9年前这块以420万元违规出售的集体土地,如今开发区想花1200多万元收回却遭到居民反对。这到底是怎么回事?现代快报进行了一番调查。

# 开发集体土地赚420万 倒贴806万收回,难

## 街道为赚钱开发土地

据举报此事的王先生介绍,2001年现在的蠡园经济开发区(蠡园街道)还叫西园街道,当时刚刚成立财政比较困难,就有人想靠开发房产赚钱。在王先生提供的投诉材料中写道:“项目得到了滨湖区政府有关部门的批准,西园街道负责办理了有关地块建造住宅的完整合法手续(包括规划、土地使用批准文件)。”

“我们是2001年11月和无锡市滨湖区西园街道办事处签订的协议,当时的价格是1750元/平方米,是周围同地段商品房单价的25倍。”王先生说,“我们一共12户人家,差不多每户的面积都在200平方米左右。契税是按商品房性质交的,西园街道负责帮我们办了房产证和土地证。”

## 房子没住几年要拆迁

2002年5月房子竣工,2008年11月这个只有12户住户的小区——西园里科技楼却收到一份拆迁通告。好好的房子怎么要拆了,小区业主多次向上级政府提请行政复议,时间一晃就到了2009年10月15日。当天该小区又张贴出拆迁通告,通告

称因为“建设西园里小学地块基础设施开发整理”项目需要,无锡市人民政府拆迁管理办公室同意对该地块进行拆迁。

“我们查了好多资料,也咨询了好多部门,没有一个可以回答我们这块地拆了以后做什么用。”王先生说,“后来通过私人关系打听到,这里是先拆了放着,以后有机会了再进行商业开发。这太过分了!”

## 开发区认为这事亏大了

针对此事,蠡园经济开发区管委会分管拆迁工作的张跃建副主任说,为了解决当初的事情,政府现在亏大了。

张跃建说,西园街道刚成立时财政比较困难,于是就想了出个卖房子的点子。可是当初划拨出去的土地是农民的集体土地,尽管当时通过了国土、规划部门的批准,但这交易是违法的,街道是有责任的。不过,张跃建却不愿意透露当初这块地是谁拍板拿出去卖的,具体经办人是谁。

那么,如今要拆迁又该按什么方式补偿这12户人家?张跃建说,拆迁补偿和真正的集体土地不一样。西园里科技楼12户人家,每户的住房面积在200平方米左右,当年卖房子一共盈利

420万元,现在为了弥补错误街道却要花费超过1000万元。

## 政府倒贴806万收回

根据蠡园经济开发区制定的补偿方案,除了全额退还西园里科技楼每户居民当初的购房款外,还将补偿购房者拆迁过渡费、装修补偿等。以王先生为例,他的房屋面积是204平方米,合计可以拿到52万多元。“根据政策,这些原来没有资格购买农民安居房的12户可以优惠购买农民安居房,也就是说,他们每户只需再掏差不多15万元,就能拿到总面积240平方米的房子,而街道除了当初的盈利还要为此再贴806万左右。”

“要是街道觉得亏了,还会这么积极地拆我们的房子?”王先生说。对于补偿方案王先生很不满:“街道的错误为什么要我们来承担?”

采访中,西园里科技楼的住户李怡也指责拆迁办和拆迁公司干扰她正常工作。对于李怡的指责,蠡园经济开发区拆迁办的赵志庆副主任予以否认。据赵志庆说,目前西园里科技楼的拆迁工作还在进行中,已经有3户下了行政裁决,目前正在申请强拆听证,通过了就会强拆。快报记者 金辰 陈超

## 近千只化学品桶“裸”堆采菱桥下

“近千只化学品桶乱堆在桥下,附近居民和运河每天都受到有害物质的威胁。”昨天,常州一位网友发帖称,采菱桥下的危化品市场化学品桶堆场存在安全隐患。记者赶到现场后发现,不仅大量化学品桶裸露堆放在车水马龙的桥边,而且几十斤磷酸竟然被随意丢弃在内。目前,环保部门已介入调查。

昨日上午,常州一位网友在网上发帖称,劳动东路采菱桥东边有个化学品交易市场,不少化学品桶堆积在采菱桥下,散发出阵阵恶臭,来往行人每天等于定时吸有害气体,希望环保部门能管一管。

昨天,记者来到采菱桥。过了桥就看到网友说的危化品市场。该市场在桥东头的北侧,内有几十家从事化学物品生意的公司。市场离桥大约100米,而市场与桥墩之间的大块空地上则堆着各种颜色、近千只化学品桶。部分塑料桶没有盖盖子,还有些铁皮桶已经生锈破损,看来已经堆放较长时间。在现场,记者能随意翻动

这些化学品桶,根本无人过问。记者随手拧开一个桶的盖子,发现里面盛满液体。经在场的天宁区环保局有关负责人确认,桶里装的是磷酸,粗略估计,大概有五六十斤。

记者在现场看到,这个“危化品露天堆放场”在采菱桥下,桥上来往车辆众多,紧挨着的就是运河,存在很大的安全隐患。附近一位居民告诉记者,虽然大部分是空桶,但是经常会闻到异味。

危化品市场一位杨姓负责人告诉记者,这些塑料桶大多是市场内的商家从别处购进暂时堆放在此,“不会在这里灌装化学物品。”市场内只有这里是用来堆放空桶的,装有化学原料的桶都放在仓库。

记者在采访现场了解到,天宁区环境监察大队的几名工作人员也正在对此事进行调查处理。昨天傍晚6时许,记者从环保部门获悉,目前已形成初步处理意见,4月底桥下堆放的那些化学品桶将全部被清理掉。快报记者 史维雅 刘国庆

## 无锡灵山认捐1000万元 设立“灵山博爱基金”

快报讯(记者 金辰 薛晨)昨天,江苏省红十字会联手无锡灵山实业有限责任公司在无锡成立“灵山博爱基金”,由江苏省红十字会联合江苏广电总台城市频道共同推出的《江苏红十字——大爱无疆》栏目,也于昨天在无锡正式开播。

在昨天的“灵山博爱基金”成立仪式上,无锡灵山实业有限责任公司向江苏省红十字会认捐了1000万元人民币。江苏省红十字会

和灵山公司当场共同向贵州省红十字会捐赠30万元人民币,用于“灵山-贵州100甘露水窖行动”。至今,灵山公司历年来用于各项慈善事业的总投入已经有5000多万元,捐助地区遍及中国几乎所有省份。此次,无锡灵山公司采取“一次本金认捐,留本付息”的方式,向江苏省红十字会认捐1000万元,设立“灵山博爱基金”,用于助困、助学、助医等人道救助工作。

## 招考通

今年考论述类文本的可能性很大,而且很可能不出选择题,全是主观题。这是金陵中学语文特级教师喻旭初对考生的特别提醒。喻老师在《高考语文阅读解题指导》中特别推出现代文(论述类文本)专题,为考生强化复习。

# 现代文阅读可能考论述类文本

■金陵中学语文特级教师 喻旭初

### 一、考题的选文

论述类文本包括论文、杂文、评论等。选文一般是带有文化思辨色彩的现代议论文。

### 二、考查的内容

主要有:理解文中重要概念的含义;理解文中重要句子的含义;归纳内容要点,概括中心意思;分析概括作者在文中的观点态度;筛选并整合文中的信息;分析文章结构,把握文章思路。

### 三、解题要注意的问题

#### 1.要克服急躁情绪

千万不能文章还没好好看就直接看题目,然后到文中找答案;筛选并整合文中的信息,了解它写了什么。

#### 2.要抓住关键词句

关键词句:直接表达新观点、新理论的句子;阐述新观点、新理论的句子(相当于论据);对上述内容进行肯定或否定的评价性句子;各段的起始句、收束句和文末的总结句(结论句)。

#### 3.选择题要熟悉干扰设置

选择题的干扰项设置一般有以下几种情况。也就是说,有以下情况之一的便是错误项:过于绝对;结论或评价都说得很极端;以偏概全,把部分说成是全部(要特别注意“都”,不是全部不能用“都”);无中生有,选项中出现了原文中没有的意思;偷换概念,乍看与原文说法相似,实际上说的却是另一回事;主次不分,把主要的跟次要的搞颠倒了;因果倒置,

把因说成了果或把果说成了因;模糊范围,把概念的大小模糊;误划类别,把同属一类的拆开或把不同的归在一起;混淆偶然、必然,把“可能”说成“必然”,把“偶然”说成“往往”;混淆“已然”、“未然”,把设想或推测说成“已经”。

对选项中摘抄原文语句较多、结构形式相似、上下文能找到某些词语的选项,不能盲目认同;对那些改换了说法和表达方式、找不到相应词语和句子的选项,不要轻易否定。一定要从是否符合原文意思,是否符合逻辑去思虑判断。

#### 4.主观题要整合文中词句

答主观题,要根据题目要求,尽量用原文中的话或稍加修饰的

概括性的语言去作答。方法有:

(1)如果你要解释某个概念或某句话的意思,一般从这个概念或这句话的上一句或下一句中去找。

(2)如果你要概括段意找中心论点(或作者观点态度),多半在段落的头尾处找,在文末的总结中找。

(3)如果没有现成的词句,可跟答题题有关的、分散在各处的重点词语加以组合,组成一句意思完整而又简洁的话。

今年考论述类文本阅读的可能性很大,而且很可能不出选择题,全是主观题。

详细内容请登录“招考通”网络版 <http://zkt.dsqq.cn> 了解。快报记者 谢静娴 黄艳

## “招考通”,考生家长离不开的贴心朋友

名师密卷、专题复习、辅导视频……除了名师助阵,“招考通”的秘笈绝不仅限于此。订阅了“招考通”后,受益的不仅是学生,还有家长。

在考前的这段时间,家长们可以登录招考通网络版,这里有很多适合家长们看的精彩内容。本月下旬,众多省内外名校投放在江苏的招生计划及政策都将

正式出炉,“招考通”记者将在第一时间采集这类招考信息,并全部放在网络版上,让家长们一睹为快。同时,“招考通”还将请数十位省内外名校招办主任做客视频节目,为“招考通”用户们权威解读招考新政,并回答家长、考生们的提问。招考专家特别提醒,在考生们忙于复习的阶段,家长们可以认真、详

尽地了解目标院校的招生详情,为孩子填报志愿做一些资料收集工作。

同时,高考前的这两个月也是高招政策发布的密集期,“招考通”仍将以最快的工作效率将这些政策发布在网站上,让家长们可以全面掌握今年招生政策动态。

高考前,如何为考生做好饮

食服务、心理调节的“后勤”工作,也是家长们的重要任务。“招考通”将急家长所急,请食品专家为考生调配营养健康的食谱,心理专家也将为考生和家长们抚平紧张的心绪,更好地冲刺高考。

请家长们密切关注招考通网络版 <http://zkt.dsqq.cn>。

快报记者 黄艳 谢静娴

### »特别提醒

招考通体验价:198元  
服务期限:2010年1月31日至2010年9月1日  
“招考通”订阅方式  
1、在线订阅:登录 [zkt.dsqq.cn](http://zkt.dsqq.cn),通过支付宝订阅  
2、固话订阅:拨打1183366按语音提示订阅  
3、现场订阅:南京市新街口正洪街18号东宇大厦1楼  
订阅咨询电话:96060

今天是2010年4月9日  
距高考还有59天



咨询热线: 96060  
网址: [zkt.dsqq.cn](http://zkt.dsqq.cn)