

我说真英语 英孚真英语大本营②

会议谈判篇 流利英文助你主持会议

会议是做生意的重要一部分。如果你是在一家国际企业工作的话,大多数的会议将会用英语进行。无论你是召开会议还是出席的人,用以下的这些短语为商务会议的各个阶段做好准备。

问候/开场白

不管使用何种语言,会议的基本机构通常是一致的。并且会议通常多会以问候开始!在英语中,你将使用更正式的“Good morning”或“Good afternoon”而不是“hello。”接着,如果你是召开会议的人,你将需要宣布会议正式开始。例如“Good morning. It looks like everyone's here, so let's get started.”

陈述会议目的

接着,你必须提醒每个人此次会议的目的是将谈论哪些商务内容。你可能听到的短语有“Our goal today is...”或是“I've called this meeting to...”然后以简短的解释结束。例如“We're here today to discuss last quarter's sales figures.”

回顾以往的商务情况

因为会议常常是用来处理一些正在进行的商务,你必须在提出新的内容前回顾一下以前的一些信息。这就是为什么某人将会朗读 minutes from the previous meeting。在朗读记录前要说“To begin, let's quickly go over the minutes from our last meeting.”“Go over”的意思是回顾某事并常使用在商务语言中。

介绍日程表和需要讨论的内容

现在是谈论新的商务内容的时间了,一份谈论内容清单称做“agenda。”会议的

召开者将大家的注意力集中到 agenda 上:“Please look at your copy of the agenda. There are xx items on the list today. Let's start with number xx.”然后,成功的会议关键是使之按项目一一进行。该移向下一项内容时,就说“Now that we've discussed..., let's move on to...”

结束会议

结束会议需要一些短语:总结谈论过的议题,感谢各位的出席,并且宣布散会。要总结的话,就可以以“To sum up, we've determined the sales figures could be better and discussed solutions.”然后,“Thank you all for attending/coming.” Let everyone know it's okay to leave with, “The meeting is finished.”最后,如果还会有会议的话可以说,“We'll see everyone next...”

学习的目的是应用,只有趣味十足的应用才真正有效果。英孚教育外教口语课和在线课程 24 小时开放,让您随时随地上课学习,最为适合工作繁忙的您。而英孚的生活俱乐部从最新的好莱坞大片谈到城市里的最新去处,或在一家咖啡馆畅饮欢聊,抑或学习西餐礼仪,除了练习口语,更可以接触到不少同样供职于外企的职场人,为自己的人脉存折增值。现在登录西祠“英孚真英语大本营”http://b1165997.xici.net,参与英孚4月商务英语主题月的讨论,都有机会获得英孚提供的精美礼品。4月报读,即可获赠价值高达8000元商务英语课程,分期学习更可专享零首付、零利息、零手续费。中心地址:新街口大众书局5楼,免费热线:800 830 3196(固话) 400 830 3196(手机)。更多精彩内容,敬请期待下期连载。集齐本栏目EF英孚4款logo,亲临英孚教育南京中心报读还有惊喜相送!

英孚教育还提供针对青少年儿童的英语培训,可前往以下中心咨询了解:新街口正洪大厦中心 025-8471 7188 山西路龙吟广场中心 025-8345 3228

英孚教育 全球卓越英语培训专家
中心地址:
新街口大众书局5楼
免费 800 830 3196 (固话)
热线: 400 830 3196 (手机)

降低移美风险 四招帮您解决

百年一遇的金融危机,给世界各国的经济一重击,美国作为危机的始作俑者,受到的冲击更为剧烈。随着华尔街投行的纷纷倒闭和实体经济巨头的艰难挣扎,山姆大叔不得不放低身段,在投资移民领域频频吹政策暖风,希望能吸引来自世界新兴经济体,特别是中国投资者的热钱,重振低迷的经济。奥巴马总统于去年签署法案,延长EB-5投资移民法案的期限3年,为这一项目扫清了法律风险。由于美元的持续走弱,移民投资成本的大幅降低,也极大刺激了中国投资者的热情。总体上讲,这是一个实现移民美国梦的难得机遇。

但从操作层面来讲,申请人必须清楚了解这一项目的流程与风险,做到心中有数。为防止投资者进入“恶意圈钱”的项目,侨业移民专家提醒申请人“投资有风险,选择要谨慎。”中国人究竟如何选择安全的投资项目?专家建议可从以下四个方面进行考察。

一、学会考察项目的真实性

风险是否可控来源于项目的真实性,侨业移民专家分析道:最大的风险来源于骗局而非真正的经营不善。如果某投资项目是为了恶意圈钱而刻意杜撰出来的话,那么风险就是百分之百。为了考察投资项目的真实性,专家建议:首先要考察项目运作方的背景。比如可以通过搜索引擎查询操盘者的从业背景和成功案例。也可以委托专业的海外投资咨询机构进行背景调查。一般来说,如果是官方背景,银行基金,或是

长期诚实经营的本地商业人士,可基本排除骗局的可能性。

二、调查项目运作机构的背景

一般有官方机构或是银行基金参与甄选的投资项目相对安全且有保证。操作方的背景及成功项目运作经验尤为重要。通过官方或是银行基金甄选的项目往往是由本地的成功商界人士来操作。他们一般都拥有良好的信誉和丰富的经验,对本地的市场足够了解,而且项目的可行性和收益度都比较高,如此才可能获得银行或是基金的贷款。这样的项目的风险会相对比较低。

三、考察风险与收益

按美国移民法规定,EB-5投资移民的项目肯定具有风险(AT RISK),不论政府或是项目方都不允许为投资者提供担保。在投资协议书中虽然规定了本金将在五年后偿还甚至会有有一定的收益,但如果项目出现亏损,投资人的本金将受到损失。这就要求我们对项目的商业模式加以分析,了解其潜在风险。比如,基金投资是分散风险的一种方式,这样的项目就要比一般的独立商业项目安全得多。另外,一些项目有流动性比较好的资产作为抵押,一旦出现风险,投资人的本金安全性会比较高。

四、采用的投资方式

市场上的项目分为股权投资和借款两种形式。二者差异很大,直接关系到投资人与投资企业双方的债权债务等法律关系。具体来说,如果投资方式是借款给项目方,那么在项目一旦出现亏损清算时,将第一优先偿还。反之,如果投资是以入股的方式,则清算时会在所有外债偿还完以后才能偿还股东投资。这样的投资方式风险就比较高。

僑業移民
QIAOYE IMMIGRATION
咨询电话
400-671-1588

● 学外贸、找广贸! 广贸教育培训班 4月17日 全线开课!
单证员 报关员(精品班) 会计证(精品班) 报检员
国家商务部权威认证,外经贸独家指定考试中心,会计证培训品牌机构。滚动开课,随到随学!
外贸全能操作就业班(两个月培训+一个月实习)
2010年第十八届热招中,2+1学习外贸全科课程,考试通过可获权威五证,就业率97%,4月中旬开课!
地址:广州路37号江苏科技大厦2316室 电话:025-83305156,83305160 中国外经贸培训网:www.zgwmpx.com

09年上半年全国统一考试开始报名,国家授权江苏考试管理中心,指定考点
国家《外贸会计》证书考试
商务部中国对外贸易经济合作企业协会,中国对外经济贸易会计学会颁发
全国外贸会计考试中心3月1日起网上报名(www.ftat.org)
培训4月17日开班,命题组专家直击考点,强化复习通过率75%以上
前20名报名者培训费8折优惠
地址:新街口石鼓路俞家巷21号建邺党校405室 咨询电话:025-84467483

中国证券分析师·理财规划师培训班
热烈祝贺周建、朱浩等天元操盘手赢利百万,岳江等学员荣获证券分析师、理财规划师(CFP)国家职业资格证书!
一、我校开展**证券从业资格考试、证券投资分析师、证券投资机构操盘手、理财规划师(CFP)**培训,欢迎大家踊跃报名!
培训师资为东南大学等名校名师、高级证券分析师、钻石操盘手等!(本培训机构2003-2009年培训业绩突出,考试合格率达85%,学员遍布各大证券、银行、保险等投资机构,优秀学员可直接安排工作!)
二、我部拥有名副其实的**钻石操盘手团队**,二十万以上资本客户缴纳4800元经济信息咨询年费,您将可获得**十倍投资回报!**本部郑重承诺:一年内若不达标全额退还年费!
三、加盟天元操盘手团队,均可获得**十万**以上操盘资金,并且帮助建立投资创业平台!
地址:南京雄狮国际大厦六楼(珠江路499号) 电话:83683495 83361940 13805150727 网址:www.njtyedu.com

环球雅思学校
www.IELTS.com.cn
省内最大雅思 托福 全封闭学院
5年输送11000名出国学生
全国唯一留学语言长期封闭学习基地
全程教学生活辅导员管理制度
95%的学员180天突破雅思6分,托福100分
雅思:3+半年班/半年班/季度封闭班/5周封闭冲刺班
托福:半年班/托福季度封闭班/6周封闭冲刺班
咨询热线:025-86637868 84726102
地址:山西路金山大厦B座6A 地址:新街口国贸大厦10楼B1

弱电工程师认证培训
“全国信息技术紧缺人才培养基地” 江苏省教育厅表彰获奖单位!
双证课程:计算机网络工程、综合布线、保安监控、工程弱电、楼宇自控、小区智能化、消防系统、系统
集成、工程招投标/预算、项目管理、数据库编程、CAD等系统的设计与实践课程。
一流师资:由南大、南工大副教授及美国 Honeywell 公司高级工程师系统讲授。
国家证书:经考试合格,颁发国家等级证书,全国通用,网上查询。
超值服务:免费进入全国信息技术人才库,电子注册,保障就业!
培训压力:系统设计+工程实施+项目管理+系统集成!
咨询电话:025-83594583, 83322718

出国留学 江苏省国际交流中心 [教外综资认字2000(34)]
江苏省国际交流中心是我省外事机关直属事业机构,是经国家教育部、公安部、国家工商总局首批审核颁发自费出国留学资质的专业机构。为广大高中在读或高中毕业以上学子提供个性化的出国留学咨询和服务。
——本中心为各类有志青年出国留学深造提供多种选择!——
▲美国:高中以上学生申请就读本科、研究生,可申请奖学金 咨询电话:83278426
▲英国:高中以上学生申请就读预科、本科、专升本(硕)、研究生 咨询电话:83235176
▲新西兰、澳大利亚:初中以上学生申请就读高中、本科生、研究生 咨询电话:83278427
▲荷兰:高中以上学生申请就读预科、本科、专升本、及研究生 咨询电话:83278428
▲新加坡:高二以上学生申请就读预科、本科。无语言要求 咨询电话:83278427
▲马来西亚:高二以上学生申请就读预科、本科、研究生 咨询电话:83278427
▲韩国:高中以上学生就读国立大学本科,学费、生活费低 咨询电话:83278427
▲日本:高中以上学生就读日本各类语言学校、预科、大学 咨询电话:83278429
▲加拿大:初中以上学生申请就读高中、预科、本科、研究生 咨询电话:83278428
★投资移民咨询电话:025-83235075 江苏省对外交流公司(苏公境准字[2002]0018号)★
中心地址:江苏省南京市云南路31-1号苏建大厦23层 网址:www.jpiec.com

国际游学夏令营
开营啦!
5月31日前报名:
免费就读 英语基础全科班 (2680元)
美国线 名校访谈亲子深度游夏令营
英国A线 伦敦16天经典游学营
英国B线 英伦16天名校探访游学夏令营
更多精品线路请致电:025-86637868 84726102 登陆网站:nanjing.ielts.com.cn/dxly