

500万买来的别墅与样板房不同,李女士感觉被忽悠了—— 我的玛斯兰德独立庭院 只是宣传册上的“传说”?

为照顾家中老人,孝顺的李女士花500万元,购买了南京江宁区玛斯兰德一幢别墅。看样板房时,开发商一再强调,这是院落式独立别墅,特别适合老人居住。可房子建好后,主卧与围墙紧邻,比样板房少了一个院子。开发商辩称,院落为赠送品,这幢没送。感觉被忽悠的李女士深感委屈,“这不是霸王合同吗?太欺负人了。”



4月6日,保安把门的玛斯兰德小区入口 快报记者 辛一摄

高价买来一肚怨气

2007年4月,李女士在玛斯兰德订购了一幢411.81平方米的别墅,地下一层,地上两层,周围环境也很不错。她购置这套别墅是打算孝敬老人的,就听从了销售方的建议,咬咬牙买下这幢“价格最高品质最好”,也是同一型号中最贵的别墅。李女士说,她是冲着“一楼主卧,坐拥独立庭院”这样的宣传词来的,“庭院恰好可以让老人家常常出来晒晒太阳、做做运动”。

因有“高品质”享受的承诺,虽然花了500万元,李女士也觉得值得。合同约定交付日期是2008年9月底。但在交付前,李女士却发现,别墅的西侧院落不见了,围墙直接贴着主卧室的墙,根本看不到示意图和样板房中所有的西侧院落。而西侧院落的缺失,直接导致中央空调放不下。更让她气愤的是,同一户型的其他别墅,都有院落。

李女士联系开发商,对方找出种种理由,毫不让步,还催她办交接手续,否则要收物业费。“物业费每月每平米高达3.5元,这是高档楼盘,开发商怎能不讲信用,忽悠人哪?”随后一年半时间,李女士交涉多次都没有结果,为此身心俱疲。

宣传册说的不算数

李女士找来当初开发商的宣传册,册子上写着:“一楼主卧坐拥独立庭院,带来私密空间”、“一楼主卧与庭院构成完美组合”。粘贴在合同后的平面图也显示主卧边有个院子。“为何盖好的房与样板房差别就这么大呢?”她找开发商质问。

开发商翻到后面的补充协议第2条“院落为甲方(开发商)赠送乙方。”“你看清楚了,这里明明规定院落是赠品,你花钱买的是别墅,不包括这个院子,院子是附带赠送的,你这幢

不送了。”对方咄咄逼人。

“那当初带我看样板房时,一再承诺,主卧边院子很大,采光很好。怎么实际盖的房子就走了呢?”李女士问。

对方又翻到补充协议的第七条:“销售中所展示的样板房、宣传材料均为配合销售所用,非本合同组成部分。”“看到没有?这一条就是告诉你,样板房与宣传册讲的不属于合同内容,也就是说,你的房子可以与样板房不一样。”

李女士气不打一处来,“这不是挂狗头卖羊肉吗?那看样板房还有啥意义?”

开发商又拿出一条,“房屋主体结构基本完成后,受材质及施工工艺所限,最终房屋效果以实际交付为准。”

对此,李女士批驳说,“打个比方,像我订了件衣服,看好样品,货送来了,衣服还能穿,但面料和款式都变了,能接受吗?也太霸道了。”

开发商拒绝记者采访

玛斯兰德的开发商是南京金陵置业发展有限公司。昨天上午11时40分,记者来到设在楼盘门口的公司办公室,工作人员称,“领导十分钟前出去吃饭了,不好电话联系,有事下午1点半以后再来。”

下午2点半,记者再次来到该公司表明采访意图。一位工作人员打了一通电话后告诉记者:“我们领导一个都不在,电话也打不通。”

之后记者希望对方再次联系相关负责人,但这位胸牌号为J1-02318的工作人员表示不行,“老总都很自由,想来就来,不接受采访,你想咋写就咋写吧。”

500万元买了个别墅,结果还少了个宣传中所称的“独立庭院”,购房者觉得冤,而开发商又不接受记者采访,其中是什么原因?快报继续关注。

实习生 朱蓓 快报记者 赵守诚

对口单招志愿怎么填 考试院负责人作答

昨天,江苏省教育考试院相关负责人对今年对口单招的志愿填报及录取进行了详尽的说明。

问:考生何时填报志愿?

答:5月4日至10日。

问:对口单独招生志愿是如何设置的?

答:2010年对口单独招生录取实行平行院校志愿填报和投档的办法。

问:考生如何填报“服从”志愿?

答:“服从”志愿分为院校服从和专业服从两种。院校服从分“公办”、“高收费”两类。院校和专业服从志愿均为无条件服从志愿。

问:录取日程如何安排?

答:具体录取日程安排将于5月中旬确定,请关注省教育考试院网站(www.jseea.cn)公布的信息。

快报记者 谢静娴

清华今年选测门槛 仍为 AA+

快报讯(记者 谢静娴)昨天,清华大学对外宣布了今年招生计划及招生政策的调整。昨天,清华大学江苏招生组组长周明胜在接受记者采访时透露,今年清华大学在江苏的实际招生人数将比去年有所增加,具体的统招计划预计将在4月中下旬正式公布。

周明胜介绍,目前,清华大学在江苏确定的自主招生、保送生人数已经达到了120~130人左右,比去年增加不少。

江苏考生最为关注的选测科目等级要求,周明胜表示,清华大学应该不会对选测要求进行调整,仍为AA+。

警方“一〇行动” 严防盗抢案

快报讯(通讯员 沈宫轩 记者 言科)江苏省公安厅昨天上午召开新闻发布会,宣布从即日起,启动代号为“一〇”的专项行动。

此次行动的要求是,对群众反映比较强烈的街面“两抢”、盗窃电动自行车、盗窃车内财物、扒窃拎包等犯罪活动,组织开展专项打击行动;对涉及范围大、数量多的系列盗抢案件以及职业性、暴力性盗抢团伙案件,落实挂牌督办和领导盯案等措施,全力攻坚突破。

公安厅 10 处长 基层当民警

快报讯(通讯员 沈宫轩)近日,江苏省公安厅46名厅机关民警分赴南京、淮安、宿迁3市基层派出所当普通民警,开始为期一年的学习锻炼生活。其中,10名是厅机关的处级干部。

所有参加锻炼的人员,无论职级高低,一律在派出所任普通民警,跟班作业,接受派出所的领导和管理。

江苏去年 六成抗诉案获改判

快报讯(通讯员 卢志坚 记者 言科)昨天下午,江苏省人民检察院召开新闻发布会,正式启动了为期一月的“民行检察宣传月”活动。

民事行政检察是指如果对法院的生效判决不服,当事人可以通过向检察院申请抗诉。和上诉相比,申请抗诉还不用交纳诉讼费用。

据介绍,江苏2009年提出抗诉案件434件,比上年上升9.3%,法院再审改判率达60%。

宜兴两残疾女世博英国馆当向导

“真的没有想到,自己能以这种方式走进世博!”下周,两位宜兴的腿部残疾女魏平和余虹云将作为上海世博会上仅有的两名残疾人向导,到上海接受为期三周左右的培训,接着开始她们数月的世博生活。

三人海选中脱颖而出

今年1月,上海世博会英国馆的相关人员找到宜兴市残疾人联合会理事长闵曲成,表示希望选拔几名残疾人担任该馆向导。“对这些向导的学历、英语和应变等各方面能力都有较高的要求。”闵曲成感到有点难,一度想婉拒,但还是被对方的真诚感动。

听到这样的机会,腿部残疾的41岁女子魏平赶紧报了名。

“在宜兴市残联接受英国馆方面的第一次面试时,我主动对考官说‘能不能允许我把自己对世博会的一点认识作一个阐述?’‘OK.’过后感觉自己这个主动还是起了一定的小作用。”

经过数百名残疾人海选和两次面试,最终魏平、余虹云和另一名残疾人一起成功地获得到上海英国馆面试的最终PK。

终极面试成功闯关

“3月11日,我们三人到上海英国馆面试参加最后一轮面试,除了我们三名残疾人外,其他



余虹云(左)和魏平(右)再现她们的面试过程。快报记者 陆媛 摄

都是正常人。英国人副馆长很可亲,对我们说‘自然、放松’,对我们的应变能力、语言能力和综合组织、表达能力等进行了测试。”

让魏平和余虹云记忆犹新的一个问题,是考官说了三句话:我的祖先是贵族,我曾当过小丑演员、我十多岁就离家闯荡。这三句话中两句是真的,要她们猜哪一句是假的?并说明这个判断的原因。余虹云说,这个问题的答案对错并不重要,关键是考每个人的逻辑判断能力。

还有一个印象深刻的动手动脑测试:3人为一个小组,在5分钟内,如何将20张A4纸折叠才能把它们堆得最高?三名残疾女性在短短几分钟内,将折成四方体的纸块堆到高得自己够不着,这也让

面试官非常惊喜,连声称赞她们的团队协作和创造能力。

魏平:对自己有信心

不少熟悉魏平的人认为她的成功并不意外。出生8个月的时候因为一次意外造成了她一辈子的残缺。爸爸从小告诉她,人生不是单项选择,当无法选择身体的时候,还可以选择自信、乐观和坚强。1987年,化工专业中专毕业的魏平进了一家化学有限公司工作。“我最怕别人把我当残疾人看待。正常人可以做的工作我也完全可以胜任。”

根据英国馆的要求,魏平至少要在哪里工作3个月,每天工作4小时,向来宾进行讲解。“我对自己的应变和处事能力最有信



心,在质检部门工作这么多年,什么样难缠的客户都碰到过,只要有耐心,没有解决不了的问题。”

余虹云:我年轻我行

相比魏平的成熟,1988年出生的余虹云是一名计算机专业的在校大学生。“也许我没有太多的经历,但我很强的再学习能力。”出生在一个农民家庭的她比同龄人要懂事得多,明白凡事都要靠自己。“我的许多同学都已经跳槽换了好几家公司,我一直在宜兴残联实习,虽然没有收入,但我想要多学习些东西所以就留下来了。”小余说自己能够入选,因为“乐观、开朗、机灵、有活力”。

和魏平不同的是,小余将在英国馆担任全程6个月向导工作,其间两人还可以获得每月三千多元的工资报酬。

对即将开始的世博生活,小余充满向往,“4小时工作以外的时间都是自己的,我们可以凭工作证到各个馆参观,这实在太诱人了。” 快报记者 陆媛