

4月,就在清明小长假里,苏州楼市再现疯狂。4月3日,位于苏州工业园区青剑湖畔的首开·悦澜湾的首次开盘,便上演了“上午开盘生变,晚上再开售罄”的闹剧。

当天上午,悦澜湾在苏州国际博览中心开盘,吸引了2500多名购房者。出乎意料的是,在摇号现场购房者和售楼人员发生冲突,原因是购房者质疑开发商猛涨房价且摇号存在舞弊嫌疑。随后,战火延续到青剑湖边的售楼处,撬门、砸桌子、砸沙盘,售楼处很快一片狼藉。不过,似乎不受上午冲砸影响的悦澜湾,当晚再次开盘,264套房子被近2000名购房者一抢而空。



沙盘被砸 快报记者 陈泓江 摄

## 苏州“悦澜湾”被指有猫腻,购房者称:“我们都给骗了,先前说均价七千多,现在变成八九千” 开盘首日,2000买房人冲砸售楼处

### 疑摇号有猫腻,购房者砸了现场和售楼处

昨天上午,记者来到悦澜湾售楼处,只见售楼处门窗紧闭,破损的玻璃门上贴着一张通告:“首开·悦澜湾首批房源于4月3日开盘当天全部售罄!因售楼处内部装修,放假两天。所有开盘当天成功认购的客户,签约时间、地点另行通知。”透过一旁部分窗帘被扯落的玻璃橱窗,记者看到里面一片狼藉。

据现场一位购房者张先生介绍,悦澜湾开盘当天不仅售楼处被砸,位于苏州国际博览中心的摇号现场也被砸,还引发了肢体冲突。“开盘闹成这样,主要是大家质疑开发商涨价和摇号存在舞弊的嫌疑。”

张先生介绍说,该楼盘4月3日开盘摇号,一大早就吸引了2500多名购房者。当天上午9点开盘摇号,先是从现场选取购房者代表上台抽号码,抽中的购房者便可进入看房区选择房源。“先抽中的看房出来后,有人嚷嚷‘我们都给骗了,先前说均价7000多,现在变成八九千了’,很快大厅内的气氛紧张起来,大家要求开发商公开价格。”

“第二轮抽号开始后,现场突然变得混乱起来。”张先生心有余悸地说,第二轮抽号的购房

者开始挑挑拣拣,台下的其他购房者认为这存在舞弊嫌疑,看到现场的主持人和售楼人员没有纠正或制止,便有人恼火地冲上摇号台进行阻止,甚至有人往上扔矿泉水瓶。紧接着,购房者与售楼人员发生肢体冲突,“有的购房者扯现场横幅,还有的砸广告牌,掀翻椅子的。”混乱过后,有两名妇女受轻伤被送到附近的九龙医院救治,而开盘活动也不得不中止。

据在悦澜湾售楼处执勤的一名保安介绍,摇号现场发生冲突后不少购房者又奔来售楼处,“他们看到玻璃门锁上了,就撬开两扇侧门的门锁,冲进去一阵乱砸。那场面很难控制。”

### 连夜重新开盘,264套房子被2000人抢空

悦澜湾开盘摇号当天,李女士和男友也在现场。在扫兴而归后不久她意外地接到通知,当晚在苏州国际博览中心将重新开盘摇号。

“晚上重新开盘时,开发商采取了补救措施,价格完全公开,而且摇号也有第三方进行监督。”李女士说,与上午开盘不一样的是,现场多了许多维持秩序的人,“有保安,还有警察、城管的身影。”

李女士称,据她了解,混乱发生后开发商、购房者代表以及苏

州工业园区管委会相关部门等三方,就公开房价以及摇号和选房的流程细节进行了谈判,并听取了购房者代表的建议。此外,针对备受购房者质疑的摇号和选房的公正性,房产商还现场抽选了两位购房者作为代表,跟来自维亭镇政府、苏州工业园区管委会的第三方,共同组成了摇号监督组。

“上午的摇号箱是透明的,晚上则用纸蒙了起来。”李女士告诉记者,为了让现场的购房者看到多少房源已经成交、还剩下哪些户型,现场也摆放了房源控销板,每一组的购房情况都会报告给未摇到号的购房者。

据李女士回忆,当晚有近2000名意向购房者参与摇号,摇号从晚上10点左右开始直至第二天凌晨两三点方才结束。“首期推出的264套房子,全部被抢空。”

昨天,因悦澜湾铁将军把门,记者没能联系到售楼处负责人了解相关情况。但李女士说,重新开盘时售楼处有关负责人解释过,首期开盘的房源没有乱涨价,“前标的是每平方米7880元,但由于一房一价,不同位置的房子价格自然不一样,但均价还是每平方米不到8000元。”

### 拿到认购合同,又担忧开发商不守打折承诺

在重新开盘后,管女士摇到

一套79.56平方米的房子,签订价格是7813元/平方米。昨天上午,她带着签订的协议来到售楼处,“之所以过来,是因为签订认购合同时工作人员称还可以打个97折。可是这只是个口头承诺,合同上没有写明,我不放心特意来确认下。”

“开盘出了那样的事,我们也没料到当晚会重新开盘。”说起当晚的购房情形,管女士称就和抢房子差不多。“一摇到号,售楼人员说考虑时间是5分钟,其实哪里有5分钟啊,他们不停地催着签合同。那架势就好像,你不买的话有人排队等着买。”对于7813元/平方米的房价,管女士觉得偏高。“尽管这个房价在这次开盘的房子中是最便宜的,可这套房的位置不好,靠马路近,噪音大。”管女士说,她和老公是外地人,都在苏州工业园区的企业工作,花60多万买下这套房,付完首付公积金贷款20年,每月要还3000多元。“买房子可是一辈子的事,买了这套房我们一辈子都搭进去了。”管女士抖了抖手里的合同,摇头叹息。

采访结束时,悦澜湾售楼处外一保安告诉记者,该楼盘二期可能将在6月份开盘,“听说二期均价要超万元。”他感叹道,“这么偏僻的地方,楼价居然比离苏州古城区较近的楼盘还高。”

见习记者 何洁 快报记者 陈泓江

### »相关新闻

#### 苏州上月住宅成交5080套

记者昨天了解到,根据有关统计数据:苏州3月住宅类商品房共计成交5080套,较2月份猛增3674套,增幅达到了261.31%;成交面积为441212.1平方米,较上月增加了302648.73平方米,增幅为218.42%;成交均价为8261.06元/平方米,较上月减少了539.11元/平方米,降幅为6.13%。

业内人士表示,一向有着小阳春之称的3月楼市,在自身的积极运作之下,开始逐步摆脱新年等外界因素的影响,呈现连续上升的势头,而苏州3月成交量的大涨也为后市的发展奠定了基础。“从目前市场情况来看,市场依然呈现供应不足的态势。”业内人士认为,就目前形势来看,购房者并没有因为房价的高涨以及对于政策的预期而出现规模化的观望态势,取而代之的还是非理性入市抢购,在“买涨不买跌心态”的支撑下,如若没有更为严厉的打压政策的出台,未来成交量也会随着新增供应的增多而出现继续走高的态势。快报记者 陈泓江

# 做生意 认准 诚信通 靠谱!

立刻上1688.com查一查,你的客户是诚信通会员吗?  
诚信通会员是经过权威认证的企业。认准诚信通,生意更放心。☎咨询电话 400 800 1688

产品 | 公司 | 生意经 | 批发直达 | 诚信

请输入公司名称  查一查