

# 招行“消费易” 让房子比信用卡更好用

房价高涨,房子成了许多都市人的负担,严重影响了正常的消费需求。那么,如何让房子动起来,维持生活的质量呢?去年以来,招商银行在国内率先推出了个人房贷“消费易”业务,让客户在贷款购房的同时,还有透支额供刷卡消费或者网上支付,最高额度达100万元,且有最短1天最长50天的免息期,比信用卡还要好用。



给有房一族带来更快乐的生活 顾炜 摄

## 房子也能当信用卡“刷”

招商银行南京分行个贷中心负责人介绍说,房贷消费易,是该行继之前推出“个人住房循环授信”、“随借随还”业务后的又一个重量级个贷创新产品。其最大特点是,借助“一卡通”为媒介,整合了房贷与个人消费支付,真正实现了从房贷到刷卡消费的跨越,进一步强化了房贷的理财功能。

### 消费易妙在何处?

上述负责人向记者描述说:“如果你想获得一个最长50天免息期的循环贷款额度,只须将名下的自有住房或者商用房抵押给招行,在取得招行评估后的循环授信额度后,即可申请开通消费易功能,授信额度将转到您的一卡通上。这样,当您购买大宗商品时,可直接用一卡通刷卡付费或网上支付,就像刷信用卡一样便捷,并根据消费金额的大小,可享受最长达50天的免息期优惠。”

不难发现,招行房贷消费易事实上为房贷一族的日常消费需求增加了一个更低成本、使用更为方便的途径。

当下,住房几乎是每个老百姓

一生中最大的消费和投资,广大房奴的还贷压力愈来愈大。消费易则盘活了不动产,可以随时变现,直接用于个人及家庭消费,满足了房奴眼前的消费需求。

业内人士评价称,在当前的宏观经济环境下,招商银行推出房贷消费易产品既是顺应市场变化,更好满足广大房贷客户消费需求的创新之举,也体现了该行在开拓“个贷工厂”方面的探索。

## 贷款利率比信用卡还低

细细比较会发现,除了不能提取现金外,招行的房贷消费易其实是一种额度更大、优惠更灵活的贷记卡授信。

其优势有:1.额度更大,最高可贷100万元,最长免息期可达50天,可循环使用免息消费额度;2.透支额可100%转消费贷款,不设10%最低还款额。在免息期结束后,可将透支金额100%转为一年期贷款;3.利率超低,日息远低于信用卡通用的万分之五。

事实上,近年金融产品尤其是房贷产品推陈出新,层出不穷。与市场上类似产品相比,招商银行此次推出的房贷消费易创新何在?

理财专家分析,消费易的吸引力主要体现在两大方面。

其一,是真正的免息:免息期结束,如果客户一卡通余额不足,银行将自动发放一笔短期消费贷款归还透支款项,利率最高为中国人民银行规定的同档次基准利率上浮10%,对于之前的透支部分不再追收利息。

而市场上目前出现的类似房贷产品,如果免息期结束,客户不能足额偿还,透支部分将从消费成功当日开始按照日息万分之五计收利息,以透支5万元、50天透支期为例,客户要多支付1250元透支利息。

其次,消费易使用方便快捷,是房贷额度使用方式的一次变革,只要申请获批之后,即可通过刷卡消费或者网上支付,即时提取,自主掌控。此外,消费易客户可以主动提前还款,也可以到期自动扣款,循环使用免息消费额度。

理财专家同时提醒,考虑到消费金额大小,客户在使用房贷消费易时,要计算好免息期限等相关影响优惠的因素,避免长期延期还款,导致借款成本的增加。

快报记者 刘果

## 更多产品

# 搭建个人经营性贷款快速通道

市民小陈是中山南路上一家奶茶店的老板,因为用料正、配方独到,每个月的利润都在5000元以上。可苦于闹市区门店年租金太高,小陈只能暂时打消了开新店的念头。今年年初,听到招行推出了个人经营性贷款,小陈将自家房屋拿出抵押了50万元,在闹市区开出了5家奶茶门店。眼下,小陈每月的收入超过3万元,准备加大门店的扩张速度。

招商银行南京分行零售银行部专业人士介绍,和一般的企业贷款相比,个人经营性贷款简化了对企业规模大小、盈利水平等方面的要求,贷款速度快、额度高、成本低,受到了广大私营业主和个体业主的欢迎。今年以来,近千名像小陈一样的我市市民,通过在招行抵押房产办理个人经营性贷款,迅速扩大了企业规模,从个体户做成了大老板。截至目前,招行南京分行的个人经营性贷款

余额已经接近20亿元。

普通中小企业贷款按照房产评估净值评估,而招行个人经营性贷款则按抵押房产评估现值评估,最高可以授予客户房屋价值70%的贷款额度。从30万元到3000万元,满足不同类型企业的资金需求。另外,普通中小企业贷款基准利率可上浮10%-30%,而对于招行金葵花等优质客户,个人经营性贷款利率上浮幅度要远低于上述标准,这样算来,以市民小陈贷50万元经营性贷款为例,一年就能节省8000元的利息。

据招行上述人士介绍,目前,招行南京分行已组建专业审贷团队,负责南京地区个人贷款的集中审批,房产评估和调查程序同步完成。如果资料齐全,三天内即可完成全部手续,审批手续完成后的当天,招行即通知客户一同前去房产局办理抵押,抵押手续办妥后即可放款。快报记者 刘果

招商银行 个人贷款  
CHINA MERCHANTS BANK PERSONAL LOAN

# 我的房子 喜刷刷!

# 消费易

## 让房产变循环资金, 刷出美好人生!



如果您想获得一个最长50天免息期的循环贷款额度,只须将自有住房或商用房抵押给招行,取得循环授信额度后,即可申请开通消费易功能。这样,当您购买大宗消费时,可直接用招行一卡通刷卡付费或网上支付,就像刷信用卡一样轻松,并享受最长达50天的免息期优惠。

### 随时付款 随心消费

把贷款额度装进一卡通,刷卡消费,网上支付,多种渠道任您选择!

### 真正“免息”

先消费,后还款,最高额度100万,最长免息期可达50天!

### 融资理财 随心安排

想用就用,想还就还,授信期间,可循环使用免息消费额度!

### 还款无压力 全额转贷款

不设10%最低还款额!免息期结束后,可100%转化为一年期贷款。

### 利率超低

贷款利率与信用卡相比超低,日息远低于万分之五!

招商银行个人贷款,总有一款帮到您! 欢迎您随时到招行网点面洽。

## 贷动精彩人生

购房 · 购车 · 消费 · 经营

热线咨询: 025-84857282(左小姐)

全国统一客户服务热线: 95555

网址: www.cmbchina.com