

紫金山板块将再次掀起“城东潮”。
苏宁置业麾下的紫金东郡,更以独一无二的浪漫地中海建筑风格,及坐拥双地铁、苏宁总部基地全部配套的绝对优势,成为2010年“城东潮”的弄潮儿。

紫金东郡 花园洋房五月亮相

90~140m²花园洋房5月推出

紫金东郡总体量约18万平方米,是纯地中海风格的花园洋房及叠加别墅类高尚住宅项目。其中,花园洋房主力户型为90~140平方米的两房、小三房、大三房。叠加别墅以180~250平方米为主,坐拥园区绝佳位置,自然水系尽收眼底。此外,紫金东郡社区内部配备一所9班制幼儿园以及一座基层服务中心,休闲、康体双会所等也一应俱全。预计5月将推出其纯地中海风情花园洋房。

80%老南京愿住城东

相比于江北的交通瓶颈,河西的过于“崭新”,江宁的企业扎堆,城东总能以交通便捷、底蕴悠长、人居天然等综合指数胜出。有调查显示,80%以上老南京人仍愿意住在城东。事实上,无论是从自然环境、人文环

境以及居住圈层上来讲,紫金山板块都是上乘之选。这里更是南京高端精品项目的聚集地。苏宁置业重金打造的紫金东郡,以其纯地中海风情建筑在紫金山豪宅群中脱颖而出。

地铁楼盘与繁华零距离

值得一提的是,由于坐拥双地铁利好,紫金东郡在享受紫金山天然氧吧的同时,也实现了无缝对接城市繁华。据了解,距紫金东郡仅5分钟车程的地铁2号线仙鹤门站将于今年5月份试运营,并最终与规划中的地铁4号线实现双线停靠。此外,紫金东郡周边还有50、70、71、97等多条公交线路通达全城。

不仅如此,在紫金东郡还可以体会到更多的VIP附加价值。双重休闲会所、高标准九班制幼儿园,苏宁总部基地齐全商业生活配套以及国际标准四星级酒店等完善配套生活。(杨连双)

通宇·林景雅园 受益青奥会预约火爆

懂得生活情趣的现代白领,都在寻找一个充满自然的休闲生活地。在浦口,在老山南麓,一个又一个利好,一次又一次改变,南京,正用一个前所未有的大规划托起浦口的明天。稀缺价值诠释了老山南麓的财富未来。

2014年青奥会的圣火将在南京奥体中心点燃,未来4年南京将为这一盛事加快发展。青奥会的主会场在河西奥体中心,与河西隔江相望的老山南麓板块,无疑成为最大的受益者之一。

2010年5月,南京长江隧道即将通车,届时从隧道过江只要短短的4分钟,江南北将实现无缝对接。位于江北隧道口的老山南麓,与河西新城相比,拥有8000公顷被称为南京“绿肺”的老山国家森林公园,拥有400亿元打造的国际化、现代化城市综合体,还拥有房价的优

势。这里无疑是南京最佳宜居板块之一。

林景雅园去年年底一期306套房源开盘,没有铺天盖地的宣传,没有五星级售楼处的铺陈,通宇地产本无意制造热潮,但第一次正式的亮相就在一千余名购房者的期待中瞬间售罄。项目的产品价值、区域发展潜力与通宇品牌相得益彰。在“抢占老山资源”的震撼呼声中,通宇·林景雅园二期开始用稀缺诠释美好未来。

项目二期全部由11F全山景纯坡地小高层电梯洋房组建而成,建筑顺应坡地,依山而建,并进行建筑功能的艺术化处理,与山势融为一体,是一种真正从坡地公园里长出来的房子。二期房源在整个小区的地势相对较高,在这里不仅可以享受到老山清新空气,欣赏老山这幅天然山水画卷,还可高瞻远瞩到浦口新城与浩然长江。

城开御园 全球首发即受追捧

城中精装科技大宅,城开御园于3月20日全球首发,吸引诸多卓越名士亲临鉴赏,开盘当日即受到热烈追捧。三万多元每平米的房价依旧没有挡住购房者的热情,截至目前,城开御园首批房源认购已逾60%。

城开御园这次推出的房源位于小区1、3号楼,珍稀64套,户型分为85m²两房,150~175m²三房,158~180m²四房,功能齐全,户型合理;南北通透的板式全明设计、宽敞奢华功能空间,气势非凡、视野开阔。开盘期间,除享受到开盘优惠外,客户在购房同时购买车位、储藏室的,还将获赠更多优惠。

城开御园位于玄武区后宰门地区,坐落于钟山麓、明墙下、燕雀湖南,毗邻玄武湖和明故宫,东西直达钟山风景区、新街口CBD,地铁2号线贯通全城,区位优势优越,配套成熟,交通便捷,人文、自然资源丰富;它由五幢8层ART DECO风格板式小高层组成;总建筑面积约31000平

米,车位配比高达1:1.3。

城开御园集成地源热泵系统、毛细管顶棚辐射系统、置换式新风系统、建筑节能外围护体系、生活热水系统、外遮阳、太阳能利用、直饮水、同层排水等九大建筑节能技术,全面打造恒温、恒湿、恒氧的低能耗、高舒适度、人性化健康居住生活。与一般科技住宅相比,城开御园采用毛细管辐射制冷供暖系统和置换新风系统,能够有效解决传统空调存在的空气混浊、冷热不均、温湿度难以满足舒适要求等问题。

城开御园倡导节能舒适居住主义,实行全面精装修减少二次污染,采用意大利COCLIF钢木装甲入户门、德国西门子电器、柏丽橱柜、汉斯格雅卫浴五金、美国科勒洁具、奥地利史迪莱克地板等国际一线品牌。根据户型大小分别配备电冰箱、电烤箱、微波炉、洗衣机一体机等厨房电器。同时,专门聘请了全球五大物业管理公司之一——世邦魏理仕担任物业顾问。

现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询www.e-njhouse.com
预约热线:85180159 13611510768
(免费乘车、风雨无阻)
周六、周日上午江北8:50发车
明发滨江新城→旭日上城→天华硅谷→江岸水城→泰山·天然居→华侨绿洲→金泉泰来苑→天润城→盘城公寓(住宅现房清盘价3600元起)

→经久装饰城(10余万元起,圆你商铺梦)
江北发车点:(1) 华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车);(2) 草场门车站9:00发车(56、66路车站级机关加油站旁);(3) 双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路);(4) 江苏展览馆(上午8:30发车)。

21世纪国际公寓 60~90m²地铁房源即将登场

21世纪国际公寓,自从开盘以来,现场人气足,房源销售快。项目占尽繁华,汇聚城市精粹,在此居住,则意味着居住品质、生活品质将会面临着质的飞跃。

项目位于百家湖,占据江宁“新街口”核心位置,汇聚城市资源:高档业态聚集,商业配套齐全,更有百家湖千亩湖景碧水涟漪,景色迷人,是南京不可多得的宜居地之一。

地铁一号南延线双站停靠,离小龙湾站仅300余米,离百家湖站仅500余米;离河定桥一岔路口高架、机场高速只有3分钟车程,主城对接便捷,交通优势明显。

2万平方米华润苏果超市已开业。集购物、娱乐、休闲为一体的江宁SHOPPING-MALL以国际标准规划经营。伴随着年底金鹰、1912的可能营业,生活无限便利。

21世纪国际公寓作为一个百家湖真正地

铁大盘,深受市场追捧,88~110m²宽景舒适二房、39~68m²单身金领公寓、150~180m²两代居组合套型,持续热销!特别是进入3月以来,120m²、150m²左右成交率高,备受认可。

随着地铁通车、高架全程投入使用等众多利好集中在5月份将会实现,使得这个项目投资价值凸现,升值潜力进一步得到认同。

“主城现在房价总体偏高,将使得部分改善型需求的人无法在主城置业大户型,客户看好江宁地铁房大户型未来的需求,使21世纪国际公寓大户型房源快速去化。”该项目销售经理分析,“部分投资客也看好这边即将实现的商业配套和正在完善的生活配套,对项目生活的便利性与便捷性是非常认同和有信心。为回报客户,公司可能在地铁开通涨价前会开放一批房源,主要以60~90m²左右户型为主,保证客户利益。”

苏宁睿城 二期115~200m²房源即将亮相

随着新江东门板块的崛起,新江东北板块的核心代表项目、超级品质大盘——苏宁睿城,将以150万平米宏大建筑规模,全力构筑集高尚住宅、科技办公、商业广场三大组团为一体的中央硅谷生活城。今年4月,睿城“银河国际社区”二期房源将正式推出。

在政府的强烈推动以及苏宁置业、华润置地、金鹰集团等一线商业地产大规模开发建设,逾百万平米的商业繁华,使得新江东北板块已然成为都市新中心。

凭借鼓楼区中央科技区CID(以科技区为核心,集高端居住、精品商业、五星级酒店、生态休闲于一体)、建邺区中央活动区CAZ(集购物、休闲、娱乐、酒店、商务办公为一体)的共同打造,以及地铁二号线、纬七路过江通道的即将开通,地铁九号线规划等多个利好政策的落实,新江东将以迅猛的姿态“后发先至”,成为当下最为炙手可热的房地产板块。

苏宁睿城地处新江东北板块核心,是鼓楼区最具重量级的超级品质大盘。项目将以150万平方米宏大建筑规模,全力构筑集高尚住宅、科技办公、商业广场三大组团为一体的中央硅谷生活城,是未来数年内最令人期待的主城超级大盘项目。

作为居住与办公的配套组团,苏宁置业将启动建设50万平米商业组团,并引入其旗下高端城市商业综合体代表产品“苏宁广场”,打造一座集高尚购物中心、国际知名五星级酒店、主题国际精品商业街、内河景观休闲带、服务式公寓、甲级办公等诸多元素为一体的地区地标性建筑综合体。

去年末,苏宁睿城高尚住宅组团的“银河国际社区”正式亮相市场,一经问世便基本售罄。据了解,今年4月,银河国际社区二期115~200m²的精选房源将进一步加推,再次成为众多有意置业鼓楼、入住新江东的购房者竞相瞩目的焦点。(杨连双)

阳光地产巡礼 楼盘解析

稀缺彰显价值

同曦国际江宁翘楚



项目效果图

经过2008~2009年新一轮调整,进入2010年春季以来,备受关注的各类房产新政频频出台,可能在一定程度上影响了部分人群和项目的交易。但从年初至今,纵观整个楼市局面,2010年的楼市还是在一定的范围内呈平稳上升趋势。

江宁作为南京南部一个重点发展的新城市中心,必定引来了无数购房者的关注目光。而新城中心的重心非百家湖板块莫属。这里拥有南京第二大风景湖泊——百家湖,其秀丽的风景、宜人的居住环境、便捷的交通、完善的配套设施等众多优点,无疑在江宁整个区域占据了顶峰之位。由于发展较早,百家湖畔周边地块的日渐减少,很大程度上导致了此板块房源的日渐稀缺。当然价格也随之攀升,目前百家湖畔可谓高楼林立,但在目前极度稀缺房源的价格对比之下,同曦国际“江宁一号”性价比无疑首屈一指。

同曦国际“江宁一号”,东邻双龙大道,南达湖滨路,西到金陵饭店路,北至胜太路。在建的同曦国际广场将是一座融高档住宅、主题商业、五星级酒店等为一体的顶级居住、商务与娱乐中心。

江宁1号,建筑风格实用、简洁、浪漫,总建筑面积约35万平方米。其中,高档住宅部分由四幢高层住宅组成;商业部分1~7层为主题商场、室内步行街等配套设施,8~48层为五星级酒店和豪华商务办公楼。主楼高度为190米,为江宁区第一高度。开发商为南京同曦房地产开发有限公司,开发过的楼盘有同曦艺术家园、同曦胜太华府、同曦鸣城、同曦新贵之都等。

周边紧邻同曦假日百货,欧尚超市、胜太路商业街也在不远处,金融、购物、医疗、教育等配套较为齐全。百家湖也距离项目不远,推窗即可望景。地铁一号南延线胜太路站的入口就设置在主题商场的地下层,商业部分引进国外大型购物中心的设计概念,融购物、餐饮、娱乐、休闲于一体。可以毫不夸张地说,不管是自住,还是投资,其未来的升值前景不可估量。

而随着地铁一号南延于今年5月正式通车的日子已近在眼前,相信新一轮的争抢高峰必将拉开新的帷幕。现有的三号楼盘,只剩下少量房源,还在观望等待的朋友可要抓紧了。