

快报“纸上房展会”下周三出街

四城联动 百盘赴会

由现代快报发起的《2010年春季南京纸上房展会》下周三(3月31日)正式出街。

作为2010年南京春季房地产商品交易江苏地区唯一指定会刊,《金楼市》将同期掀起一场更为浩大的纸上房展会阵容,派出《金楼市》资深记者,走遍南京百盘,为南京市民奉上一本最全面的百盘导购图,作为南京春季购房指南。

独家拨开楼市迷雾

一面是地根银根双双收紧,政策风声不断;一面是一季度供应量寥寥,新老楼盘集体涨价。当楼市把矛盾和微妙的一面展现给购房者,等待购房者出牌。

持币观望?伺机买入?江北楼盘借城建东风集体涨价;江宁、河西众楼盘苦等地标。雪藏三年的金城蓝湾终将登场,江宁九龙湖五矿力作御山湖即将开盘,小桃园豪宅天正桃源售楼中心公开在即,河西御江金城已进入全面推广期,被南京楼市期待数年的一批精品楼盘终将震撼登场,随之而来的也可能是超出预期的销售价。购房者该以何为报?

即将在3月31日、4月2日两天出街的《南京纸上房展会·百盘导购图》可能会给你一个参考。我们将派出南京八大板块记者,深入楼市一线调查市场实际供需体量,销售速度以及最新产品形态,给您最合理的买房参考。同时,我们还将独家采访行业内10年以上经历的专家和操盘人士,从购房者、投资人的角度给出最中肯的购房建议。以庖丁解牛的精神,解

读春季楼市。

最全面的楼盘参展阵容

截至到昨天,已经召集近百家在售楼盘参加《金楼市》2010南京春季房展会。其中,本土品牌房企栖霞建设、亚东建设、苏宁置业、高科置业、苏宁环球等均携新老楼盘亮相,外来品牌房企万科、金地、中海、融侨、嘉业、宋都、仁恒、五矿、碧桂园等大型企业,也都将携超级大盘、今年新盘纷纷亮相。其中,除了参加4月1日河西博览中心房展会的楼盘,我们的纸上房展会将囊括更多江宁、江北、仙林甚至句容、溧水等项目,堪称史上最强悍的楼盘参展阵容。

不仅如此,我们还特别针对别墅、豪宅、洋房、中小户型、酒店式公寓等不同的产品类别进行专项展品展示和楼市点评推荐,还会从楼盘区位、资源、总价、产品等不同角度,对楼盘是否值得购买居住、投资保值进行深度解析。此外,对万科、金地、雅居乐、栖霞、亚东等品牌房企还会进行品牌联展,力求品牌楼盘以整体形象和视角亮相。

多角度呈现的南京春季百盘



《金楼市》的每次活动都为置业者提供帮助

导购图,将是4月档最全面的楼盘盛会,给购房者一个高、中、低,多层次多角度的选择。

一城展会撬动全省需求

基于现代快报全省发行的优势,本次纸上房展会不仅仅局限在南京,3月31日、4月2日两期,在苏州、无锡、常州三地也将同步刊出本次房展会的大型报道特刊,吸引快报100万读者、全省购房者关注南京的春季房展会。

“苏州、无锡、常州三地的GDP超国内很多省份,是长三角最富庶的区域,藏富于民之地。不少当地购房者也纷纷在长三角的上海、南京、杭州等地购房,用于保值投资。在上海房价畸高的前提下,南京价格相对适中,受青奥会利好影响和城建规划的大手

笔推进,不少当地市民已经对南京市场非常关注,本次纸上房展会的百盘聚集,不啻为其购房的投资指南。”

《金楼市》纸上房展会组委会告诉记者,作为长三角的省会城市,南京不仅对江苏省内影响巨大,对安徽、江西等泛长三角也有很大辐射。我们发动本次纸上房展会,就是想达到一城展会撬动全省需求的目的。

另据了解,除了苏锡常宁四地同发,现代快报还将加印3万份《金楼市》在3月31日、4月2日的两期特刊,在4月1~4日在河西博览中心举办的春季房展会期间,为购房者免费发放。不难想象,揣着快报逛楼市,已成为今春购房时尚。

快报记者 杨连双

城中动态

6000元/平方米天价装修 城中豪宅“冲四”

继去年单价突破3万元后,城中多家豪宅最新报价向4万元/平方米靠拢。

去年7月,位于长江路2号的凯润金城推出的精装酒店式公寓率先打破了3万元/平方米的新纪录。今年1月,该项目公开了最后一栋精装酒店式公寓的样板间。开发商表示,预计在四五月推出的03栋房源各方面都有较大升级,层高由2.9米上升到3.35米,得房率提高到78%,装修标准在原来4000元/平方米的基础上再度升级。目前,这批房源均价约3.2万元/平方米,顶楼最好的房源将接近4万元/平方米。

3月20日,定位为高科技节能住宅的城开御园首批房源将正式发售。目前房源报价最高的超过了3.7万元/平方米。位于鼓楼的长发都市雅和近期正式明确了将由毛坯改为精装修交付。业内人士预计精装修后价格可能会突破4万元/平方米。此外,长江路九号今年6、7月将推出精装修小户型产品。有消息称,精装修标准将达6000~7000元/平方米,这批4.99米挑高的房源,预计其价格将创造南京房价的新纪录。

虽然房源稀缺,但是越来越高的房价能否被买房人接受呢?凯润金城对面的“海华大厦”酒店式公寓毛坯均价5万元/平方米,但是开盘4个月以来1套房子都没卖掉。业内人士指出,高价需要高品质的产品来支撑,单纯依靠地段好不现实。快报记者 文涛



开往春天的地铁, 有一站为我们停靠

我要的幸福很简单,
比如就这样一起坐地铁上下班……









天润城
Suning huanqiu Tianruncheng



丽河名校园

【地铁三号线+金陵名校+超值户型】

90.15m²完美三房

☎ 58579999-58491111

售楼地址: 南京市大桥北路77号

☎ 58579999-58491111

☎ 58579999-58491111



C1
建筑面积
约90.15m²
三房两厅一卫

★ 360万平首席教育·地铁大盘·地铁3号线第一站!

★ 琅琊路小学天润城分校, 实现孩子名校就读的梦想!

★ 苏宁·天润城, 2万户业主共见证!

★ 钻石户型经济超值, 两房三房满足不同人群需要!

天润城专线看房班车: 广村路苏宁环球大厦门口→湖南路苏宁环球购物中心广场→大桥北路天润城售楼处

发车时间: 上午 9:00 下午 14:00