

“简直疯了，这两天六合人相互招呼着，同事、亲戚都一起跑到荣盛龙湖半岛去认购退房的房源，便宜啊！”昨天，记者接到一位六合市民的电话，称目前在小区的售楼处有数百人排队，而每个参加退房摇号认购的，都要至少先缴纳每套房子1万元的认购保证金，几天下来，开发商已经收了几千万元了。



售楼处有数百人排起了长队，参加退房摇号认购这18套房源。

快报记者 辛一 摄

六合一小区18套退房 上千人疯抢

最贵的才3208元/m²，比市价便宜1000多元

售楼处市民排队带拐弯

昨天下午2点多钟，记者来到位于六合华欧大道的“荣盛龙湖半岛”售楼处，售楼处外已经停满了汽车，路边还有密密麻麻的摩托车自行车停靠着。在售楼处大厅内，缴纳协议的队伍有近百人，队伍的顶端在售楼处服务台的最里面角落，队伍从前面延伸下来，快到门口时拐弯，在大厅内绕了个半圆。

一些人坐在大厅里面填写协议，一位男子写了一份协议后，并不停手，继续写着同样的协议，一份又一份，其面前则摞起了老高。记者发现，他签订的协议上申购人是同一人，但是所填写的具体房屋栋号是不一样的，具体一下子申购多少套，他笑笑没有透露。

“协议文本的需要量太大，还好现场有复印机免费复印！”记者发现，在另外一个角落里很多人拥在一起等着复印协议，同时还需要复印身份证等。

有人交50万订了所有房源

在复印机处，记者看到一对老夫妇，老爷子在拼命往人堆里挤，不停地说着“对不起，那边排队的等着我复印呢，抱歉！”而其他并不让他，让老爷子急得直甩手。

“哎呀，真是受罪了！”老奶奶说，他们是浦口的，这次儿媳妇听人说六合有便宜的房源，要过



买房人围坐在一起签认购协议

快报记者 辛一 摄

来签协议，为了帮忙，老两口只好跟着来了。“我早晨7点多就来了，9点钟开门，排了5个小时的队。”老奶奶说，终于轮到他们了，却发现原来每份协议都要复印双份，只好让儿媳妇继续在那排着，他们又来复印材料。“我现在还没吃早饭呢！”老奶奶说。

“现在都是组团来抢房了！”一位中年女子说，她是六合一家单位的，昨天她们7个女同事约好了一起来的，而有些是家庭组团，有些是亲戚组团，有些是邻居组团，最远的还有从南京市区组团来的。记者在现场碰到了一位姓万的男子，他表示，自己一共交

了50万的认购保证金，夫妻两个人把18套房子都挨个订了个遍，“人太多了，多签几份协议，几率大一点！”

5000份协议认购18套，跟买彩票差不多

现场一位女工作人员一直在发放收据，据她称，按照流程，应该是客户先到指定银行交保证金，然后到大厅来填写认购合同并排队上交，最后领取收据和认购号码。“人太多了，我们根本忙不过来，只好分成两天来。”女工作人员说，他们现场收的协议，很

多市民都是拿了十几份几十份，他们根本来不及现场一一确认，只好连夜加班盖章确认。

女工作人员说，从20日左右，每天就有上百人来排队了，几天下来，已经有超过5000份正式协议，“这跟买彩票有什么区别，我建议他们不如去买彩票！”

而现场的不少市民则抱怨，开发商没有把流程说清楚，比如要复印双份材料的事，导致很多人空排了队。

记者了解到，市民可以在这几天内去现场看这18套房源，可是事实上，很多市民表示，根本没有去实地看这些房子是什么样。

“房源是17日左右在南京市房产局网站上公布的，都是精装修房。”据工作人员介绍，这18套房子都是100平方米以上的房子，最大的180多平方米，这个小区是2004年开盘的，现在这些房源的价格，按照房产局规定，就是当时的开盘价。记者了解到，这些房源中，最便宜的是2683元每平方米，最贵的是3208元。

“现在这里的二手房都卖到4600元左右了，这个房子只要拿到手，就净赚1000多！”不少人表示，现在六合城中地段好的已经卖到6000了。

不过女工作人员表示，由于是公开摇号申购，因此这18套房子是没有质保的，只要摇上了，房子的维修等开发商一概不管，而且

购房人不能退房。

开发商收的保证金至少有5000万

据一位知情者透露，到前天为止，开发商指定的两家银行之一农业银行六合支行，就已经收取了一两千万的保证金。而按照工作人员透露的5000份协议算，开发商收取的保证金也有至少5000万了。另一家指定银行中国银行六合支行负责人则表示，这几天有很多人来交保证金，为此他们都增开了窗口。

“开发商这不是圈钱融资吗？”有人对此质疑，按照规定，3月30日在六合摇号，未摇中的人，保证金是在摇号后的10个工作日内退还。“这样算下来，离现在就有20天左右，几千万元的资金，白白让开发商用了20天！”

“这些房子真有那么好吗？”一位业内人士听说六合的退房房源被疯抢，感到很吃惊。他说，一般来说，退掉的房子难免有瑕疵，申购之前一定要慎重。

“还是这段时间房价涨得太高了！”他说，现在房子一天一个价，老百姓眼巴巴地看着房价疯涨，买不起房子，“现在一下子有这么便宜的房源，肯定是一窝蜂了，这就叫饥不择食！”

快报记者 孙玉春 实习生 马薇薇 (郭先生爆料奖100元)

»相关新闻

南京二手房价今年涨了908元/m² 越涨越有人买

前天一天卖了326套，专家称是“刚需”助推房价

你方唱罢我登场，在新房售价暴涨的同时，二手房市场也按捺不住掀起“涨价风”，个别房源甚至两个月时间大涨了40万元。但是，令人奇怪的是，房价越涨越越是有的人买，23日一天南京市二手房成交了326套，这也是今年以来单日的成交最高点。楼市旺季真来了吗？

两个月，房价涨了40万元

今年1月份，李女士要出售一套仙林大学城的尚东花园城的房子，217平方米左右，当时找了一个房产中介公司挂售，中介估价在170万元左右（房主净得价），因为市场比较冷，也没什么人问，她就决定暂时不卖了。昨天，李女士觉得有点回温了，就又在这家中介公司挂售，这次给她的净得价估价

是210万元。

“自己也没想到，才两个月时间，估价就提高了40万元，每平方米涨了1800多元呢！”李女士说，中介说这个价位是刚刚有成交案例的，所以就估了这个价，“只是有时自己也不敢相信房价会涨这么快！”

记者在某房产网站查询发现，同一小区类似的户型，一些房主挂牌价更高，一套213平方米的户型，一名房主甚至挂出了320万元的高价，并且也是净得价。

同样，王女士原本看中了河西兴隆大街的一套二手房，2月底房主的挂价还是1.05万元/平方米，这几天一看房主已经调到了1.2万元/平方米，房主的理由就是河西很多楼盘都在涨价，他也要跟着涨。

供求比0.76:1? 刚需开始发力

房价这么高，有人买吗？“二手房房价的走高，比新房还要离谱，但是合理价位的，还是有人买！”南京中原地产交易中心主管李千娥说，他们龙江店22日刚登记了一套92平方米左右的碧树园学区房，总价210万元，单价在2.28万元/平方米左右，因为有琅小分校和宁海中学分校的学区优势，一出来就被抢了，基本上这种双学区房的价格就在这个价码。

官方数据显示，今年3月中旬南京市二手住房共成交1642套，与3月上旬相比成交量增加了29.29%。近日，二手房成交量已呈攀高之势：16日239套、17日

240套、18日209套、19日234套……23日高达326套！

“这和市场供求关系也有一定原因。”我爱我家市场部经理舒莉莉说，去年3月份，他们公司统计的市场供求关系是0.99:1，市场基本上处于供求平衡状态，而今年3月份的市场供求关系是0.76:1，出现了较为明显的市场供小于求情况。她认为，近期市场成交增多的原因主要是“春节效应抑制了多数交易意愿的正常释放所致”，市场上的拆迁、婚房以及学区房等刚性需求的跟进，也致使市场需求开始发力。

今年涨幅8.42%，担心还会疯涨

“1月份挂牌均价11024元/

平方米，2月份11281元/平方米，3月份11688元/平方米。”二手房安居客网站统计说，南京的二手房每个月都在涨，去年12月份的均价10780元/平方米，今年3月份的房价比去年12月份已经涨了908元/平方米，3个月的涨幅达到了8.42%。

为什么房价持续涨，还有这么多人在买房呢？有楼市专家认为，各种刚性需求是“不买也得买，被逼的”。除了这个原因之外，近日一些新楼盘“合力”拉涨也刺激了买房人，“担心房价还要进一步疯涨”，迟买不如早买的心态也有所复苏。一手新房市场的有效供给相对较少，也在一定程度上助推了买房人向二手房市场转移。

快报记者 尹晓波