

快报“纸上房展会”开幕,春季买房最全导购

一纸纳百盘

方圆6516平方公里太远?一纸《金楼市》详走南京。博览中心40家楼盘嫌少?纸上房展会百盘导购图一览无遗。

由现代快报发起的《2010年春季南京纸上房展会》将正式拉开帷幕。作为以平面为载体的纸上房展会,本次展会将与南京市房地产业协会主办的2010年春季房地产商品交易会同期举行。不同的是,除了对河西博览中心参展楼盘地深入解读剖析,纸上房展会将囊括更多区域、更多楼盘。

导购全城精品楼盘

“做为2010南京春季房展会的江苏地区惟一指定会刊,《金楼市》将与河西博览中心的房展会进行纸上互动,开展为期一个月的纸上房展会。在房展会期间,《金楼市》将对房展会楼盘进行全方位的深度报道。

但由于本次参展楼盘50%以上是位于主城、河西等区域的高档楼盘,又以万科、融侨、高科、栖霞、苏宁等品牌房企为主,不少中小户型、中低价位、江宁、江北甚至远郊的楼盘则遗憾缺席。因此,快报《金楼市》特别发起的纸上房展会将弥补这一不足,通过本报记者的实地探盘、采访,力求呈现最全面的南京春季百盘导购图,给购房者一个高、中、低,多层次多角度选择。”

纸上房展会组委会表示,从本周起一直到4月结束,是现代快报特别策划的4月纸上“房展会·百盘导购”。其中,3月31日、4月2日两天将有大型特刊出街,从楼盘区位、资源、总价、产品等不同角度,针对特别值得购房者购买居住、投资保值的楼盘进行深度解析。

加印3万份覆盖全省

而为更全面、更有效的为购房者提供买房指南,现代快报将分别加印3万份3月31日、4月2日的两期特刊,在4月1-4日在河西博览中心举办的春季房展会期间,将有现代快报《金楼市》的特设展台,为购房者免费发放。

“不仅如此,在3月31日、4月

2日两天,现代快报《金楼市》的苏州、无锡、常州三地也将同期刊出本次房展会的大型报道特刊,今年春季南京最大的一场房地产盛会,将以现代快报为平台,辐射整个江苏地区。不仅是南京的购房者受益,100万快报读者,整个江苏地区的购房者都将聚焦南京。

而记者从快报纸上房展会筹备小组获悉,目前,已有天正、五矿、万科、高科、苏宁、利源等数十家房地产企业携楼盘参展本届纸上房展会,包括御湖国际、世茂花园等在内的一批中、小户型楼盘,远郊楼盘也悉数亮相。

“4月,河西博览中心的春交会将是一场规模最大的看房盛宴,而与其互动的快报纸上房展会,将是一场令江苏地区购房者沸腾的纸上购房节,一份最全面、真实、深刻的购房指南。”

快报记者 杨连双 漫画 俞晓翔

»楼市热点

万科金域蓝湾上周末“晒盘”

商业齐装修好就是不给订房 人气增看房热预测价急升三成

王石曾说万科不做房价领跑者,但江宁新盘金域蓝湾却已确实成为该片区标杆。经历了一个多月的江宁楼盘集体“捂盘”后,标杆楼盘万科金域蓝湾的售楼处上周六公开。

装修档次超河西

万科三年前拿下江宁“地王”,要平衡高昂的地价成本,究竟会拿出怎样令人“惊艳”的产品?

上周六负责讲解的南京万科有限公司营销经理徐乐静带来了一整套“U8”计划。万科金域蓝湾装修首先就推出了一个玄关的新设计概念“收纳系统”:大到行李箱、小到雨伞、钥

匙等,万科都要为它们在玄关量身打造“收纳”空间;客厅电视背景墙是泛光的;灶具不仅讲品牌,还要降噪音……首批房源90㎡、115㎡、135㎡、168㎡,除了90㎡外,其余可能都配备地暖,虽然方案未最终确定,但相较于其河西项目,楼盘档次更胜一筹。

只登记不卖房被指试水

可当天楼盘公开的却只有户型图,样板房没能公开。

就此,南京万科置业有限公司总经理朱保全一上台就给了“四个道歉”:为自己感冒嗓音不好道歉、为天气不好让参观者奔波道歉、为三年才开盘道歉,最后一个道歉就是为样板房。他解释:样板

房卫生间门口的一块过门石高了,会磕到居住者穿拖鞋的脚,需要改进。万科希望样板房能让业主“所见即所得”,所以全部改好才开放。

据称周六的参观量超过2000人次。然而除了样板间看不见以外,就销售价格、何时开盘,销售人员一律答“不知道”,只对意向客户进行登记。看房人质疑:是不是万科也不确定开什么价?登记人数就是为了看人数多少来定价?

预测价一路急升

就是在这样“装修效果、房价、开盘时间”三不知的情况下,有关楼盘的猜测增多。记者发现,有关该楼盘房价的预测也从最早的内部认购价1.3万/㎡升到1.4-1.5

万/㎡,最新版本已到1.7万/㎡,一个月上升了30%。

对此,朱保全一概否认,只称“价格未定”。该楼盘最低的预测价都已创下江宁新高,朱保全解释:楼盘有自己的特点。比如年底就连装修交付,房价不能和普通期房价同日而语;比如江宁有能力支撑这样的房价。“机场高速每天早晨从南京到江宁是堵车的,而从江宁到南京不是堵的。事实上,江宁有很多企业已发展起来,但大家可能更愿住在南京。”朱保全认为,这说明江宁配套还需健全。因此万科首先宣布了进驻项目农贸市场、超市、餐馆等8家配套,整个楼盘建筑面积54万㎡,这就是一个“新城”。快报记者 孙洁



江宁区房产局局长杨嘉清(左)、南京万科置业有限公司总经理朱保全共同为万科金域蓝湾揭幕

苏锡常宁四地联动

快乐置业 现在出发

2010南京春季纸上房展会

尽管楼市有那么多烦心事,
但,寻找属于自己的家,
仍是我们心底的愿望。
哪怕只是一个蜗居,
也填充着生活的幸福欢乐。

3月31日,4月2日不见不散
《金楼市》奉献
2010南京最全面的购房资讯手册
让你找到属于自己的家



南京、苏州、常州、无锡,四城联动共筑家梦想

现代快报 金楼市

现代快报“纸上房展会”特刊为春季房地产商品交易会江苏地区惟一指定会刊