

“装修铺地板的时候,没想到会打穿楼板,一查施工设计图,发现楼板这么薄。”近日,常州一位网友发帖称,房子遭遇楼薄,维权很困难。目前,常州新北区建设工程质监部门检测后认定该市民的商品房楼板局部确实存在质量问题。对此,相关开发商认为局部楼板厚度并不妨碍使用,只愿意赔偿 1000 元。业主张女士表示不认可。

楼板厚度国标 10 厘米,她家只有 8 厘米多一点 楼板这么薄 住着好心慌

吃惊! 楼板太薄,一不小心被打穿

3月9日,常州当地一家网站论坛出现一个题为《遭遇楼薄,维权路漫漫》的帖子。网友“20th78”叙述了她的遭遇:今年2月2日,她家在装修铺地板时无意中打穿了书房楼板,导致楼下住户的照明线路发生问题。当时施工人员觉得不可思议,楼板怎么这么容易打穿?经测量,楼板被打穿的地方厚度只有8厘米,薄于常规厚度10厘米。事情发生后,网友“20th78”多次找到开发商,希望能妥善处理相关赔偿事宜。

但开发商对于她提出的要求,一直强调目前的楼板厚度是没有问题的,只承认楼板上没做砂浆,愿意为此作1000元左右的赔偿。对于这样的处理意见,她表示无法接受。网友“20th78”认为:首先,此事打乱了楼下邻居的正常生活和工作,邻居提出了一定数额的经济补偿;其次,此次事件完全是由于开发商偷工减料所致,且房屋的质量必将受到影响,因此1000元赔偿太少了。另外,令网友“20th78”没想到的是,后来开发商派电工去给楼下邻居维修电路时又发现走廊一处被打穿的楼板,由于楼下吊了顶,现在还没能测量出这一处的厚度。

调查:透过楼板洞眼看见楼下住户

《生活常州》找到发帖者张女士,她的房子位于都市雅居7幢。张女士说,她的房子是2005年3月份买的,2006年11月房子交付。去年11月份开始装修,今年2月2日装修工人在地面

上打洞准备铺地板。当天晚上,楼下住户突然找上门来,原来楼下的天花板爆开了碗口大一块,漏下一摊石灰粉末。“楼板被打穿了,电线也被打断了,”张女士说,事后想想有点后怕,万一装修工人因此触电了怎么办?

《生活常州》在张女士家书房西北角落里看到,地面上有个手指粗细的洞眼,通过洞眼能清楚看到楼下住户家里。张女士说,事情发生后,物业派了一位工作人员过来处理,量了一下,发现整个洞的深度是8.5厘米,除掉粉刷层的话,楼板厚度大概只有8厘米。

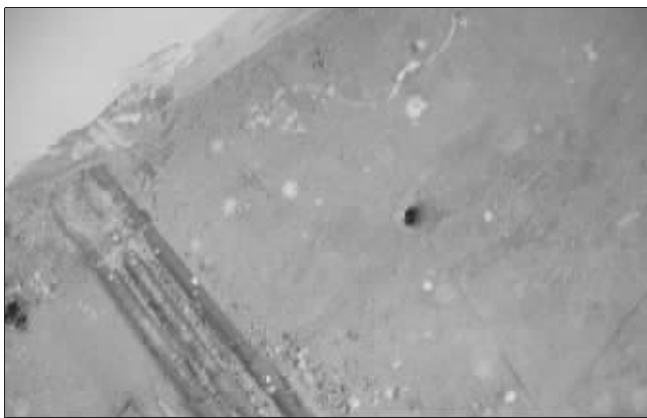
张女士说,对于楼板被打穿的原因,他们一开始怀疑是装修施工导致的,后来一位建筑行业的朋友建议她查询楼房设计图纸。到档案馆查阅图纸后,发现楼板厚度至少应该是10厘米。

张女士拿着图纸找到物业和开发商,对方声称只是少了一层砂浆。对这种说法,张女士表示,楼板的厚度应该是现浇板的厚度,并不是加上水泥砂浆层的厚度。

在多次协商无果的情况下,楼下住户向建设工程质监部门反映。3月18日,新北区建设工程质监部门相关工作人员到她的房子内进行了检测。张女士表示当时检测人员认为楼板确实存在质量问题。

开发商:局部楼板厚度不影响使用

都市雅居开发商河海房产一位裴(音)姓负责人告诉《生活常州》,都市雅居项目实施较早,7幢张女士家房子楼板只出现局部问题,就这个问题,质监等部门也已参与调查。“楼板局部实际厚度与设计厚度有出入,没达到



铺地板打出一个洞,真让人心慌

设计厚度,但不影响房子的安全,不影响使用。楼板厚度8—12厘米,都处于正常值范围。”

这位负责人表示,目前正与业主协商解决此事。

而张女士告诉《生活常州》,她本来打算春节前装修好房子,因为楼板问题一直停工拖到现在,“我问了建筑行业的朋友,他们说楼板薄了肯定有安全隐患,而这主要体现在发生地震等灾难的情况下。”开发商表示没有安全隐患是指在正常情况下,我们楼板厚度不够,虽然楼房不会倒塌,但是隔音等都会受到影响。”

质监部门:问题楼板不影响房屋安全

《生活常州》与新北区建设工程质监部门一位罗姓负责人取得联系,他表示当天他们通过检测发现,张女士家书房内0.7平方米范围的楼板确实存在质量问题,但是没有安全隐患。据罗姓负责人介绍,通过测量,被打穿处的楼板厚度为8.7厘米,而其设计厚度是10

厘米,楼板实际厚度未能达到设计厚度,存在质量问题。经过常州市相关单位工作人员的测算,该处虽然厚度不够,但仍能达到荷载等级,不存在结构安全隐患,没有安全问题。出现质量问题的原因,罗姓负责人说,“可能是施工单位操作不规范导致的。”至于张女士所说的“走廊也被打穿”这一问题,罗姓负责人则表示不好说,“我们通过现场检测,发现只有0.7平方米的范围存在质量问题。其他地方可能是装修施工不规范造成的。”

罗姓负责人还告诉《生活常州》,关于房子交付时验收这一问题,都市雅居验收报告是合格的,但是张女士家楼板局部厚度不够这一问题,在验收时并没有发现,“按照住建部相关规定,建筑工程合格率达到一定的标准值是可以进行合格验收的。她家楼板厚度出现偏差,如果施工现场发现了,可以要求施工单位立即返工,如果是事后发现了,则要经过测算,看其是否影响房屋安全问题。”

刘国庆 文/摄

天气

今明两天都有雨 最高气温下降10℃

上周以晴好天气为主,气温一路飙升,但是这样的好天气就要和市民暂别了。受北方冷空气影响,常州今明两天雨水相伴,气温也随之大幅回落,最高气温将下降10℃左右。这段时间是从冷转热的过度阶段,天气虽然暖起来了,但是冷空气仍然活动频繁,气温也忽高忽低。市民在穿衣方面一定要注意,不要过早脱掉冬衣,还是要“捂一下”。

今明后天天气

今天,中雨,10℃-5℃,东北风

3-4级;

明天,小雨,9℃-5℃,东北风

3-4级;

后天,多云,9℃-2℃,北风4-5

级。

胤静

发布

常州取消乙肝体检

医学研究证明,乙肝病毒经血液、母婴及性接触三种途径传播,而日常工作、学习或生活接触不会导致乙肝病毒传播。为维护乙肝表面抗原携带者入学、就业权利,保护乙肝表面抗原携带者隐私权,常州市卫生局日前制定下发了《关于严格规范入学和就业体检项目切实维护乙肝表面抗原携带者权利的通知》,明确规定全市各级医疗卫生机构不得在入学、就业体检中以任何形式提供乙肝项目检测服务。

据介绍,按照《通知》规定,一是立即取消入学、就业体检中的乙肝检测项目,保护乙肝表面抗原携带者隐私权。医疗机构在入学、就业体检时不得开展乙肝项目的检测。因职业特殊确需在入学、就业体检时检测乙肝项目的,应严格执行卫生部有关规定,有关乙肝项目的检测报告应密封,并由受检者自行拆阅,任何医疗单位、医护人员不得向其他人透露受检者乙肝项目检查结果。

《通知》要求加强监督管理,查处违规事件。卫生行政和卫生监督部门对辖区内医疗体检单位开展监督检查,对违反规定进行乙肝项目检测的医疗卫生单位要及时纠正并通报批评,对违规情节及后果严重的,禁止其开展体检服务;对泄露乙肝表面抗原携带者隐私的医护人员,县级以上卫生行政部门要依照《执业医师法》第三十七条、《护士条例》第三十一条的规定给予警告、责令暂停执业活动或者吊销执业证书的处罚。

为严格执行立即取消入学、就业体检中的乙肝检测项目,切实维护乙肝表面抗原携带者权利的各项规定,常州市卫生局设立12320热线,接受市民举报、投诉、咨询。 黄义均 刘国庆

提醒

聚会吃饭 注意小偷

最近公安机关频频接到群众报案,称自己随身携带的财物在外聚会吃饭时被偷。这些盗窃案的特点都是不法分子混迹于酒店饭店中,假装吃饭,实则四处寻找盗窃目标。一旦选中,他们便紧盯不放,趁当事人对随身的财物注意力分散,放松警惕时,便迅速下手,随后逃之夭夭。

警方提醒广大市民一定要提高警惕,加强自身财物的安全防范意识,捂住自己的口袋,看好自己的钱包。朋友出去吃饭要互相照应,发现周围有可疑人员或者可疑情况及时相互提醒。一旦发现自己的钱物丢失,不要惊慌失措,要在第一时间迅速报警,为警方尽快提供线索,为及时破案提供条件。

荆轩 葛小林

网络域名长得像 两公司对簿公堂

近日,常州武进的两家电子公司闹上了法庭,因为两家公司做的产品很类似,而他们的网络域名也很相识,时常被人误会,甚至还弄错了订单。

2009年,常州好高电子公司多次接到客户的电话询问,是不是公司有分公司,怎么会有两个网站呢?对此,好高电子公司感到奇怪,公司从未成立分公司,客户怎么会有这样的询问?好高电子公司一查,却查出了一家公司的网络域名和他们公司很相似:他们的网络域名为“www.hao-gao.cn”,而那家公司的网络域名为“www.hohaogao.cn”。

了解到情况后,好高电子公司立即与常州高力电子公司联系。经多次协商未果后,好高电子公司将高力电子公司告上法庭。

武进法院审理后认为,原、被告在同一行政区域,经营范围相似,存在竞争关系,足以造成相关公众的误认。而原告注册在先,被告注册在后。目前,法院判决被告常州高力电子公司停止使用并注销“www.hohaogao.cn”域名,赔偿原告经济损失2万元。(文中原、被告以及网络域名为化名)

作雪 葛小林

400辆新的士五一前投运

3月21日下午,常州举行新增出租车听证会。在长达2个小时的听证会上,17名代表一致赞同这次出租车增加的数量。据悉,在听证会后,常州运管部门将着手新增车辆的招投标,确保新车在“五一”黄金周到来前投入运营。

运管部门发言人介绍,常州市区出租汽车万人拥有量明显低于周边兄弟城市。另外,运管部门从客运出租汽车运营情况分析,2007年度常州市市区出租汽车平均实载率为56%,日均营收为640元;2008年度平均实载率为56.94%,日均营收为703.40元;2009年度平均实载率为57.90%,载客次数51.01次,日均营收为745.66元。以上数据均超过了出租汽车扩容的警示线。再加上市民对高峰时间“打的”难的现象反响比较强烈,每年两会人大代表、政协委员都有议案提案要求增加出租车总量,缓解高峰时段

“打的”难矛盾,因此认为本次新增400辆出租车是必要的、合理的、可行的。

对于出租车扩容,乘客代表们都表示了赞同,同时,他们还希望车辆扩容的同时,还要提高出租车的服务质量。在听证会上,消费者代表提出了这样2个问题:扩容了是否就能彻底解决高峰期打车难的情况?出租车多了,服务质量该如何提高?

另外,运管部门以及出租车公司就出租车的服务质量问题,均没有正面表态,他们表示,扩容后出租车的服务质量如何管理和提高,这些问题都涉及了出租车的管理体制,目前我国并没有出台统一的出租车经营模式,有待于进一步妥善解决。

出租车扩容,对消费者来说是喜大于忧,而对出租车驾驶员是忧大于喜,会不会僧多粥少?参与听证会的一个的哥建议,加快北城区、南城区的

建设,之后再行扩容就可使出租车分流,还能减少路面交通压力。他觉得随着省运会、世博会的召开,会大幅度提高出租车的使用率,但是这些大型活动之后,增加那么多出租车是否会影响到整个行业的营收,希望有关部门做个数据统计。

而更多的驾驶员代表表示,增加了出租车数量,会对他们的收入有影响,希望相关部门能考虑降低他们的“规费”。

此外,黑车问题仍是出租车从业人员最头疼的问题。参与听证会的5名出租车行业代表都提出了黑车屡禁不绝的现象。“出租车扩容势在必行,我们不用担心这个。重点在于黑车太多!”一位出租车公司管理人员表示。

目前,运管部门将根据此次听证会的意见和建议在兼顾消费者、经营者各方利益的基础上,对方案进一步完善。 葛小林