

央企,楼市刮骨疗毒的那块骨头

□快报观察员 赵勇

要问本周最热的词是什么,恐怕非“央企地王”莫属。虽然央企做地王已经见怪不怪,但它们本周的表现仍然创造了一个新纪录——一个注定要写在中国楼市悲惨白皮书上的纪录。从两会刚过就冒出来的三个央企地王,到舆论对其的一致声讨,再到国资委宣布78家央企退出房地产市场,最后到国资委这一决定的效果备受质疑,围绕高房价的民生焦虑和利益分割,再度清晰浮现。心凉之余,人们不得不重新思考现有的高房价调控路径——靠部门乃至地方政府的自觉,没有刮骨疗毒的决心,高房价恐怕依然无解。

央企地王“三枪拍案惊奇”

风暴的源头来自北京3月15日拍出的三个地王。地王不稀奇,但这三个地王,却有一个共同的标签——央企制造。更让人悲愤莫名的是,这是在全国两会结束后的第一天。众所周知,在本届全国两会上,高房价一直是很多代表委员的声讨对象。在整个两会过程中,高房价一直是贯彻始终的焦点——温总理表示要在任内控制高房价、住建部等多个地方的党政领导也表态要努力解决高房价,二次房改和《住房保障法》,也一直是人们热议的对象。这些话题都向饱受高房价之苦的人们传递了积极信号——本届全国两会有望形成住房“先民生后市

场”的共识,并成为解决高房价的一个全新出发点。但翘首以待的人们很快被央企们迫不及待制造出的三个新地王浇了一盆凉水。用大嘴任志强句话说,这就是三记响亮的耳光。用《华夏时报》一篇评论文章的话说,央企地王们挑战的已经不仅仅是公众的道德底线,他们挑战的实际上是中央政府的公信力。

在感情上,人们接受不了央企的傲慢,在利益上,人们终于再次看清楚,央企已经不折不扣成为与民争利的怪物。3月17日的《华商报》和《潇湘晨报》等各大媒体针对央企地王发表评论指出:这就是彻头彻尾的与民争利。文章提到,央企拿着纳税人的钱和国家政策,却只想着自己谋利,最终成为高房价的重要推手。赚了钱是自己的,亏了就要国家和纳税人埋单,“无所顾忌、不负责任”,是最恰当的评语。新华社也在3月18日发表措辞严厉的文章,细数央企地王的三宗罪:“一味创富与民争利”、“已成为房价高涨的重要推手”和“一旦市场出现变化,损失依然要靠国家埋单”。

央企退出,解药还是麻醉剂?

重压之下,央企的婆婆国资委终于坐不住了。3月18日下午,国资委宣布,78家央企将退出房地产市场,今后只有16家以房地产为主业的央企,可以继续“留存”。很明显,国资委这次扮演的是消防员的角色。央企地王太过夸张的表现,已经令其成

为“全民公敌”,这个时候国资委再不做出点动作,恐怕就会引火烧身。讽刺的是,国资委此举仍然没能让大家感受到足够的诚意。

3月19日新民网上有一个专题,标题就叫《78家央企退出房地产业时间表在哪儿?》网友们在留言中纷纷提到:没有时间表的退出,其实就是国资委开出一张空头支票。等到那些手里有地的央企完成开发,说不定就是三四年之后的事情,到那个时候再来谈退出,意义何在?

同一天的《辽沈晚报》也发表评论文章指出:16家得以保留开发资格的央企,无论从资产规模还是净利润来看,都占据了央企地产业务的绝大部分。国资委此举,看似阵势不小,其实只是虚张声势。文章还提到:即便这78家央企迅速退出,剩下的16家央企大鳄,同样会源源不断地制造地王,并且也会进一步加速自身的相对垄断地位,对房价的助推力,只会强不会弱。

《第一财经日报》的文章看得更远:央企与民争利成为习惯,在于央企的错位。作者认为:一切还在于央企该不该参与到酒店、旅游、商业、地产之类一般性竞争行业中来。“增强国有经济的活力、控制力、影响力”不能简单地画等号于什么行业都要插一手。真正的问题不在于央企的主辅分离,不在于78家央企有序退出房地产市场的眼球效应,不在于“总理说了算还是总经理说了算”,而是我们的央企究竟应该干什么?

民意对高房价还有多少耐心?

在央企地王成为众矢之的的同时,身为房价标杆城市的深圳,房价已经重新抬头上涨逼近两万元均价。在房价飙升的背景下,深圳的“集装箱蜗居”现象,便让人有了更强烈的刺痛感。很自然,许多人将“集装箱蜗居”与央企地王联系在一起,耐心消磨殆尽之后,强烈对比剩下的似乎只有悲愤和不满。即便是淮安等地推出了有益民生的“政府和居民共有产权房”,同样引来不少人质疑——它会有多大作用呢?这是一个危险的信号,它清楚地告诉我们,越来越多的人已经对住房公平失去信心,对“空调”式调控失去了耐心。彻底实现住房公平,需要的不是个别地方的小打小闹,而是政府刮骨疗毒的决心。

曾经有人提出,要解决中国楼市积累的问题,唯一的办法只能是休克疗法,这当然是绝对化了。毕竟在目前的情况下,楼市仍然牵一发而动全身,休克疗法风险过大。但局部的休克疗法,仍然是可行的。比如说涉及房地产业的央企,完全可以立即全部清退。正如《第一财经日报》文章所指:关键问题是要搞清楚央企是干什么的?从央企的定位来看,它们没有任何理由成为开发商。如果说政府要向大众清清楚楚地表达平抑房价的决心,央企就必须成为刮骨疗毒的那块骨头——如果连政府最能控制的央企都搞不定,谁又能看到平抑房价的希望?

一周贴吧



别为共有产权房高兴得太早

ID: 稻草人的相思

最近,江苏省淮安市推出了共有产权房,只需要花九万元就能买一套二居室的房子。这对于房价给大部分人带来的黑色阴霾来说,无疑是一道亮丽的光芒,它照亮了许多无房者的眼睛!

可是,我们还是怀疑这光亮的持续能力及推广的可能性。还记得停放在经济适用房楼下的宝马吗?别以为宝马车不会开到共有产权房的楼下!

跟帖

ID: 闪闪星辰

这个方案也不错嘛,起码有房子住

ID: 彩虹圈

最后能买到这种房子的会是谁?

编辑点评:一个好的政策还需要好的落实,还需要严格的监督。



广西公务员考试泄题后重考公平吗?

ID: fdck

广西2010年的公务员考试泄题一案,该抓的也抓了,为了显示公平,广西决定公务员考试在2010年4月25日所有考生一律重考。

我们不禁会问,重考就是公平吗?如果连那700多名分数可疑的考生都可以一起重考,那对靠自己复习考试的考生来说公平吗?

为什么不清除作弊考生?为什么要重考,而不是划定申论的分数线?

跟帖

ID: wentson

不重考更不公平。

ID: 皮包住了肉

即便重考已成定局,我们也要继续呼吁:严惩作弊考生!

编辑点评:重考的公平,其实是作弊考生的便宜!

微言大义

Comments

@冷笑话精选:《沁园春》:婚期将到,国内兄弟,有钱公寓,没钱蜗居,望长城内外,大厦高楼,工地上下,人浪滔滔,早起晚睡,达旦通宵,丈母娘说:买个房子才达标。须钞票,看人山人海,一房难搞,楼价如此虚高,引无数英雄竞折腰,昔秦皇汉武,见此摇头,唐宗宋祖,更是没招,一代天骄,成吉思汗,只好住在蒙古包。

@人大张鸣:公共事业承包,往往是借公权力来生钱。承包者不会对这个事业的信誉负责,所以什么缺德事都能干出来。

@经典语录001:不要想如果……生命中不可承受之轻,就在于人生没有重来的机会。如果当初如何如何,现在就不会怎样怎样……每一个岔口的选择其实没有真正的好与坏,只要把人生看成是自己独一无二的创作,就不会频频回首如果当初做了不一样的选择。……人生只售单程票,过去的就过去了,更重要的是走好后面的路。

@石述思:其实,世界上只有一种东西人可以无偿地、持续地得到,但往往不会珍惜——只有失去才发现自己陷入了真正的孤独,去自己面对世界的挑战、压力甚至挤兑。它是母爱。四十以后,我才发现母亲真的老了。所幸我还拥有这份无价的爱,并开始珍惜。

@熊丙奇:淘粪工和蚁族在大学生毕业生中只占少数——五个大学生当淘粪工只占百万分之一,十万大学生当蚁族也只是其六十分之一。但这少数大学生的工作却令人揪心。



漫画 俞晓翔



(03.15-03.21) 黄集伟专栏

Weekly Quotations

他们是把亲人打入敌人内部去了

【他们是把亲人打入敌人内部去了】

语出网友清风不识字本周微博客。本周,全国人大代表、国内著名反腐专家、中共中央党校教授林口著文谈到广受社会关注的裸官问题。林口说:据媒体曝光,从1995年到2005年,我们有118万官员配偶和子女在国外定居。对这些官员,他们应该及时向组织汇报——其配偶和子女到国外去定居留学,费用从何而来,是谁提供资助的?您还盲目地爱国吗?对此,清风不识字说:“他们是把亲人打入敌人内部去了。”

【花钱不上与花钱上】

来自本周网友热议话题。本周一适逢3·15消费者权益日,有网友比较央视3·15晚会与央视春晚区别,一语道破:“3·15晚会与春晚最大的不同在于:3·15是花钱不用上,春晚是花钱才让上。”

【一把椅子坐在另一把椅子上】

来自adingwang本周一推文:“我有一个兄弟叫张发财,一个月前辟谷半月,某日饭局,远远就一副骨架吱吱嘎嘎挑了件T恤过来,入座后,就像一把椅子坐在另一把椅子上。”好语文有个共性,像一副动态的画面,或卡通,或速写……这个描述张发财的桥段有点格爾尼卡意味?

【魏碧慧】

来自作家和菜头本周转帖笑话:“班上来了一个插班女生,她自己介绍:‘我未必会是最聪明的,我未必会是最美丽的,我未必会是最优秀的’……正当班上同学都称赞她谦虚时,她突然说:‘大家好,我的名字叫魏碧慧。’”汉语同音不同字属性导致自我评价乾坤大挪移。

【2010最新强人标准】

来自专栏作家沈宏非本周转

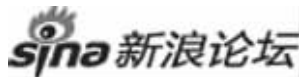
文,这个所谓2010最新强人标准是:“跟得上股市的大盘,跑得出城管的地盘,买得起开发商的楼盘,看得懂统计局的算盘,躲得开醉汉的方向盘,忍得了非主流的脸盆,搞得定自己的椎间盘,盯得住旧爱的硬盘”……果真强。

【烧日记】

来自作家陈晓卿本周推文,虽只笑笑,却无限逼真现实:“近来每到夜里,许多领导的办公室火光熊熊,有人打119报警,消防队员无动于衷,拒不出警。民众多次投诉后得到的答复是:领导们在烧日记。”

【我当时怒吼道】

来自网友TimeAshes本周段子:“晚上回家,疲惫地坐在公共汽车上,刚坐几站,上来一个抱孩子的妇女,我丝毫没有犹豫给她让了座。她激动地说:‘谢谢你!’我当时怒吼道:‘先谢国家!’”



“住人集装箱”与“活得有尊严”

ID: howerming

在很多人看来,住在集装箱里肯定是没有尊严的,但是对于那些住在里面的人来说,这已经是最有尊严的生活了。说实话,我很担心这样一种情况:当舆论的同情和批评之声渐渐多起来的时候,深圳方面会不会掀起一个整治“集装箱住宅”的运动?把那些住在里面的穷人再赶到大街上去?

跟帖

ID: suyuanysy_0

尊严,都是自己挣来的。自己都觉得没尊严,别人更不把你当回事。

ID: 我最爱热闹

不会城管介入不让他们住吧?

编辑点评:尊严和贫穷富裕无关。