

阳光地产巡礼 记者探盘

“贵族”草坪现身正装豪宅

星雨华府新房源公开在即

作为以双五星级标准打造的正装豪宅,仅是景观,便创造了数个南京纪录:例如华东没有的218米中央景观中轴、南京没有的大水法瀑布群、江东路没有的1.8万平方米的法式中央水景集群。而最近在新A区璀璨绽放的高尔夫果岭草坪,更是南京高端公寓仅见于此的奢华享受。

对比高尔夫球场上四季葱郁的草坪,大多数住宅的草坪便会逊色不少。一般来说,出于对价格的考量,小区中的草坪大多种植暖季性或冷季性草,这种单一性的草坪,由于暖季性草不耐寒、冷季性草不耐热的原因,只能在相应的季节内保持绿色。

在星雨华府,为使经常往来于高尔夫球场的“先生”,可以在家门口享受到四季常绿的视野,特在新A区进行了更新换代,铺设了从外国进口的高尔夫果岭草坪。这种草坪,不仅比一般住宅小区中不常应用的较为高端的百慕大草坪价格高上4—5倍,比起普通小区常用的高羊茅草坪,价格更是高出了12—20倍,同时也比经常用于铺设高尔夫草坪的长草区草坪、球道区草坪的价格高昂。

为了这些“远道而来”的“贵族”草坪享受到宾至如归的待遇,星雨华府亦以堪比先生的五星级待遇体贴“草坪”,该项目工程部相关人员告诉记者,仅是种植程序,便比一般的土层复杂许多,先要在黄土地面的表层铺30—40厘米的泥炭土改良,之后再铺一层25—35厘米的碎石,最后再铺15—20厘米的细沙,才能搭建出适宜果岭草坪生长的三层混合土层。生长的土层便需要如此悉心雕琢,更不必说在后期维护上的精心了。据介绍,高尔夫果岭草坪的后续维护最为重要的是灌溉和割草两个程序,为避免人为灌溉水量不均,星雨华府采用了自动喷灌系统,整个喷灌系统及相关器材均是从美国雨鸟国际公司进口,该公



星雨华府以双五星标准打造

司是世界上最具规模、最著名的灌溉公司之一。割草更是需要很强的技术性,专业养护人员需要在高尔夫球场工作七八年才能具备为高尔夫果岭草坪割草的经验技术。为了星雨华府的景观草坪,公司特意招收了若干名专业养护人员,同时集团旗下的黄山高尔夫球场,多年来承办各类全国高尔夫赛事,拥有丰富的高尔夫球场维护经验,也会为星雨华府的高尔夫草坪提供完善的护理服务。

记者从星雨华府销售现场获悉,该项目坐拥地铁二号线、新江东第二新街商圈等诸多配套优势,新一批92—155平方米平层、跃层新房源即将开盘。

快报记者 费婕

阳光地产巡礼 聚焦大城际时代

为生活定制“南京站”

雅居乐花园3月底加推精睿小豪宅

在沪宁城际、京沪高铁的带动下,属于南京的大城际时代渐行渐近,一批城市精英们将迎来自己的高速时代。

而近邻京沪高铁最大枢纽站——南京南站的城中豪宅标杆雅居乐花园,将为大城际时代的城际精英打造属于自己的停靠站。记者了解到,3月底,雅居乐花园“上品2”新一批53—78平方米精睿小豪宅将正式面世。

大城际时代 高铁结网疏通长三角动脉

中国的高速铁路网正以一种前所未有的速度向前冲刺。不久前,高达350公里运营时速的武广高铁、郑西高铁相继投入运营;京沪高铁全线基础工程也进入了收尾阶段,轨道工程将全面展开。到2012年,中国将基本建成四纵四横的高速铁路网络,内地大部分省会城市,都将在8小时内轻松抵达。

在今年7月通车的沪宁城际铁路、2011年底投入运营的京沪高铁的直接作用下,长三角地区上海、苏州、无锡、常州、南京等城市将连成一线,构筑一小时城际圈。

而南京的京沪高铁站点,就设在南京南站。而南京站、南京南站又和地铁三号线一线相连,与地铁三号线站点“雨花门站”只有200米之遥的雅居乐花园,又恰好位于南京站和南京南站的中心位置。业主可在自己家门口乘坐地铁,至南京南站换乘京沪高铁,轻松玩转长三角。

城际精英 居住在南京的“长三角人”

在时速高达350公里/小时、日益“公交化”的高速铁路指引下,居住在南



雅居乐花园为城际精英量身定制

京的“长三角人”将大批涌现。白天还在上海洽谈业务,夜晚已经在南京的家中品茗香茗;上午在上海欢乐谷玩得不过瘾,下午已在苏州乐园尽情放纵;这一夜还在“外滩十八号”优雅举杯,一夜已陷入“1912”狂欢的人群中;这一小时还在欣赏惠山春色,下一小时已在赏听苏州评弹。大城际时代,你会为自己的生活定制“南京站”。

量身定制 雅居乐花园三月底正式推出

与城市中心的距离、与地铁、高铁的距离、生活的配套、景观的享受等等,皆是城际精英的判断依据和投资准则。纵览南京符合以上标准的楼盘屈指可数,其中最突出的代表即是备受追捧的雅居乐花园。

据了解,3月底,雅居乐花园“上品2”53—78平方米精睿小豪宅将隆重加推。本批房源不仅共享大社区的完善配套,更在户型设计上极致优化,创新设计双阳台和卧室飘窗,独创“N+1”百变生活空间。这里是雅居乐花园专为城际精英的生活动车定制的“南京站”。

快报记者 杨连双

异国高尔夫“贵族”草坪, 光荣移民星雨华府。

◆星雨华府【新A区】景观升级,高尔夫果岭草坪,南京仅此一处◆

常打高尔夫的先生们,为什么家门口的草坪不能像高尔夫的草坪那般四季常绿?在南京,唯有星雨华府的先生们没有这种感叹。

星雨华府【新A区】,装备着从外国运来的高尔夫果岭草坪,价格是一般小区种植的高羊茅草坪的十几倍。在星雨华府,高尔夫果岭草坪,拥有堪比先生的五星级款待,除了精细铺展的改良泥炭土、碎石、细沙三层混合生长土层,果岭草坪还可享受自美国雨鸟国际进口的自动喷灌系统,以及拥有7—8年经验的专业高尔夫球场养护人员的悉心照料。

作为南京独一无二的双五星级正装豪宅,仅是星雨华府一个红团的草坪,也是南京仅此、独一无二的奢华享受。

92—155m²平层、跃层华府新房源加推在即

■五星级地段/奥体中心CBD新街口,新“东”区,地铁二号线咫尺之遥 ■五星级建筑/干挂石材、SKK涂料、YKK门窗、欧文斯利子保温板、五星级豪华大堂、首层挑空 ■五星级园林/10万平法式中央水景瀑布、218米中央第一景观中轴/米入瀑布、广生金楼柱精工 ■五星级会所/6000+米超五星综合楼、健身房、红酒品鉴吧、恒温室内泳池、中西餐厅等 ■五星级品牌/中国双0级视听湖岸住宅,“双五星”精品住宅,国际品牌家具

