

阳光地产巡礼 动态播报

以住宅价格走进别墅生活

恒大金碧天下特惠开盘

恒大地产集团近期打响了春季楼市第一战,推出“恒大春季房博会”。房博会期间,南京恒大旗下金碧天下·澜郡即将启动开盘特惠,报出了一系列惊爆优惠大餐回馈南京市民,同时其精装样板房将开放,另外还将启动周日游园风筝美食节等现场活动。

春季房博会特惠 5重礼

自本周四起,“恒大春季房博会”正式开启,恒大全国24城50余精品项目联袂启动,推出了“万套让利5重礼”系列特惠活动。南京恒大金碧天下销售人员介绍,恒大春季房博会的消息一经放出,就有很多市民来访或来电咨询房博会的有关信息。房博会期间,南京恒大优惠措施空前,精心准备了“5重让利”回馈长期以来关注金碧天下的新老业主:房博会期间购房优惠高达16万/套;前20名买家额外特享96折;按时签约再享99折置业礼包;介绍成交,送老业主一年物管费及1000元购物卡;到访客户赠送开盘当天精彩活动体验券。

别墅区小高层准现房首推

位于3000亩卧龙湖畔的南京金碧天下,其社区内部的中央景观大道、湿地公园已实景呈现,在三月春光的掩映下倍显绿意盎然;而欧陆古典雕塑及原生移植大树打造出景观的奢华大气,更有特色叠水瀑布,主题园林与湖山胜景、高低建筑交相融合。

金碧天下重磅打造别墅区小高层置业第一季,实景准现房、双湖宽景小高层“澜郡”即将盛世开盘,以住宅的价格走进别墅生活。90-145平方米别墅区精装小高层4145元/平方米起,送1100元/



恒大地产集团打响了春季楼市第一战

平方米豪装,9A精装标准,品牌荟萃,豪宅风范,顶级的室内装饰,诠释出至尚高雅的华宅标准。视野开阔,南北通透,更可享受高端别墅区的所有资源:3000亩卧龙湖、25万平方米皇家园林、10万平方米航母配套、超五星级酒店及会议、运动、健康、娱乐、饮食、商业六大中心配套等等,豪宅公寓的巅峰品质,拥有超乎想象的居住价值。同时,珍稀一线临湖独栋别墅8275元/平方米起,送私家庭院及超大观星露台。

恒大金碧天下自面市以来一直以较高的性价比吸引购房者。

随着溧水城镇规划及交通的大力改善,宁杭、机场、沿江三大高速路网可直达金碧天下现场,15分钟车程直达禄口国际机场,驱车三分钟可到达溧水县城,宁杭高速驱车30分钟直达主城区核心区。环境、交通上的改观让更多购房者纷至沓来。

阳光地产巡礼 聚焦别墅

别墅停批,如山湖城升值

全新山景美墅组团月底公开

放眼南京,尽管度假房的需求逐年增加,但性价比较好的项目却并不多见。而就在本月底,如山湖城的全新山景美墅组团“漫绿”即将盛大公开。得知这一消息后,《金楼市》新盘探管组迅速赶赴如山湖城,进行了现场探盘。

高性价比成就一枝独秀

2009年,南京各大板块全面繁荣,紫金山、将军山板块的别墅价格更一路飙升,居高不下的价格使得众多购房者望而却步。就在一片涨声之中,如山湖城却显得异常低调,在坚持理性定价方针的同时,默默地打造着一座风景优美、山水绝佳、绿色宜居、功能多元度假之城。

今年以来,南京楼市整体又开始趋于平淡,但如山湖城销售人员却告诉记者,与去年相比,目前项目的销售情况仍然火热如一,春节期间热销10余套,整个2月份认购近60套,累计销售逾1000套别墅,有业主感叹说,超高的性价比成就了碧桂园如山湖城的一枝独秀。

稀缺山水别墅潜力释放

3月10日,国土资源部下发了《关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知》。通知共涉及五大方面内容,除了明确保障性住房、棚户改造和自住性中小套型商品房建房用地不低于住房建设用地供应总量的70%、土地出让竞买保证金不低于出让最低价的20%等具体指标之外,“严格控制大套型住房建设用地,严禁向别墅供地”也成为关注焦点。

业内人士指出,大套型住房建设用地的审批得到严格控制,别墅类用地审批的全面停止,将使得未来别墅项目变得极为稀缺,升值空间也将非常可观。在南京周边的别墅用地日益减少的态势下,如山



南京人的度假美墅

湖城,其稀缺价值已是不言而喻。

山景美墅 3月携山而至

当如山湖城全新山景美墅组团“漫绿”将于3月底公开的消息一经传出,立刻受到市场的高度关注。

据了解,漫绿组团位于三面青山环绕、邻近高尔夫景观,产品以150-250平方米玲珑美墅为主,并在其基础上对部分产品进行了改良,除了合理设置露台外,还优化产品结构,减少走廊、过道等设计,空间更大,实用率更高,精装修,更有私家花园超值赠送,总价也较为合理。有专家指出,在南京市场别墅供应量持续不足形势下,如山湖城漫绿组团的推出,有望给南京度假房地产市场解渴。加之建设中的五星级度假酒店、2010年初开工的北沿江高速公路和动工在即的南通至武汉的高速路,众多利好消息刺激之下,如山湖城已日渐醇熟。 快报记者 葛九明

天正桃源

集林三山 湖心天宅

礼

威金陵市港
礼家主人人文

仁

仁聚一林
具九如新

智

城市繁华处
智启未来

信

匠师雕琢
天正智慧出品

义

大爱无疆
打造和谐社区

身居桃源 心画江山

售楼中心,即将静美绽放

一百座博物馆的丰厚 难及一处桃园文化圈的生动

一条标识中国近代史始末的道障,一段见证了三个朝崛起与辉煌的城墙,一曲代言六朝金粉无尽繁华的河流,一座寄托了近代中国强国梦的学堂——是大多数人看到的天正桃源人文脉络。

但那都只属于游人的走马与川住者的景观。唯有当人们在小桃园,依藤、修竹、习惯了京剧、空竹、二胡、琵琶、围棋、书法、舞蹈、摄影、写生……的生活方式之



后,小桃园才超越了“南京最让人向往的休闲、娱乐公司”这样的身份,成为深入生活味,居住者真正可以参与的文化艺术“圣地”。

一千张山水画卷入场券 不若 扇散开的天正桃源家门

南京几乎处处有山、水、城、林,但小桃园只有一座,天正桃源更只有一片。

以天正桃源为圆心,向外,有30万平方米桃花流水不流,有鸟啭花香、充满想象的小桃园公园绣球,有最适合健身晨练与漫步的绣球狮子山公园,有明城墙被精心雕琢过的岁月光影,有潺潺流淌的长江水,有回归本真的秦淮河,有名家难舍的八字山……

桃源管老归家的心情,又岂是赏画的看客与匆匆的游客可以懂得?

一千亿的新南京规划,难忘 一点萦绕心头老南京习惯

在南京《滨江地区规划设计》中,以“滨江桃园”为核心的约2.3平方公里区域将发展成“大南京”格局下的中轴区域,政府在该区域投入的资金高达千亿。

但任何宏伟的规划,有时都抵不过多年来的生活习惯。

作为滨江桃园居住核心之一的小桃园区域,不仅是“大南京”格局下的居住中心,更是秉承主城区传统人文与生活的重心腹地。周边拥有成熟的生活中心,10万平方米以上的大型SHOPPING MALL在数百米距离之内;少年宫、美家园小学、幼儿园等教育配套一应俱全,为天正桃源的醇熟生活打下了良好的基础。

新南京的高档起点,与老南京的生活韵味,在这里交汇成真正的“人间桃源”。

一亿块明城墙的雕琢匠心 难解一座天正桃源的铸水典藏

明城墙的二亿块砖石,由无数个姓氏雕琢,无不闪烁着岁月的光芒。银白法式建筑的天正桃源,同样不知凝结了多少代人的智慧与沉淀。



以稀缺高端大宅为主的天正桃源,在户型设计上,采用源自文艺复兴时期经典别墅风格的“帕拉迪奥十字展厅”设计。这种设计不仅使空间布局更加合理、动静更加分明,更实现了罕见的套房设计,使每一个家庭成员都能得到极致的

奢华空间。经典的户型设计,与精致的材质,考究的雕琢相结合,使建筑成为近乎完美的艺术品。

一千多年名流钟情的桃源梦想,不如一百余位国士的铸水典藏

天正桃源以“悟学桃源”为开发理念,为早已超越物质享受层面的南京顶层人群,提供一处心灵归宿。

地处南京最重要的文化保护区之一,天正桃源的层高均不超过六层,这使建筑密度低的社区成为必然,更避免了建筑与建筑之间互相遮挡光线、景观的“拥挤”。舒适度与档次均大大提升。

因为以大宅为主,所以,如此丰盛、优越的资源,竟然仅仅供百余位深具现代儒家文化与品位修养的“国士”尊享。

(目前仅接受电话预约,谢绝配合)



精修·心·中山北路·小桃园 精修·心·8343 7777 www.tianzhengtaoyuan.com

整合推广:FlaHalo 凤火广告

交通示意图