

阳光地产巡礼 置业江北

实现自己的洋屋梦

大华锦绣华城加推升级房源

3月以来,江北楼市一直担当着南京楼市的成交主力,这其中,大华锦绣华城更表现抢眼,始终处于销售排行榜的前列。业内人士分析,大华热销现象的确是有因可循,大华升级精品洋屋——香榭美颂产品深入人心,加上重点小学——浦口实验小学落成,重点学区房名副其实和家乐福大配套动工等系列内部原因都打动了众多购房者。

3月20日大华锦绣华城项目又将隆重推出8层48-108平米电梯双公园洋屋。

香榭美颂“高贵不贵”

大华锦绣华城营销负责人介绍说,今年是大华生活兑现年、品质升级年,专筑精品,将继续打造江北的精品社区,巩固品质大盘地位。3月20日即将推的三期香榭美颂双公园洋屋更是今年创新升级力作,坐拥5000平米安娜西花园和20000平米中央凡尔赛公园,放眼江北楼市,如此双公园景观和空间视野的8层电梯房源,此类房源已十分稀缺,再加上推出的两栋新房源在立面上传承了整个三期的法式建筑的高贵气质,一梯两户,户型面积48-108平米,主力户型为80-90平米之间的两房和少量108平米左右的三房,推窗见景,独享舒适生活在大华锦绣华城将成为现实。

尽管锦绣华城的产品品质十分突出,但购买本次加推的花园洋房却享受空前的优惠。据悉,本次新推洋屋产品丰富,最小面积仅48平方米,是绝对的低价产品,同时在开盘期间针对新推房源,将推出多重优惠包括付款方式优惠、老带新购房优惠等。同时,大华还同期推出10套感恩特惠房源,价格最低仅为5600元/平米,



江北品质大盘

完善配套美颂生活

“大华在注重品质升级、专筑精品的同时,今年将重点落实美颂生活的兑现上。江北不缺大盘,缺的是真正的品质大盘,江北更不缺超市和学校,但缺的是世界500强家乐福这样的大超市和浦口实验小学这样的重点名校。”该负责人告诉记者,浦口实验小学是省内首屈一指的“八轨小学”,近3年来,该校就有200多名优秀学生考入南京市外国语学校、南师附中、金陵中学等省重点中学。届时,该小学将与大华香榭美颂幼儿园一起,构成大华锦绣华城独有的高档教育配套体系。此外,家乐福大卖场正在如火如荼地动工建设,一座面积达3万平方的家乐福大卖场将在滨江北岸崛起。同时,全新连廊式街区——家乐福临街旺铺位于大华20000平方米美颂芳香公园两侧,目前苏果超市、百润超市、世纪华联等超市已对外营业,以丰富的生活业态满足业主需要。

同时,大华交通优势也十分明显,项目距离长江大桥仅900米,距离纬三路出口也仅3公里,而即将通车的纬七路过江通道,开车过来也仅十余分钟,加上未来过江地铁等,居住在大华锦绣华城,出行将十分便捷。 快报记者 葛九明

»楼盘动态

“江宁一号”稀缺价值凸显

江宁引来了无数购房者的关注。新城中心的重心非百家湖板块莫属。这里拥有南京第二大风景湖泊——百家湖,拥有秀丽的风景、宜人的居住环境、便捷的交通、完善的配套设施等优点,在江宁整个区域占据了顶峰之位。由于发展较早,百家湖畔周边地块的日渐减少,很大程度上导致了板块房源的日渐稀缺,同曦国际“江宁一号”的价值更显稀缺。

同曦国际“江宁一号”东邻双龙大道,南达湖滨路,西到金陵饭店路,北至胜太路。在建的同曦国际广场将是一座融高档住宅、主题商业、五星级酒店等为一体的顶级居住、商务与娱乐中心。

“江宁一号”建筑风格实用、简洁、浪漫,总建筑面积约35万平方米。其中,高档住宅部分由四幢高层住宅组成;商业部分1-7层为主题商场、室内步行街等配套设

施,8-48层为五星级酒店和豪华商务办公楼。主楼高度为190米,为江宁区第一高度。开发商为南京同曦房地产开发有限公司,开发过的楼盘有同曦艺术家园、同曦胜太华府、同曦鸣城、同曦新贵之都等。

周边紧邻同曦假日百货,欧尚超市、胜太路商业街也在不远处,金融、购物、医疗、教育等配套较为齐全。百家湖也距离项目不远,推窗即可望景。地铁一号线南延线胜太路站的人口就设置在主题商场的地下层,商业部分引进国外大型购物中心的设计概念,融购物、餐饮、娱乐、休闲于一体。不管是自住,还是投资,其未来的升值前景巨大。

随着地铁一号线南延于今年5月正式通车的日子已近在眼前,相信新一轮的争抢高峰必将拉开新的帷幕。现有的三号楼盘,只剩下少量房源了。

世茂外滩新城飙红旺销

30层以上江景房趁势热推

在交易量萎缩的3月,世茂外滩新城旺销1.5亿。据了解,世茂外滩新城已成为南京江景豪宅、高端楼盘的代名词。世茂外滩新城国际精装品质、对高端客户的需求满足程度等综合品质赢得了良好口碑。

目前,世茂外滩新城1期正推出稀世30层以上的江景房,户型98-300平

米。此外一期3号国际精装楼王,目前市场价值远被低估,在沿江周边楼盘均价远超出2万元时,世茂外滩新城3号江景房在打造精装修后,均价仍在2万元,升值潜力巨大。另据了解,规划面积百万平米的世茂外滩新城项目二期,Flora花神座、Iris彩虹座80-256平米超高层江景豪宅,也将于近期隆重推出。(杨连双)

万达进军银川打造商业旗舰

3月17日,银川金凤万达广场举行了隆重的奠基典礼,这是中国商业地产龙头企业万达集团在宁夏投资建设的第一个万达广场。至此,万达广场已遍布全国50余座城市。

银川金凤万达广场位于银川市金凤区上海路与正源北街交会的核心地带,项目总投资30亿元,建筑面积近30万平方

米,是万达集团在银川开发的大型商业、室内外步行街、SOHO公寓等多种物业类型,是集购物、娱乐、餐饮、休闲、居住、办公于一体的大型城市综合体项目。银川金凤万达广场是银川首个大型城市综合体项目,建成后的银川金凤万达广场不仅可以最大限度地满足市民一站式消费和多元化服务的需求。



威尼斯水城

Venice City



潜力滨江,地铁三号线江北第一站,城区首选第一居所

九街区小高层全城热销

首批推出当天劲销七成,后续房源即将加推!

威尼斯水城九街区倾力呈献升级版城区配套系数,
24班学校,15班幼儿园,立现高素质教育体系,
10000m²大型集中商业配套打造繁华街区,
一分钟成熟生活小高层,全城热捧!



- 苏宁环球450万m²恢弘巨制
- 原味意大利风情建筑
- 28万平米长江湿地公园
- 2600米最美的江岸风景
- 五星级标准威尼斯酒店
- 专属豪华游艇码头
- 4000平米圣马可广场
- 三号线规划江北第一站

58402020

南京浦珠路北外滩1号

开发商:苏宁环球地产开发有限公司 营销热线: 83-92m²舒适两房,108-120m²经典三房

地址:南京市浦珠路北外滩1号 网址: www.96910.com.cn 备注:本广告仅供参考,具体信息以政府部门的公示为准,开发商保留解释权,售楼部地址:浦珠路北外滩1号