

厨房比小卧室还大 过道占了主卧面积的 1/5 这样的安置房住着真憋屈

拿到新房子,本该是件喜庆事,可对于无锡市民朱女士来说,反而是件烦恼事。朱女士今年年初拿到了一间拆迁安置房,总面积 88.16 平方米的两室两厅,其中一个小房间只有 6 个多平方米,厨房却有 7 个多平方米,这让她哭笑不得,不知道该怎么装修。

□ 快报记者 薛晨



朱女士的新家就在这幢楼里
快报记者 薛晨 摄

安置房的厨房面积怎么比小房间还大?

据朱女士介绍,她家的安置房总面积 88.16 平方米,两室两厅,本来是准备一家三口住的,但其中一个卧室只有 6 个多平方米,这让她有点犯难:“现在孩子还小,可以买张小床,但总不是长久之计。实在想不通,为什么会设计出这么小的房间?”

朱女士家的拆迁安置房位于无锡市滨湖区蠡湖街道蠡湖家园。昨天下午,记者进入该房,用尺子对两间卧室和厨房进行了测量。朱女士所说的小卧室长 2.72 米,宽 2.55 米,面积为 6.936 平方米,如果在房间里放置一张 1.5×2 米的床,再放置两个床头柜就已经很挤了。另一间大卧室长宽分别是 3.34 米、3.03 米,面积为 10.12 平方米。在这 10.12 平方米的面积中,包括一段占地近 2 平方米的过道,用于衔接大小两间卧室。“2 个平方米,对我这样 10 平方米的房间来说,真够浪费的。”

相对于卧室面积的“吝啬”,厨房却被设计得很“宽敞”。朱女士家的厨房长 4.94 米,宽 1.55 米,面积达到 7.657 平方米,比小卧室大了 10% 还多。“卧室 6 个多平方米,厨房却要 7 个多平方米,我要这么大大厨房干吗?”更令朱女士恼火的是,在厨房的外面,还给

设计了一个小阳台,面积约有 3 个平方米。“东一块,西一块,都是面积,怎么就不能设计的时候好好算算,给整合到一起,也让我们能住的舒服点?”

建造方:小房间是书房,只是事先没标注

记者了解到,朱女士家的安置房属于无锡市滨湖区蠡湖街道的拆迁安置房,已经是建造的第三期,像这样的“大厨房小房间”户型,蠡湖家园有 150 户。

在蠡湖街道规划建设办公室,无锡市蠡湖房地产开发公司总师办贾副主任告诉记者,蠡湖家园的房子从 2005 年就开始设计建造了,当时是请了外地的一家公司。因为拆迁安置房要考虑到被拆迁户原有面积的重新分配,所以跟商品房开发有所不同,特别是一些小户型房子更多的是为了给被拆迁户“凑面积”。

“当时这个 80 多平米的房子是按照单身公寓的模式设计的,这个(6 个多平方米)小房间是作为书房用的,但是跟商品房一样,没有哪个房子会在房间上标注书房,肯定只会标注卧室。”贾副主任认为,朱女士之所以认为新房子太小,有可能是因为原来住的私房普遍都是一两百平方米,而换成安置房后,又要扣除公摊面积,所以跟原来相比,不免会有失

衡的想法。

安置房的设计为啥就得“差人一等”?

“80 多平方米的面积也不算小了,现在的商品房,五六十平方米的小户型也很多,设计得也都合理,也没出现过厨房大过卧室、10 平方米房间过道要占 2 平方米这样雷人的设计,可为什么偏偏到了安置房就会有这样‘差人一等’的造法?”朱女士有点想不通。

今年 1 月份,快报曾报道过无锡市滨湖区河埭街道蠡溪苑小区居民面临“想进厨房先穿厕所”的尴尬,这些房子也是安置房,最后有 150 多户居民不得不采取“旧门筑墙破墙开门”的做法,为此每户居民得白白多掏四五百元钱给这样的“超前设计”买单。

业内人士马先生告诉记者,现在很多雷人设计出现在安置房,和相关部门的责任心以及此类设计费用的低价分不开。他指出,安置房的设计费用相对于商品房而言会低很多,设计单位为了力求效率,设计出来的户型往往都是大同小异,很多都是互相拷贝的结果。如果相关政府部门再缺乏点责任心,不事先调研,出现“大厨房小卧室”、“想进厨房先穿厕所”等雷人设计的安置房户型,也就不足为怪了。

信息速递

常州诞生首家农地股份合作社

快报讯(通讯员 程新 记者 刘国庆)3月17日,常州首家农地股份专业合作社——常州市武进区嘉泽镇跃进农地股份专业合作社诞生。该合作社由十位农民组成,主要从事农村土地经营。与一般农民专业合作社不同的是,该合作社的 2000 万元出资总额是由成员以 1078 亩的农村土地承包经营权作价出资的。

据介绍,今年 1 月 1 日起施行的《江苏省农民专业合作社条例》,在省级层面为承包地入股组建农民专业合作社发放了“准生证”,打开了巨量土地资源变身资本的最后一道闸门。

案件追踪

为上岗雇凶杀人者 被判处死刑

快报讯(记者 邢志刚)本报 1 月 26 日封 22 版刊发了《失岗职工个人过失饭碗,雇凶杀死先进工作者》。昨天,死者李军的妻子王建玲告诉记者,徐州市中级人民法院日前对此案作出了一审判决:雇凶者孙志国被判处死刑,其余 4 名被告各领刑。

据法院判决书,2008 年 12 月,徐州沛县信用社进行竞争上岗,孙志国因落选而待岗。为能够重新上岗,他出资 10000 元,唆使郝敬全雇佣他人殴打沛县信用社新华分社职工封操、李军。2009 年 2 月 14 日,郝敬全雇佣了被告人吕伟。当日 17 时,吕伟纠集杜新荣、朱玉斌持尖刀,对下班途中的李军进行拦截殴打,致使李军抢救无效死亡。经鉴定,李军系被他人持单刃锐器捅刺右大腿等处致右股深动脉离断引起失血性休克死亡。

徐州市中级人民法院审理后认为,他们的行为已构成故意伤害罪,且系共同犯罪,均应承担相应罪责。为此,法院判处孙志国死刑,杜新荣死刑缓期两年执行,郝敬全、朱玉斌无期徒刑,吕伟有期徒刑十五年。同时,法院还判决 5 名被告赔偿附带民事诉讼原告人王建玲等人各项经济损失 36 万余元。

骗保杀妻案昨开庭 受害人索赔 108 万元

快报讯(记者 邢志刚)2009 年 11 月 19 日,本报 A9 版以《保险单揪出徐州“铁钉杀妻凶手”》为题,报道了一起让人瞠目结舌的骗保奇案。昨天此案在徐州市中级人民法院开庭审理,公诉人请求法院以故意杀人罪、保险诈骗罪追究被告人姜立春刑事责任,受害人及其家属则向法院提出了索赔 108 万元的民事赔偿请求。不曾想,嫌疑人姜立春当庭“全面翻供”,称此前所作的有罪供述,系因遭遇了警方的“刑讯逼供”。

“我要发表自己的看法!”在昨天的庭审过程中,对于公诉人一系列尖锐的提问,被告人姜立春几次予以打断,以致主审法官几次警告姜立春,要遵守法庭秩序。姜立春称,自己在苏州并没有做“手脚”电死小舅子,“苏州的警察和保险公司的人又不是白痴,如果小舅子死亡是我杀害的,警察早就发现了”。对于自己妻子张金凤头颅中被打进钉子一事,姜立春说:“就是个意外”。至于为何出现两个钉孔的事实,姜立春称,“这个我真的不清楚。”

受害人张金凤的代理律师、江苏茂通律师事务所主任刘茂通在庭上表示,张金凤虽经抢救死里逃生,却已是植物人状态,至今还拖欠医院治疗费 5000 余元。为此,他们索赔相关民事赔偿金总计 108 万元(其中张金凤索赔 70 万元,死者张金龙的父母索赔 38 万元)。

昨天的庭审从上午 10 时开始,中间休息 1 小时后,一直持续到了下午 5 时 30 分,相关的庭审环节全部完成,法院将择日对此案作出判决。

“头锅”碧螺春 一斤卖出 8000 元

快报讯(记者 王伟)昨天,一群法国、日本和台湾地区的碧螺春茶“粉丝”,在苏州洞庭东山的碧螺村体验了一回茶农采茶、拣茶和炒茶的乐趣。记者了解到,碧螺春制作技艺的“非遗”传承人查恩春,今年炒制的“头锅”碧螺春茶,也被前来体验的 3 位台胞以 8000 元一斤的高价买走。

昨天的东山碧螺村格外热闹,不仅有慕名而来的苏州友好城市——法国格洛诺布尔市来苏进行医学交流的两名学生,还有日本和台湾地区的十几位碧螺春茶爱好者。

“很多人慕名而来,找到茶农家里,我们就现炒现卖。”中国非物质文化遗产、苏州碧螺春制作技艺传承人查恩春告诉这些海外体验者,自家的恩春茶坊采摘的碧螺春茶的鲜叶全是杨梅、枇杷树下的小叶种母体,是最纯正的



法国体验者在学习采茶 快报记者 王伟 摄

碧螺春鲜叶,“炒制一斤碧螺春茶需要采摘 6 至 7 万个芽头。”说完,十几位碧螺春茶爱好者在查恩春的指导下,来到茶园采起了青叶。在众人的努力下,不到 1 个

小时,炒茶所需的一斤多青叶已经采集完成。

“这么烫的铁锅,不带手套怎么能炒茶?”法国的体验者看着锅里冒起的缕缕白烟,很是惊

奇。只见查恩春把一斤多的青叶倒入铁锅,三五分钟后,锅的温度达到近 200℃,锅里腾起缕缕白烟,嫩芽滋滋作响。“火小些!”查恩春边翻炒边对烧火的助手发出了指令。他给两名法国体验者解说:“在杀青阶段,要用起火旺、熄火也快的黄松树针叶来炒茶,这样有利于高温杀青后迅速降温。不过,杀青之后的干燥就得用火头稳定的杨梅树干来进行后期炒制了。”据介绍,这种炒茶方法,不会将碧螺春的嫩芽头炒黄、炒焦,同时也解决了碧螺春茶汤色不绿的问题。

本着对中国茶文化的热爱和对原产地碧螺春的钟情,三位从上海赶来的台湾同胞在亲眼目睹采茶、拣茶、炒茶的全过程,和现场品尝了刚出锅的碧螺春茶之后,以 8000 元一斤的高价买走了查恩春今年的“头锅”碧螺春茶。

好险,他差点让女友陷入“艳照门”

原来是帮他修电脑的同事起了歪心思,破解了他的加密文件

快报讯(通讯员 新法 记者 马乐乐)陈冠希修电脑导致艳照流出的“教训”并没有给江苏新沂人张某以警惕。他的电脑送请同事维修后,加密存放在电脑里的女友艳照和性爱视频得以外流。好在,窃得他们艳照的同事王某最终被警方抓获,才没有酿成大的风波。近日,王某因敲诈勒索罪,被判处有期徒刑 2 年。

2008 年 11 月,张某的电脑坏了,他请熟悉电脑的同事王某给电脑重新装一下程序。王某告诉他:“硬盘里面的资料如果需要保存,得先把资料拷贝出来。”张某说:“要保

留。”为此,王某先用自己的移动硬盘把张某需要保存的资料拷贝了下来,安装好电脑程序后,王某又把移动硬盘里的资料复制到张某的电脑上。后来,电脑被王某取走了,可王某移动硬盘里的“张某资料”却没有删除。到了去年 4 月,王某再次打开移动硬盘,看到“张某资料”里有不少加密文件,突然来了兴致,就试着破解这些加密文件。

解密后,王某发现里面除了张某和女友吴某的性爱视频,还有吴某的裸体照片。这一下,王某动起了心思。首先,他借王某的手机,翻到了吴某的手机号。随后,他又找借口

把吴某的 QQ 号及电子邮箱也弄到了手。再然后,他申请了新的 QQ 号,起名为“黑客”,同时在另一城市办理了新的手机号。

一切准备工作就绪,王某“三管齐下”,用 QQ、电子邮箱、手机短信联系吴某,说自己手里握有吴某的艳照和视频,要和吴某发生性关系,被吴某严词拒绝。“不愿给色,给点钱也行。”王某让吴某花 3 万元钱赎买这些香艳资料。吴某还是不同意,王某就威胁说:“如果你不给我 3 万元钱,我就把这些照片和视频全都发布到网上去。”

吴某害怕了,立即向公

安机关报案。报案后,吴某假装同意付款,王某让她用废弃的报纸把钱包好,然后等电话通知放钱的地点。很快,民警在一家宾馆将王某抓获。

江苏新沂市人民法院审理后认为,被告人王某以非法占有为目的,采取公布他人隐私的手段相威胁,强行索取他人财物,数额巨大,其行为已构成敲诈勒索罪。王某在实施犯罪时,因意志以外的原因而未得逞,是犯罪未遂,依法可以比照既遂犯从轻或者减轻处罚。综上,对被告人王某予以减轻处罚,判处有期徒刑 2 年。