

国内成品油最快月底调价

向上调?向下调?都有可能

随着“两会”落幕,当初被外界视为影响成品油调价的一大因素终于成为过去。有业内机构昨天预测,如果国际油价维持每桶81美元水平,则月底调价的可能性很大。但也有专业人士认为,应当警惕国际油价可能在3月中旬后掉头向下,这使得国内成品油的调价前景益发变得扑朔迷离。自新成品油定价机制正式实施以来,中国的成品油调价频率较以往显著加快。但从去年11月份起,国内没有对成品油价格进行过任何调整,成为自改革以来成品油价格稳定时间最长的一段时期。而在观察人士看来,此前一段时间没有进行调价的原因之一是“两会”期间的维稳需要。如今,随着“两会”落幕,调价风声再起。



资料图片

调价或在3月底4月初

“只要三地原油均价维持在78美元以上,到本月的25日三地变化率将会达到4%以上,上调国内油价条件就会满足。”卓创资讯成品油研究员刘峰说。截至3月15日,布伦特/迪拜/辛塔三地原油22日加权均价变化率2.27%,距离4%的调价点还差1.73个百分点。

息旺能源的分析师廖凯舜也认为,参考近月WTI期货闭市价与三地原油均价的联动性,如未来一周半内原油保持在81美元/桶的高位震荡,三地原油22日平均变化率将在3月25日~26日突破4%,国内零售价调价窗口届时将打开,随后几天内调价可能性极大。

部分城市成品油或迎双涨

对于调价的幅度,息旺能源的分析师廖凯舜预测,此次涨幅或在200元/吨左右。而部分执行国III标准汽油的地区或将迎来双涨。廖凯舜说道,“以广东为例,目前93#汽油零售价国II与国III价差为244元/吨(合0.21元/升)。如本次调价后,国内部分执行国III汽

油的地区涨幅或将累计达到400元/吨(约0.34元/升)以上。”

目前,广东、海南、福建沿海六市、江苏、浙江、河南、青岛及湖北部分地区已于2010年3月1日推行车用国III汽油。

下调也不是没有可能

不过,东方油气网首席经济学家钟健昨天向记者预测称,国际油价有可能在3月中旬后掉头向下,故应警惕4月下旬后可能呈现的国际油价22日移动均价变化率负向破3%的局面。

“由于近几轮国际油价的跌宕起伏均与投机基金炒作有关。从投机基金操作规律判断,预计3月中旬以后,投机基金将完成这一轮买多建仓,转而反手平仓而打压油价。此时,国际基准油价WTI将可能从当前80美元的价位上下挫,并以70美元的价位持续打压油价3~4周。”钟健说,“因此不排除在4月下旬左右,出现三地变化率再次趋近负向破4%的局面,届时,国内市场将随之出现下调油价的预期。”

他认为,当前应关注国际油价在1周后是否会再度掉头向下及4月下旬可能出现的市场气氛逆转。快报记者 陈其珏《每日经济新闻》

北京新“地王”追踪

“地王”周边二手房最高飙涨40%

专家建议严令央企全部退出商品房市场

北京望京新“地王”的诞生致使该区域二手房报价出现飙涨,最高涨幅达40%左右。面对愈演愈烈的央企“地王”现象,国土部土地勘测规划院副总工程师邹晓云昨日表示,应严令央企全部退出商品房市场。

二手房价跟风上涨近四成

伴随着北京望京新“地王”的诞生,该区域的二手房报价再次火爆上涨,出现了房主要提价的现象,最高涨幅达40%左右。中原地产张大伟向记者透露,目前该区域内20%的房主惜售要涨价。

需要指出的是,由于该区域还有地块出让,为此一些房主还期待今后还有新地王诞生,这进一步加剧了该区域惜售心理。“土地市场的疯狂必然会传导到楼市,房价肯定会有非常明显的上涨,望京已经从2008年的1万元涨到2009年的2万元,在‘地王’的刺激下,2010年很可能出现3万元现象。”

供应量不明拉高地价

央企缘何在政策高压下集中拿地?记者也注意到,虽然“国19条”明确要求70%供地用于保障性和中小套型自住房,但是并不意味着今年全年房地产土地供应总量增长。相反,由于保障性住房用地占比达70%,意味着今年只有30%的土地给予普通商品房,这无形中调高了开发商们的拿地预期。

楼市调控呼唤“非常手段”

面对目前楼市,一些常规化调控政策似乎效果并不显著,或许惟有用“非常手段”才能遏制如脱缰之马的房价、地价。

邹晓云分析表示,一个又一个央企地王现象,已经远远超出了简单的土地供求关系范畴。他指出,央企地王的背后,是房地产结构、金融信贷投放、土地财政等一系列的不合理机制问题。“应该好好问一问,央企的大量资金来自何处?”邹晓云还进一步给出了“非常药方”。他建议,应严令央企全部退出商品房市场,将有限的国有资源投入到社会保障建设方面(如建设廉租房)。并且,对于捂盘的开发商,开征高额房屋空置税。快报记者 于祥明

贷款额度吃紧 银行“私自加息”?

银行贷款利率普遍上浮,专家称加息前奏已现

近期加息传闻此起彼伏,然而悬在人们心头的“靴子”却迟迟未见落地。但信贷额度的管控导致的供求关系逆转,早已让商业银行开始了事实上的“私自加息”。一股份制银行某分行人士对记者表示,今年该行贷款利率相比去年整体上调了10%~20%,并说这是目前银行贷款利率的整体现状。

利率上浮成为普遍现象

据该人士称,该行早在1月份即已差不多用完一季度的额度,二三月份每笔贷款都需要上报总行。据该行证实,监管层对股份制银行季度投放节奏的要求是“3322”,并认为这一要求应该同样适用于国有银行,而按

全年新增7.5万亿元左右以及1.2月份共计新增2.1万亿元计算,这意味着3月目标新增仅为1500亿元左右。虽然3月新增贷款数额可能不限于这一较低水平,但贷款利率的上升则成为必然。

另一国有银行人士也表示,随着供求关系转变,银行就不会在价格方面做出让步,以前在利率方面仍有少量可以下浮,但现在利率方面基本已经没有优惠,仅有极个别重要大客户才有优惠利率。一担保公司人士更称,目前对中小企业的贷款基本在基准利率基础上上浮10%~20%,部分上浮的比例更是高达30%。

显然,贷款利率优惠的减少并不限于针对对公客户,包括个人住房按揭贷款也早有调整,此

前中行即已宣布取消首套房贷款利率7折的优惠,其他商业银行也以不同幅度跟进。

加息前奏出现?

对于商业银行这一市场化行为,摩根士丹利中国策略师姜刚昨日在媒体见面会上给予了解读。姜刚认为,一季度银行对企业和个人贷款利率打折越来越少,这意味着政策利率虽然没有变化,但是在实际金融交易当中实际利率已有提高,即银行已给客户加息了,这也意味着中国加息的开始,不过他也表示,中国真正意义上的紧缩并不在于加息,而是信贷额度的控制。

交通银行首席经济学家连平则对记者表示,信贷额度管控

导致实际贷款利率上浮,这与加息结果有共通之处。而对于加息的时机选择,姜刚认为,如果美国房价上涨,中国就应该尽快加息。他还指出,中国的实际储蓄率一旦为负就会触发加息,因此他认为,如果6月份之前CPI上升到4%~5%的水平,实际储蓄利率就为负值,以此逻辑推测,上半年就得开始加息。连平则认为,实际储蓄利率为负是加息的必要条件而非充分条件,即储蓄利率为负之后,并不一定马上就会加息。另外,连平还认为,加息与否也不能只看CPI,实际上上一轮加息周期之初,即2004年10月加息时,美国已经有过三次加息,而中国物价上升也有了一段时间。快报记者 周鹏峰

浙商银行首推“一日贷”,贷款像存款一样方便!

为满足个人经营者和小企业“急、频、快”的资金需求,解决困扰企业发展的“融资难”问题,浙商银行南京分行首推小企业“房屋抵押一日贷”业务,让贷款像存款一样方便!

据介绍,浙商银行小企业“房屋抵押一日贷”是以该行确定范围内自有住宅提供抵押的个人经营者贷款或小企业法人贷款,其主要特点是当天受理贷款申请,现场面对面评估房屋价值;当天审批,一个工作日答复贷款额度、期限、利率等;在办妥抵押登记手续后,借款人一个工作日内便可获得资金,整个贷款手续就像存款一样方便。

据了解,最近某钢材市场钱先生接到建筑公司订单,急需买进一批钢材,资金缺口多达120万元。钱先生办理了浙商银行“一日贷”业务,8天后便获得贷款资金,且只花费了80元房屋抵押登记费。王先生不无感慨地说:“浙商银行真是不错,申请贷款如此简单快捷,真是我们小企业的贴心人!”

浙商银行小企业“房屋抵押一日贷”免评估费、公证费,手续简便,费用更省。详情请莅临浙商银行南京分行(南京市中山北路9号鼓楼广场绿地国际商务中心一楼)咨询,或致电本行客服热线:86823696,86823639。

中国再抛58亿美债

目前仍是美最大债主

根据美国财政部昨日最新发布的数据,截至今年1月份,中国持有美国国债为8890亿美元,已经连续三个月减持美债,总量降至去年6月以来的最低点,但仍然保持美国第一大债主地位。

美财政部的数据显示,1月份,日本小幅减持美国国债3亿美元至7654亿美元,为美国第二大债权国。在其他持有美国国债的主要国家或地区中,巴西当月减持2亿美元,中国香港减持

21亿美元,俄罗斯减持176亿美元,美国的老盟友英国则大幅增持279亿美元。

2月20日,美财政部公布的数据显示,日本取代中国成为美国的最大债主,但27日美方重新公布了修正后的数据,中国持有美债总额大幅增加,仍超过日本。

国务院总理温家宝3月14日强调,美国国债是以美国国家信誉做担保的,希望美国以实际行动让投资者放心。这不仅对投资者有利,对美国也有利。法制晚报

Table with 3 columns: 上证指数, 深证成指, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨幅, 成交额.

华夏银行 16日外汇牌价

Table with 4 columns: 货币种类, 现汇, 现钞, 现汇现钞. Lists exchange rates for various currencies like USD, EUR, etc.

全省版 信息涵盖: 各类公告、招聘、招商、贷款、转让、销售、遗失等。 天阳投资 财团直投, 银行合作, 专业速办企业、个人无抵押贷款, 急用钱, 当日下, 外地可, 成功收费。 各类疑难贷款。 海之音船务聘 新老船员80名, 男性, 50岁以上, 体健, 能适应海上工作, 签合同, 办保险, 年薪7-10万元, 免中介。 025-68958169 在家赚钱 轻松当老板 AAAA级国际合资集团—诚邀全国联营加工户: 纯手工制作, 日可获利90-260元/个人, 单位均可接单, 总部长期免费提供, 按月上门收货, 现金结算, 短信编辑的详细地址、姓名、邮编发至13718665717(合作资料, 免费邮寄) 全国免费客服热线: 400-705-8200 总机 010-58445859 欢迎登陆 www.shy158.com