

南财副校长独董蹊跷离职，网宿科技遭遇业绩压力

# 年增50%，创投逼的？

网宿科技总经理和独立董事宣布因“个人原因”辞职。业内人士进一步质疑，网宿科技高管辞职背后，一方面是公司经营问题，而另一方面，也可能隐藏着投资方和上市公司的利益冲突。“不能达到上市时每年50%的业绩增速，有可能会让网宿科技付出代价。”

## 业绩压力是创投逼的？

3月10日，网宿科技接连发布两则公告，宣布公司董事、总经理彭清因“个人原因”辞职，同时宣布辞职的，还有该公司独立董事、南京财经大学副校长王开田，理由依旧为“个人原因”。

“太累了！”接受记者采访时，分别身处北京、南京两地的两位当事人给出了同样的理由。

三年总经理，上市便请辞；显然，彭清的决定有点出人意料。

“去年业绩不太好，是辞职的主要原因。”3月14日，彭清在电话中承认。

成为辞职导火索的，便是网宿科技在2月23日晚间发布的2009年度业绩快报：报告期

内，公司实现净利润3812万元，同比增长2.83%，实现基本每股收益0.54元，同比下降11.48%。这些数据让投资者大跌眼镜。网宿科技的上市材料显示，2007年和2008年公司营业收入分别同比增长72.91%和100.32%，而就在2009年上半年，公司仍实现了44.71%的同比增长。

上市前的高增长，缘何在上市之后一落千丈？公司解释称，由于国家开展互联网整顿，公司为了配合国家相关政策，加强对客户资质审核以防范风险，为此，公司放弃部分客户，对公司业绩造成一定影响。

“年增长50%是我们定下的战略目标，应该是从上市后即2010年算起，感觉压力还是很大。”彭清坦言。

而在采访中，彭清多次感叹，最近三年过得实在辛苦：“整个企业管理、经营、市场营销，直到IPO后面临的各种压力，确实太累了。”

彭并未提及为何定下50%的业绩增长目标。但创投业界人士称，创投投资PRE-IPO公司，通常要求公司许下业绩承诺。

2006年，刘成彦找到了昔日中国万网同事彭清，希望借助其

在PE业内的资源寻求融资。

在彭清一手操刀下，2007年至2008年间，网宿科技先后两次获得各计4000万元的风险投资：第一笔是由深圳创新投主投，达晨创投跟投，第二笔则是由达晨创投作为牵头投资人，联合北京德诚盛景、深圳创东方等机构共同完成，其中达晨创投是第二次投资网宿科技。

离开网宿科技后，彭清表示需要先休整两个月。“之后或回到PE，或再创业，但再创业也不会再采用这种方式了。”

## 独董王开田蹊跷离职

而同日宣布离职的，还有网宿科技的独立董事、南京财经大学副校长王开田。按照规定，这一届董事会将于2011年5月届满。而王开田此时宣布离职，任职时间仅一年又半个月。“工作太忙，不能很好地履行独立董事职责，所以决定辞职。”3月11日，王开田对记者如此解释。

不过奇怪的是，刚刚辞掉网宿科技独董职位的王开田，又现身于一家即将登陆中小板公司独董名单上。3月11日，科远股份(002380)公布招股说明书，王开田正是该公司独立董事。

王开田先后在多家上市公司担任独董，据记者不完全统计显示，在2002至2009年间，王开田发生过三次离职。其中，王开田在国电南自、欣网视讯两家公司的离职原因为任期期满，例外发生在莱织华。

资料显示，2004年12月，王开田正式当选莱织华独董，但在2005年5月突然以“工作原因”辞职。莱织华2005年5月27日的董事会，王开田“因联系不上未出席会议”。其后，立信长江会计师事务所为该公司出具了有保留意见和强调事项的审计报告，再后来，这家问题重重的上市公司完成了由纺织向地产的转变，终于在2006年10月更名为“九龙山”。

而在2010年，王开田在网宿科技再次上演“不告而别”，缺席了网宿科技上市后的第一次董事会会议。

“公司很好。”11日，王开田匆匆回应了记者对网宿科技的疑问，但继而表示，“任何一家公司的独董都是双向选择，该退出的就退出了。”

《21世纪经济报道》

合众思壮下周发行  
姚明有望坐收3000万

浙江双箭橡胶、山东蓝帆塑胶和北京合众思壮昨日发布招股意向书，3家公司将于3月24日（下周三）实施网上、网下申购，并将在深交所中小板上市。其中值得一提的是，体育明星姚明作为第四大股东，持有合众思壮的股份为67.50万股，持股比例为0.75%。有分析师分析说，合众思壮所处的卫星导航定位行业对投资者来说比较新鲜，又有姚明效应，高价发行很有可能超出预期，每股市价很有可能超过50元，姚明一夜之间就能够赚3000万元。

《羊城晚报》

## 探路者停牌 难道又是10送10？

探路者昨日晚间公告称，公司于3月17日召开董事会审议2009年年度报告及相关议案，内容涉及2009年利润分配预案及其他重要事项。为充分保护广大投资者的利益，防止有关信息泄露，公司股票今日停牌，3月18日开市起复牌。

快报曾报道，此前多家创业板公司也因为这种原因停牌，而这些公司几乎都推出了10送10高送转预案，探路者会否也是如此？

综合

## 高铁专用开关尚在试验 机构抢“沾”宝光

铁道部副部长王志国曾表示，今后几年我国高速铁路建设将进入全面收获时期。而宝光股份是生产高铁建设关键设备的公司，或受此影响，其股价不足10个交易日内涨幅达48.09%，近两日涨停。而据上交所3月15日和16日统计，两日内均有3机构出现在宝光股份买入榜内。不过，昨日宝光股份有关人士表示，公司用于高铁设备的专用开关尚在铁道部进行试验，目前还没有结果，无法预测对公司业绩影响。

快报记者 吴芳兰

## 广发证券 加紧转让华福股权

广发证券今日发布公告称，公司转让广发华福股权、解决同业竞争事宜正在按计划推进之中，目前已有多家机构表达了洽购广发华福股权的意向。资料显示，由于持有广发华福证券60.35%的股权，广发证券此前拟转让这部分股权以解决两家公司之间存在同业竞争的问题。同业竞争问题的存在，最直接的影响便是对公取得首批融资融券试点资格形成障碍。据广发证券某内部人士透露，公司目前正在积极推进股权转让事宜。

快报记者 潘圣洁

## 年报显示地产业很暴利 九成上市房企利润超30%

2009年最赚钱的暴利行业是什么？截至3月15日，观察已公布的419份上市公司年报，暴利行业前三强已初露端倪，它们分别是：路桥收费业、金融保险业和地产业。32家上市地产公司中，约九成主营业务毛利率超过30%，而A股上市公司中有约两成企业涉足房地产，也从另一个侧面说明了地产行业的吸引力。

### 上市房企毛利率最高达65%

2009年已公布年报显示，给公司高管加薪最厉害的金融地产行业，再次现身最暴利行业排行榜的前三名。

巨灵财经数据显示，已公布年报的7家金融类上市公司中，有5家主营业务毛利率超过50%，即便排名末位的广发证券毛利率也达到35.95%，而最高的西南证券达60.80%。地产上市公司的挣钱能力则是有

过之而不及，32家已公布年报公司有28家毛利率超30%，大家耳熟能详的“招保万金”已公布年报的有三家，其中保利地产毛利率为35.82%、万科为29.32%、金地集团为37.13%。毛利率超过40%的有11家，另有三家毛利率接近或超过60%。栖霞建设毛利率达到惊人的64.36%，位居所有32家公司首位，紧随其后的是京能置业和阳光股份，分别为61.5%和58.86%。

对比传统行业中的制造业、批发零售贸易业、农林牧渔业等，平均毛利率大都集中在10%至20%之间，金融地产行业的吸金能力遥遥领先。然而2009年有一个行业的毛利率比金融地产企业还高，那便是路桥收费业，比如重庆路桥毛利率达86.64%、五洲交通为72.81%。分析人士指出，虽然路桥收费企业毛利率高，但考虑前期建设的大规模投资，路桥企业的营业收入很长一段时间

内只是在回收成本而已。

### 两成上市公司涉足房地产

地产业巨大的利润空间难免不吸引更多的企业参与其中分“一杯羹”。

根据巨灵财经系统数据不完全统计，沪深两市1763家A股上市公司中，包括111家地产公司在内，经营业务直接涉及房地产的企业有300余家，约占A股上市公司总数的20%。其中江苏板块129家企业有23家参与地产业。

中国的房地产业暴利何时能够终止？有专家指出，从国内目前的情况来看，在土地价格上涨和通胀成为趋势的情况下，房地产需求依然强劲，中国房地产毛利率要降到15%左右的国外成熟房地产市场的利润率水平，还需要一个漫长的过程。

《羊城晚报》

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
000018	ST中冠A	9.12	-0.33	261604	000420	吉东新材	5.98	-0.17	9009544	000572	海马股份	7.19	-1.84	9166469	000679	大连圣亚	14.02	-0.94	1309610
000019	深康佳A	10.35	-1.74	100400	000421	吉东新材	6.78	-1.19	3157931	000573	海马股份	5.01	-1.15	5131805	000680	中航资本	11.3	-1.07	5130740
000021	长城地产	13.56	-3.35	1599441	000423	吉东新材	29.15	-0.8	3356336	000578	海马股份	22.24	-0.63	5151171	000683	中航资本	7.71	-1.98	5119408
000022	深振业A	12.56	-1.51	1212339	000425	吉东新材	30.12	-0.02	3368177	000581	海马股份	17.8	-0.39	1326284	000685	中航资本	4.81	-1.01	5147426
000024	深振业A	23.49	-1.78	8915795	000428	吉东新材	9.92	-0.4	3369245	000582	海马股份	10.93	-1.39	1913993	000687	中航资本	7.05	-0.96	5147422
000025	深振业A	15.72	-1.05	8337278	000429	吉东新材	9.02	-0.58	1025651	000583	海马股份	7.41	-0.67	9782268	000691	ST天水	6.07	-1.64	5119408
000027	深振业A	12.53	-1.14	1089861	000430	吉东新材	6.18	-0.1	1212300	000587	海马股份	17.84	-1.06	7747466	000692	ST天水	10.15	-2.09	5142620
000028	深振业A	12.53	-1.05	6337278	000431	吉东新材	9.02	-0.58	1025651	000588	海马股份	9.25	-0.54	5791054	000697	ST天水	14.42	-1.28	5119408
000029	深振业A	6.68	-7.33	1338523	000502	吉东新材	10.68	-0.5	3369245	000591	海马股份	11.23	-1.23	5291522	000698	ST天水	10.24	-0.94	5119408
000030	深振业A	9.55	-0.03	6337278	000503	吉东新材	7.27	-0.82	1430439	000592	海马股份	8.79	-0.82	2159570	000701	ST天水	11.85	-1.35	5119408
000032	深振业A	9.75	-0.43	7219152	000505	吉东新材	7.26	-0.23	3124563	000593	海马股份	8.74	-0.82	1025651	000701	ST天水	12.18	-1.35	5119408
000034	ST华塑	6.68	-0.6	159507	000507	吉东新材	10.19	-0.69	3439101	000594	海马股份	9.74	-0.55	2767048	000703	ST天水	17.58	-1.05	5119408
000035	ST华塑	6.68	-0.6	1595070	000509	吉东新材	11.27	-0.49	5619409	000595	海马股份	35.45	-2.04	3193592	000705	ST天水	11.99	-1.10	5119408
000036	ST华塑	9.85	-0.29	2379443	000511	吉东新材	8.62	-1.42	8939450	000596	海马股份	12.44	-4.63	4433043	000708	ST天水	8.2	-4.19	5119408
000037	ST华塑	9.85	-0.29	2379443	000511	吉东新材	38.82	-0.47	4103404	000598	海马股份	8.51	-1.31	11961411	000709	ST天水	6.88	-1.18	5119408
000038	ST华塑	10.67	-1.05	4103404	000511	吉东新材	1.67	-0.56	3529200	000600	海马股份	5.79	-1.21	1052562	000710	ST天水	9.02	-0.82	5119408
000039	ST华塑	21.77	-0.88	1604545	000516	吉东新材	21.77	-0.77	4725395	000601	海马股份	6.25	-1.13	1710123	000711	ST天水	5.65	-0.88	5119408
000040	ST华塑	12.75	-0.88	1604545	000516														