

《现代快报》首倡 品牌房企响应

“南京阳光地产联盟”今日成立

今天,由《现代快报》“金楼市”发起的“南京阳光地产联盟”成立仪式隆重举行。

作为南京最权威的财富地产杂志,“金楼市”此次将携手众多一线品牌房企,成立“南京阳光地产联盟”,承担更多的公益责任、营造和谐的行业氛围、为投资者和社会创造价值、获得合理的利润……这些都是联盟中会员的最基本最重要的职责。

经历了“楼脆脆”、“楼歪歪”事件,让我们重新审视房地产开发的财富秘密,从公布房地产成本的讨论开始,我们留意到公众更期待看到作为国民经济支柱的房地产业的“阳光财富”。“南京阳光地产联盟”倡导的“阳光财富”旨在呼吁房产开发企业在经济、社会、法制规则以内取得财富并回馈社会,实现可持续发展。

据悉,在今天的联盟成立大会上,南京地产界中

“阳光地产”的坚定支持者和贯彻者将悉数登场,这其中包括栖霞、万科、中海、金地、天正、五矿、朗诗、明发、大华、红太阳、利源、融侨、大华、21世纪等近20家品牌房企。尽管今年的楼市充满了变数,但让地产在阳光下发展却是所有人共同的愿望,而这正是“南京阳光地产联盟”成立的初衷。

阳光地产联盟揭幕仪式上,首批优秀成员将从规范房地产市场秩序、维护行业稳定

健康发展、共创和谐社会等角度,探讨阳光地产理念对房地产业的意义的意义、房地产业的发展周期,为购房者提出今年的置业建议,同时将签署《阳光地产倡议书》。

不少开发企业认为,在楼市新十年之初,呼吁品牌开发企业的社会责任感和“阳光地产”意识,从而推进房地产业健康、持续的发展,并最终实现房地产市场的平稳发展无疑意义重大。

快报记者 葛九明

»上周行情

房价又涨了
近400元/m²

网上房地产数据显示:3月8日至14日,南京商品住宅供销均现回升,市场逐渐回温。其中新增上市6.6万平方米,共787套;累计认购10.2万平方米,春节以来首次周认购突破1000套,达1018套;成交量也开始小幅回升,成交841套,比前一周多成交逾100套。

3月8日至14日,上市房源主要来自城中和江北,其中江北推出405套主要来自威尼斯水城和六合的文馨花苑,城中房源主要来自新盘蓝晶国际;此外城南和溧水也有少量房源上市。

上周全市商品住宅认购量比前一周增长了36%。江北稳居头名,共认购541套,占全市总量的一半以上;江宁、河西认购相当,分别为140和111套,与前一周相比,江宁认购回升较明显。

在成交方面,销售主力仍来自以刚需为主的江北,上周该板块成交362套;江宁回升势头迅猛,成交185套,较前一周增加了112套;而一直可售房源不足的城东上周竟无房源售出。

数据显示,在上周认购和成交量上,“两江”均占到了六成以上,江北均价6730元/平方米,江宁均价8439元/平方米。上周全市商品住宅的均价攀升至8558元/平方米,比前一周上涨了近400元/平方米。

网尚机构分析认为,近期不少刚性需求购房者纷纷选择入市,也是有多方面的原因:一是有优惠促销活动;二是通胀预期仍然加剧了购房者“资产贬值”的担忧;此外,“两江”板块供应量的逐渐增加,可选择面不断变宽也是刚需转购房的重要因素。

快报记者 侯婕

»城北播报

千万级豪宅即将亮相小桃园

房源解渴:4月城北不少新盘亮相

鲜有新房上市的城北板块即将迎来一轮新盘上市高峰。

酒店式公寓蓝晶国际、玉桥国际公寓,低密度洋房天正桃源以及江雁·依山郡、颐和家园·尚玄、盈嘉香榴湾等一批老盘也计划在近期推出新一批房源。记者粗略统计,今年4月,城北约有千套左右新房面向市场,一解此前房源空当。

与天籁之境融为一体
的千万豪宅

紧邻小桃园景区的新盘天正桃源东起桃源湖,南接桃花源居,拥有得天独厚的山水城林资源,从动工之日起就一直备受关注。这个容积率仅为1.48的低密度

社区,将打造成5幢大户豪宅和一幢商业及酒店式公寓,所有豪宅仅116户。

记者获悉,天正桃源售楼处最早将在4月初正式公开,而作为天正集团的第二个作品,开发商更不惜重金打造。除了教育、商业配套先行,在产品上也颠覆传统户型,以全新设计让居住与小桃园湖水、城墙融为一体。

“10.7米宽的东向面湖阳台,坐在客厅里可以一览无余湖景;南向12.7米面宽,90平方米的主卧套房,270度飘窗,极尽居住奢华。”天正集团总裁助理顾红艳告诉记者,天正桃源户型面积在139-350平方米之间,139平方米只做成两房。大尺度、宽阳台、多飘窗仅是设计要点之一,内部设计还有更多独到之处。而这种南京独有的产品设计,与天籁之境小桃园融为一体,就更显珍稀。

记者了解到,天正桃源可能以3万元/平方米起步,这样算下来,300平方米以上户型的总价都在千万元/套左右,最便宜的一套也要四百万左右。

四月城北将有一
批新盘要亮相

准备在4月公开项目的不仅是天正桃源。

同一区域的世茂外滩新城节后在售3号楼,主力面积作为170-180平方米的三房两厅两卫户型,均价也从节前的2万元/平方米提高到2.1万元/平方米。

位于大桥南路的新盘蓝晶国际共有两幢酒店式公寓,共有232套房源。该楼盘户型面积为52、56、76、78平方米,预计售价可能在2万元/平方米。另一家酒店式公寓、建宁路上的玉桥国际公寓也将在近期正式公

开。这家楼盘是传统的底商+酒店式公寓模式,其中1-5楼为商铺,6-26楼为65年的酒店式公寓,户型为40、50、80平方米三种。而6-10楼为4.7米的挑高产品,毛坯交付,售价可能在2万元/平方米;11-26楼为3.2米平层户型,全部精装交付,均价预计1.7万元/平方米。

在迈皋桥-尧化门一带,不少老楼盘也准备新推房源。中电颐和家园的尚玄04幢有望在近期推出,户型面积大约在135-197平方米左右。盈嘉香榴湾近期将推200余套新房源。高科新城邻里也有新房加推。

记者粗略统计,在4月前,大城北将有千套左右新房源上市销售。不过,在地段较好的下关,以酒店式公寓与动辄千万级的豪宅为主,适合工薪家庭居住的房源并不多。

快报记者 杨连双

楼市 楼事

楼市智慧,《金楼市》用心解读
楼事生活,《金楼市》与您分享