

# 深圳最牛蜗居族:集装箱内住7年

一个集装箱算小户型,两个重叠在一起就算跃层——这样苦涩的自嘲背后,反映出的是深圳“蜗居族”最深切的无奈。在制度的限制下,就连居住在集装箱里这样的蜗居梦也可能被轻易打破。

深圳的天气前段时间遭遇了“倒春寒”,往年已经有些炎热的3月近几天却显得阴冷而潮湿。但对于住在集装箱里的王集龙来说,这样的天气比夏天的“蒸笼”已经好得太多。

3月11日,临近中午时分,王集龙在自己的“房门”前摆弄着几盆花草。“过几天就会热起来了,多种点绿色植物,到时候可以消暑。”王集龙不喜欢深圳的夏天,“温度一高,‘房子’里就会像蒸笼。”王集龙口中所说的“房子”实际上是两个合计不到30平方米的集装箱。虽然传统的集装箱都用来装货,但深圳却有集装箱被用来“装”人,而王集龙已在集装箱里一住7年。

## 父子两代蜗居集装箱

3月11日中午,深圳市宝安区107国道机荷高速入口处,路旁树木郁郁葱葱,林子背后一块“租售住人集装箱,每天6元”的牌子一眼便能望得见。循着牌子找到一个路口往里走,几步路后豁然开朗,林立的集装箱房便出现在记者眼前。

树林里,树木已经将王集龙的“房子”外表遮掩了大半,如果不细看,很难看得出这其实是一个集装箱。“房”前的空地上,主人还有兴致种了许多花草,周围用栅栏围了一圈,鸟语花香,藤蔓缠绕。身后是车水马龙的高速公路,不远处是林立的高楼,一转身竟仿佛置身于世外桃源。

王集龙告诉记者,当初自己来深圳打拼的时候也曾怀有梦想,然而深圳的高房价让他的梦想彻底粉碎。由于租房太贵,他看见附近建筑工地上遗留下来一个废弃的集装箱后便搬了过来,本想暂时住下,不料一住就是7年!

王集龙说,几年下来,他含辛茹苦攒钱,终于有了点积蓄,却永远跟不上深圳房价的上涨。一转眼间,自己已经从当初的单身汉到现在成为两个孩子的父亲,而唯一没有改变的就是那座集装箱房子。

如许多真正的房子一样,王集龙的住人集装箱进去需要脱鞋,30多平方米的两间“房”被打扫得干干净净,呈L形摆放着,一边是卧室,搭着一张大床和一个上下铺的小床;另一边是厨房,集装箱前还搭了一个棚子,用来晾衣服、堆杂物。

“这集装箱肯定不是我们想要的房子,谁不想住大房子?我和老婆一个月那几千块钱的收入,如果在老家已经算不错啦,可惜这是在深圳。”王集龙告诉记者,他的两个孩子现在都在读书,花费都不小,因此别说买房子,就算租房一个月起码也要一两千元,实在承受不起。

虽然在陌生人看来,王集龙住在这里逍遥自在,宛若世外桃源,不过正如他自己所说,其中的苦只有住过的人才能体会。“夏天的时候这里热得吓人,外面一般30多摄氏度,但集装箱里就像烤炉一样,起码40℃以上。台风一来更是提心吊胆,担心被掀翻。还有蚊子、虫子什么的。不过,真正最叫人担心的,还是没有用地的许可,‘房子’随时可能被吊走。”

但在这一切发生之前,王集龙还打算在这里一直住下去,直到两个孩子都把书读完,他甚至打算等孩子大一些了,就再去买一个集装箱来。

距离王集龙的集装箱不远处,便是深圳市宝安区一幢幢林立的高楼。据称,那里的房价已经接近甚至超过2万元/平方米。

## 年轻大学生无奈瞄上集装箱

偶然多了也就成了必然。如果说王集龙开始他的集装箱生活是偶然的话,那么,越来越多的打工仔选择住进集装箱,其中有着必然的因素。

记者见到杨敕的时候,他正在集装箱居住区进行“考察”。“听朋友说这里有集装箱出租,便过来看看,最近还在找工作,压力实在太大了。”去年从武汉一所大学毕业,杨敕来到这座“年轻人的天堂”找工作。几个月时间过去了,工作依旧没有着落,而转眼间他在深圳景田一处城中村租的房子6个月租期已满。

“最开始租了个小房子,还是城中村的农民房,才10多平方米,但每个月房租加水电费差不多要700元。”杨敕告诉记者,这对还没找到工作的他来说,已经是一笔巨大的开支。他准备把租住的房子退了,在这里租一个集装箱暂住。以每天6元的价格来算,一个月花费还不到200元,无疑将节省一大笔开支。

实际上,类似杨敕这样为了省钱而选择寄居集装箱的“蜗居族”还大有人在。在深圳多个关口附近,经常可以看见一些集装箱隐藏在树林里、公路边。据记者了解,住在里面的房客白天仍然会到市区上班,晚上就回到集装箱睡觉,其中不乏一些刚毕业、收入微薄的年轻大学生。

更有甚者,居然有人将集装箱搬到了树上居住。据多家电视台报道:深圳107国道宝安区公路局路段的隔离带旁,因不愿意回家却在深圳迟迟找不到工作的小李便租了个集装箱,安放到了路边的树上,25岁的他每天攀着树枝上下。但记者多方寻找,没能找到这

个住在树上集装箱的小伙子。

## 集装箱“开发商”应运而生

“我们收到的订单已经积压40多个了,生产还忙不过来。”深圳市创业达贸易有限公司从2006年起,便专业从事“住人集装箱”的制造和销售,已经积累了一定的“专业知识和经验”。公司总经理张木生向记者透露,他们生产的住人集装箱现在供不应求,除了满足某些建筑工地的需要外,还不乏众多个人需求者。

“只要能找到一块合适的地方,我们就帮忙将集装箱运到那里。”张木生介绍,一些集装箱“开发商”将港口废弃的二手集装箱低价买来,简单加工后用于出租,里面厨房、卫生间一应俱全,只需通电、接水即可使用。

记者在张木生的“集装箱生产基地”看到,几十个集装箱凌乱地摆放在空地上,有的已经改造完毕,有的正在翻新。改装之后的集装箱内基本设施一应俱全,开关、电线、水管、水龙头全部安装完毕,地上铺着地砖,有的还是木地板。集装箱上还开有小窗户,加了防盗网,里面被隔成几个小房间。

在一个集装箱“样板间”内,记者看到里面有一个小房间和一个厅,小房间里放着张宽1.2米左右的床和一个衣柜,而厅里面则放着沙发、茶几和柜子,电视、电话一应俱全,还装了空调。十来个工人正在紧张地进行“半成品”的加工。住人集装箱的改造可谓进入了工厂式开发的阶段。

住人集装箱的最大优势仍然是价格便宜。3×6米的集装箱,出租价格是6元/天,一个月仅仅需要180元,一年也就2160元。如果要购买,每个售价1万元,还可根据买家需求定制。

“我的几个同学也正准备换租住房,到时候叫上他们一起住集装箱算了,深圳的房子确实是太贵了。”杨敕说,房子这个门槛阻挡

了像他这样的年轻大学生的脚步,也粉碎了无数年轻人的梦想。

在深圳这个平均房价超过2万元/平方米的城市,人人想有房并不现实,但住进集装箱却又太无奈。以一个经过简单装修的3×6米集装箱为例,面积18平方米,售价约1万元,平均下来每平方米不到600元,不足目前深圳的平均房价的1/30。相比一套商品房动辄几十上百万,难怪住进集装箱的年轻人苦中作乐地说:我们也算“有房族”啦,一个集装箱算小户型,两个集装箱叠在一起就算跃层。

## 难获许可“蜗居梦”易碎

在高房价的压力之下,蜗居在集装箱里看似一个“聪明”的选择,不过由于种种政策的限制,集装箱里的“蜗居梦”其实依旧十分遥远。

“你要自己住的话就必须得搞定一块地,因为这个是不允许随便放的,可能你今天在那睡着,明天就被吊走了。”住人集装箱“开发商”张木生告诉记者。

他说:“从我们这里买集装箱的,有很多都是内地一些城市来的,因为那边地多,也便宜。像深圳这样的地方就很难了,如果你要弄去住的话,必须和相关部门打好招呼。”业内人士告诉记者,由于住人集装箱并不在政府许可之列,因此查处相当严厉,想住这样的蜗居并不容易。只能躲藏在偏远郊区,或者委身于立交桥下,甚至一些在建的工地旁边,面对城市管理者更是随时提心吊胆。

此外,在国内一些企业拥有某块土地的使用权,可以在上面放置集装箱房。但如果个人要租或者买集装箱房作为公寓,首先必须获得某块土地的使用权,并获得有关部门的规划审批,否则就属于违章搭建。以个人名义取得土地使用权并获规划审批,在当前看来几乎是个不可能完成的任务。

据《每日经济新闻》

# 窃贼偷了价值160万珠宝埋到菜地里

3月2日凌晨,3名不速之客悄悄潜入长沙天心区黄兴中路世纪情珠宝大厦,借助电筒的光亮,他们撬开了大厦五楼的一间办公室,从3个铁皮箱内盗走价值160余万元的珠宝玉器,随后消失在茫茫夜幕之中……

大案引起湖南省公安厅高度重视,督办令下发,要求省内公安机关密切关注案情……

## 案发: 3名男子疯狂行窃

今年3月2日凌晨,寒风阵阵。犯罪嫌疑人陈伟、张文武、张相乘车来到黄兴中路世纪情珠宝大厦楼下。在门口转悠了一会儿,2时28分许,3人大摇大摆地走进了大厦……

3时36分,陈伟肩挎一个黑色电脑包走出大厦,紧随其后,张文武与张相抬着一个蓝色旅行包与一个绿色布包走出大门。3时40分左右,3人乘坐的士离开。

当日上午7时许,湖南世纪情投资有限公司的保安发现其中一间房屋的玻璃门虚掩,走近细看,门锁已被打开。保安惊讶地看到,里面数间办公室门锁有被撬过的痕迹,且室内凌乱。经过清点,除了一万多元现金与一台手提电脑被盗外,价值160万元的珠宝玉器也不翼而飞。

## 侦查: 监控锁定嫌犯模样

天心区公安分局坡子街派出

所迅速出警,赶赴现场开展调查及现场保护工作。此案发生在长沙市的中心商业区且涉案价值特别巨大,影响极其恶劣,该案立即引起了省、市领导的高度重视,被列为省公安厅督办案件。长沙市公安局党委书记、局长李介德多次过问该案,要求“快速破案”。天心区公安分局迅速成立了“3·2”案件专案组,全力开展侦破工作。

由于案发大厦五楼办公室未安装摄像装置,专案组民警只能调看大厦门口的监控,寻找蛛丝马迹。“这绿色的布包是我们公司的。”通过仔细地观看录像,受害单位的相关领导辨认出了嫌犯盗运珠宝玉器时所用的布包。反复对比视频,专案组民警初步掌握了3名犯罪嫌疑人的体貌特征。之后,专案组迅速在全市展开追查,省公安厅下发督办令,要求省内公安机关密切关注案情。

## 转机: 卖家现身玉石市场

在视频调查组观看录像的同时,专案组另一队警力正针对珠宝玉器的特殊性,对相关单位和市场进行通报,从销赃途径掌握犯罪嫌疑人的行踪。3月11日,一名中年男子携带少量玉器在长沙市玉石市场寻找买家。根据这一重要线索,专案组民警迅速跟踪,安插便衣守候在玉石市场。“玉石市场有一名神秘男子正在低价出售珠宝玉器,行迹十分可疑。”群众反映有一中年男子曾经来过市场,称其手中有大量玉器愿意

低价销售,约好当日下午带样品来看货。

专案组一部分民警守候在玉石市场,张网以待,另一队人员调查这名神秘男子。下午5时许,神秘男子终于出现在民警的视线内。下午6时许,该男子离开玉石市场,来到开福区北正街“拥鑫”招待所,和另外一名男子碰面后分别住在220、221两间客房内。

经辨认,这两名男子的长相特征与犯罪嫌疑人作案时所留视频基本一致。兵贵神速。12日凌晨1时许,10余名专案组民警分成两路在北正街两麻将馆内将犯罪嫌疑人陈伟、张文武抓获。

## 追赃: 百万珠宝坛装埋入菜地

经审讯,犯罪嫌疑人陈伟(男,41岁,四川省广元市人,曾因盗窃被打击处理三次)、张文武(男,29岁,湘乡市金石镇人,曾因盗窃被打击处理两次)、张相(在逃)有多次盗窃前科。因嗜好赌博,年前3人结识成朋友,手头拮据,遂密谋盗窃。据交代,事发当日,他们用不足一分钟就撬开了“世纪情”投资有限公司的玻璃外门与3间领导办公室房门,很顺利地盗走了放在办公室地上3个铁皮箱里的珠宝玉器。

随后两天,3名犯罪嫌疑人带着两袋珠宝玉器藏身市内的“黑猫”招待所里。3月4日,为了躲避追查,嫌犯张文武将赃物送回老家,除送了几块玉器给邻居家小孩外,他把其余珠宝玉器装入

瓷坛后,埋入了姐姐家的菜地中,并开始长沙市玉石市场四处寻找买家。

3月12日,天心区公安分局副局长周辉煌带队赶赴湘乡市金石镇文星村,将犯罪嫌疑人藏匿在菜地里的珠宝玉器共计1177件全部收缴。犯罪嫌疑人陈伟、张文武还交代了多起盗窃企业单位办公场所的案件,目前,两人已被刑事拘留,该案深挖和追逃工作正在进行中。

## 提醒: 企业单位需提高防范意识

据了解,失窃的世纪情珠宝大厦系混合式商用楼,除了有白天上班的公司单位外,还有24小时营业的酒店与休闲场所,因此流动人员较多。陈伟、张文武的偷盗过程持续一个小时,怎么没有安保人员察觉?记者从世纪情珠宝大厦物业部相关负责人口中得知,事发当晚,值班人员正好有事,“于是请了一名临时人员替班,可能是疏忽大意了。”

“珠宝玉器行业办公楼没有安装保卫摄像装置,且门锁如此简单,实在不妥。”民警提醒,各企业单位应加强防范,办公室无人时要锁好门,有条件的单位可安装摄像头;夜晚营业的单位应尽量与白天工作的单位错过行人通道,避免不法分子借休闲或工作之便行窃之事。同时,前台接待人员与晚班巡防人员要认真甄别外来人员,不要轻易让其进入办公区域,发现可疑情况,迅速报警。

## 不知所盗珠宝价值几何

记者:为什么会实施盗窃?  
张文武:因为赌博欠债,没钱的日子不好过。

记者:你们如何进入大厦的?  
张文武:当时大厦门口根本没有保安,我们就直接进去了。

记者:你们实施盗窃事先踩点吗?  
张文武:没有,我们进入大厦后四处寻找作案对象,后来到五楼世纪情珠宝公司的一间办公室,料想里面可能会有收获。

记者:你们怎么把门打开的?  
张文武:我们直接用撬棍撬开的,先是外面的玻璃门,随后是里面三间房的门,整个过程不到一分钟。

记者:珠宝玉器是从保险柜里偷的吗?  
张文武:不是,它们放在其中一间房地面上的铁皮箱里,很容易就找开了。

记者:你们知道这些珠宝玉器的价值吗?  
张文武:不知道,回老家时,还随手给了小孩子几个。

记者:为什么会想到将珠宝玉器埋在菜地中?  
张文武:因为城里面目标太大,不好保管,因此在找到合适的买家之前只好用坛装着埋在地里,这样不易被人发现。

记者:你们是否卖出去部分赃物?  
张文武:除了送出去的几个,没有卖出一个。

据《长沙晚报》