

周边城市房产交易会都会网上公示,而常州这个系统却迟迟不见影

# 售房网网上公示等你到何时

“你到售楼处去买房,售楼小姐永远都会跟你说现在只剩两套房子。我不知道他们楼盘到底还有多少房子,哪些房子没卖掉,开发商真会忽悠人。”近日,常州不少网民发帖称,房产交易信息不透明带来的弊端很多,最明显的就是捂盘惜售。而常州住房销售信息长期不透明,房管部门一直拖着不解决,南京、苏州、无锡房产交易信息情况也比常州透明得多。这里面是否有什么猫腻?就此,《生活常州》展开了调查。

## 网友:交易信息咋就不能公示

前不久,常州当地一些网站论坛出现一个题为《常州住房销售情况为何不能网上公示》的帖子,发帖者称,“常州商品房销售情况以及住房合同为何不能网上公示?周边一些城市都能查询,常州却不能。房产局一句系统改造,买房人只有干瞪眼。从2009年年初就有人咨询过,一年了回复都是如此,真不知道这个系统是不是比导弹防御系统还难建?”

这个帖子一发出,不少网友跟帖支持。

网友说的情况,市民黄先生深有体会。黄先生说,当时他准备买房结婚,跑了几家楼盘,售

楼小姐几乎无一例外地告诉他,“我们这个楼盘很抢手,你要的这个面积还剩两套了。”因为急着要买房子筹办婚事,黄先生最终购买了新北区某楼盘的一处准现房。黄先生说,他买完房子才知道,这里其实还有好多房子没卖掉,“当时售楼小姐看出我急于买房,就把最不好卖的房型给我了。”黄先生为此非常郁闷。

## 房管局:技术层面还有问题

《生活常州》查询常州市房管局官方网站了解到,常州的房产交易信息公示仅仅是每月定期发布一个月内常州房产成交总套数、总面积、总额、可售套数(总数)、可售面积(总数)外,根本无法查询到关于具体楼盘

的销售情况,更不用说具体到每套房的实时交易情况。

常州为何不公示这些信息?常州市房管局房产信息中心主任徐俊表示,具体楼盘的交易信息,与其他城市相比,常州确实做得差了一点。对此,徐俊解释,这主要与网站建设有关,有技术方面的原因。他说,目前常州每交易一套房子都会通过网络备案,也就是说,常州房管部门掌握了房产交易的实时信息,不存在开发商不透露这方面信息的情况。但是,这些信息都保存在房管局的内网上,外网上无法看到。之所以这样做,主要是出于网络信息安全考虑,“如果将这些信息,包括合同信息在内等都直接放到外网上,万一被黑客侵入,后果不堪设想。”怎么样将楼盘交易信息放到外网上,徐俊表示,房管部门也一直在考虑这个问题,“从去年5月份开始,我们一直在建设新的网络系统。”

徐俊说,鉴于老百姓提出这方面的建议,房管部门准备在一个月后,也就是4月中旬左右公布项目信息,“项目信息,举例说就是某某楼盘卖了多少套房子,还有多少套没卖。”不过,徐俊称,就是这个信息,目前也不大可能做到每日实时更新,只能定

期发布一次。“新的网络系统要到今年八九月份改造完成,到时候信息如何公示、公示到什么程度,我们还要研究。”

## 业内人士:不公示,容易“捂盘惜售”

江苏省住房和城乡建设厅有关人士在接受《生活常州》采访时也表示,“房产交易信息公示,是原则性要求。”

一位业内人士称,房产交易信息不透明会带来很多弊端。“售楼小姐可以随意忽悠消费者,开发商可以随意吹嘘房子卖得有多好,因为老百姓查不到交易信息。而且,交易信息不透明给开发商‘捂盘惜售’提供了极大的便利。”

国家相关职能部门也多次明确提出,要维护房地产市场秩序,打击捂盘惜售、哄抬房价等违法犯罪行为。

一位知情人士则告诉《生活常州》,“房产交易信息公示,真正要公示的关键内容应该是楼盘每套房的销售信息,很多城市只是公布全市销售总面积、套数,这对普通的买房人来说,没有多少实际意义。”

刘国庆

## 》天气

### 单薄春装穿上身 后天最高26℃

随着天气好转,气温快速回升。昨天早晨的最低气温虽然还在5℃以下,但是太阳出来后,气温很快就飙到了10℃。而今天的气温还将再上一个新的台阶,预计最高温度将接近20℃,等到后天,常州的最高气温也将达到一个顶点,预计将升到26℃。据气象专家介绍,未来一周的天气都将以晴好为主,市民届时可以感受到暖融融的阳光。

但是晴朗的天气下空气的湿度也会相对减少,可能会感觉比较干燥。因此专家建议,要多喝白开水,及时补充体内的水分。

#### 今明后三天天气

今天,多云转晴,6℃—18℃,西南风3—4级;

明天,多云转晴,8℃—20℃,南风3—4级;

后天,多云,14℃—26℃,西南风3—4级。 晁静

## 》数说

### 基本公共卫生服务费提高 城市人均20元 农村15元

常州市财政局消息,今年常州财政加大转移支付力度,积极构建完善的社会保障体系,化解“收入落差”。一是增加农民收入:2010年,市财政安排3500万元,支持现代高效农业;安排1300万元,加大农业基础投入,带动农民增收;安排资金700万元,加大对农业综合开发的投入,实现项目区农民人均增收500元;安排保费补贴700万元,巩固水稻、能繁母猪、奶牛、农机险种投(承)保工作,拓展果品等高效农业市级重点险种试点。二是支持低收入群体:重点支持因企业经营困难或倒闭而产生的失业人员和“零就业”家庭实现就业,增加收入;将市属义务教育阶段在职教师绩效工资及退休教师的生活补贴全部纳入预算安排;及时调整企业退休职工养老金,平均增长165元,并逐步形成企业退休人员基本养老金正常调整机制。三是完善社会保障:积极推进新型农村养老保险制度,2010年参保率达90%以上,基础养老金达60元以上;继续实施“六免两减”和“药品零差价”财政补贴制度,继续实施政府购买基本公共卫生服务,服务项目由3大类8大项扩展到9大类22项;提高基本公共卫生服务经费,城市人均达20元,农村达15元。

财宣 刘国庆

## 》发布

### 常州成立首支专职反扒中队

昨天下午,由4名民警、9名辅警组成的钟楼公安分局特警队反扒中队正式成立。这是常州首支专职反扒中队,队员将以南大街为核心,打击发生在路面、店铺的扒窃、拎包案件,分析研判作案特点、规律,有针对性地开展守候伏击。

此前,常州专职反扒力量为公安分局交分局反扒大队,这支队伍主要负责公交沿线反扒任务,重点打击“车扒”,确保乘客的人身财产安全。而商场、店铺、路面的“地扒”则缺少相应的专职打击力量。目前,南大街、莱蒙两大步行街是市中心人员流动最为密集的场所,每天报警的扒窃案件占到南大街派出所接警量的一半。为此,钟楼公安分局在全市率先成立专职反扒中队。 钟荆 葛小林

## 一起说说 3·15

### 付款相差25秒 食用油涨价25%

明明是一模一样的调和油,怎么才过25秒,价格就飞涨了25%?近日,徐先生在一家卖场购物遇到了这样的郁闷事。

日前,家住塘桥的徐先生携家人去城区一家大型卖场购物,发现某品牌5升装食用调和油正在搞促销活动,每桶仅售39.9元,“便宜了十五块钱,优惠幅度蛮大。”略微思量后,徐先生决定买6桶该品牌食用调和油。不过这促销活动有个限制条件,“每人限购两桶”,不过这没有难住徐先生,聪明的徐先生想了个法子,让一家三口人每人依次带两桶油出去。结完帐后,细心的徐先生核对了一下发票,发现其中有猫腻,10点20分45秒他第一次付款的发票上价格显示为“39.9元一桶”,10点21分10秒和10点22分10秒付款的发票上价格却显示为“53.9元一桶”。明明是一模一样的调和油,怎么才过25秒钟,价格就飞涨了25%?徐先生不解。

电脑出了毛病?徐先生找到卖场服务台交涉,工作人员声称该品牌调和油属于特价商品,促销海报上提示的“每人限购两桶”是指“每张会员卡限购两桶”,徐先生一家三口人虽然轮流结账,但使用的是徐先生名义下的同一张会员卡,所以只有两桶油能享受特价。“钱虽然并不多,但你们的广告就是在误导消费者。”较真的徐先生当场通过向武进开发区消协分会投诉此事。

武进开发区消协分会工作人员在了解事情经过后当场指出卖场方的错误,按照《合同法》凡格式条款引起歧义的,应当作出有利于提供格式条款一方的解释。在消协工作人员的教育下,卖场方退回多收的徐先生货款56元。 朱晓杰 刘国庆

## 景观大道满身补丁令人担心

网友:中吴大道质量有问题;监理方:目前只是半成品

“中吴大道是Windows大道?需要经常打补丁?”近日,关于正在修建中的常州第一景观大道中吴大道因为其工程质量引发了人们的争议。很多市民发现,中吴大道伤痕累累,道路质量存在明显缺陷。

昨日,工程监理部门有关人士表示,中吴大道要到6月份才能正式完工,目前的道路虽然开通了快车道,但只能算半成品,因为将来还要在目前的路面基础上摊铺沥青。

## 网友:景观大道到处是补丁

常州化龙巷网友紫萝是个新市民,近日,她以《中吴大道重点施工路段千疮百孔》为题发帖,称目前的中吴大道让人失望。帖子引起不少网民的共鸣,他们认为现在的中吴大道的确问题多多,第一景观大道有些名不符实。

对于该网友的质疑,不少网友表示认同,一位网友针对中吴大道的现状提出了几个问题:中间路面坑坑洼洼,这条路的质量还能让人放心吗?雨天一身泥,晴天一身灰,为何不半边半边地施工?还没开通,可是已经在修修补补了,路面打着一块块补丁,中吴大道难道是Windows大道,需要经常打补丁才能正常通车?

## 调查:路况的确有些差

针对网友的疑问,《生活常州》昨日进行了调查。由于中吴大道还在修建中,来往工程车辆众多,扬尘较为严重。道路的中央是一排隔离带,绿化还没有铺上。道路外侧的隔离带同



中吴大道部分路段接连出现坑塘

样没有完成,路牙与道路的界限不是很明显,部分道路旁边露出了泥土。

网友意见最大的江苏技术师范学院至长江路路段,虽然不是早晚高峰时段,但部分路段仍显拥挤。造成拥堵的原因一方面是车流量多,另外则是一些道路正在修补设置了隔离带和提示标牌。正如网友所说,路段每隔一段就有一个方方正正的“补丁”,有的地段还高低不平,更有一些路段出现了坑塘,由于这些路段要避让,在此行进的机动车速度都比较慢。

## 监理方:网友心急,路是半成品

对于中吴大道的现状,《生活常州》昨日采访了项目部有关监理负责人,对此,该负责人称,网民的心急了点,事实上,中吴大道完全竣工要到今年的6月份,目前的道路虽然可以通行,但只是个“半成品”,质量不好是误解。

该负责人解释,由于常州市区去年的道路工程较多,东西向交通压力很大,为了在春

节期间缓解这一现状,相关部门决定把已具备行车条件的中吴大道先开通起来,这个“半成品”虽然已经通车,但还没有完全竣工。“而道路补丁是为了电线杆迁移开挖的。”该负责人介绍,“电线杆本来在道路的中央,按照要求应该全部迁移,但春节期间通行紧张,我们决定铺好路面先使其具备通车条件,然后等交通不那么紧张时再进行迁移工程,而迁移工程又需要作业面,这也是道路为什么建好后又开挖的原因。”该人士表示,目前的补丁不会给道路带来质量上的影响,“现在的道路表面仅铺好了粗粒式沥青,未来还要在路面上加铺中粒式和细粒式沥青。”

该负责人承认,部分单位在对个别路段进行施工时,由于天气潮湿的原因,导致铺设的灰土层强度不够,出现了沥青破损、表面坑塘等现象,监理单位已经要求其做返工处理,“因质量原因需要返工的情况在修路过程中很常见,只要在工程前期早日发觉,把基础夯实,建成后的道路就不会存在质量问题。 刘劲松 文/摄