南外河西分校“移师”青奥村南侧

南京申办2014年青奥会成功,河西南部将兴建青奥村,这一消息使得即将开发的奥体南部迅速成为南京楼市的热点。记者从有关部门了解到,目前“白纸一张”的河西南部将围绕青奥村建设大量配套设施。其中,早就传闻要进河西的南外分校将正式落户青奥村南侧,在青奥会期间成为“国际青年交流中心”。

舒适度超一流
青奥村会后变商品房

记者了解到,目前青奥村计划选址在河西南部地区江山大街以南,今后南延的江东路以及滨江大道均可到达。青奥村主要分为三大部分:居住区、广场区和运行区,规划总建筑面积为18万平方米,绝大多数为5层公寓式住宅,预计2013年底建成交付。青奥村公寓拥有客房3995间,床位5187张。每套公寓有3-4个卧室,并配有客厅、卫生淋浴间、储藏室等。

“按照国际奥委会的要求,是建设套房,但我们建设的肯定是河西最高舒适度的套房,因为我们河西南部整体都是生态城区。”据河西建设指挥部有关人士介绍:去年,市政府就专门出台了河西南部的生态城建设标准,在土地出让合同里就和开发商约定要求,这里今后所有的房子都要采用地热能、风能、水源热泵等技术实现房屋的恒温恒湿,节能要求普通住宅是50%,该片区全部要求达到65%,还要全装修交付。“至于青奥村,绝对是个示范项目,其高科技含量和舒适度要比目前南京市场上出现的任何一个楼盘都要高;这样的房子青奥会后有可能会出售,也有可能作为高档人才公寓,提供给进驻南部的金融界管理人员租用。”

青奥会重交流
河西南外终落地奥南

南师附中、金陵中学、中华中学、南外分校……传闻中要进河西的四大名校目前前三个都已落地奥体北部,但南外分校一直没有落地建设。据悉,南京外国语学校河西分校原传闻的校址是在纬九路南侧。但记者昨天从河西新城建设指挥部获得的最新消息是:南外分校已被“挪”到青奥村南侧,属于河西南部,紧邻青奥村,并且该消息基本已经确定,因为该学校将尽快动工,2014年就要投用。

“我们考虑这不仅是建设一个名校,在青奥会期间它将成为国际青年交流活动的中心,为各国青年运动员及国际友人交流提供场所。”有关人士表示:青奥会和传统奥运会并不同,因其运动员都是14-18岁的“青年”,因此参赛并不仅仅是为比赛而比赛,重在相互的交流、活动,许多国外的青年运动员是藉此来开阔眼界、看看世界。

青奥村配套多
河西南部首批地将出让

记者了解到,目前河西南部仍是一张白纸,连路网都刚开始修。“2014年青奥村要用,周边配套都要到位。”据介绍,这些配套主要指路网、绿网、水网。河西南部原先水网较密集,建设中将注意保留并使其通畅,成为新城生态特色,但如此一来,建设成本肯定比填埋要高。

在青奥村内,居住区将主要有公寓、餐厅、居民中心、体育信息中心、商务中心、综合诊所等;居住区外,青奥村的核心部分是广场区,这里将成为青年文化教育活动和举行欢迎仪式的大型户外广场,周边还配有互联网中心、咖啡馆、综合商店、娱乐中心等。

这些配套设施和公寓部分的建设量几乎达到了1:1,因此配套好将成为青奥村的特色之一。而这么庞大的配套建设量也对建设资金提出了要求。“我们的配套区会有一些是开敞式空间布局,因此肯定会带动周边的楼盘,这些土地会出让一些,以筹集青奥村建设资金。”规划部门如是说。

但河西建设部门表示:河西南部青奥会前出让的土地肯定是少部分,还有相当大一批会在青奥会后出让。“如果出让量太大,开青奥会时周边全是建了一半的楼盘,肯定不好。”据悉,青奥村将于明年初建设,河西南部的首批土地也有望于其前后上市。 快报记者 孙洁

住在城际圈,玩转长三角

雅居乐花园精睿小豪宅三月加推

在沪宁城际、京沪高铁的带动下,属于南京的大城际时代渐行渐近,而近邻京沪高铁最大枢纽站——南京南站的城中豪宅标杆雅居乐花园将为大城际时代的城际精英们打造属于自己的停靠站。

在今年7月通车的沪宁城际铁路、2011年底投入运营的京沪高铁的直接作用下,长三角地区上海、苏州、无锡、常州、南京等城市将连成一线,构筑一小时城际圈。

放眼南京,京沪高铁站点,就设在南京南站,而南京站、南京南站被地铁三号线一线相连,与地铁三号线站点“雨花门站”只有200米之遥的雅居乐花园,又恰好位于南京站和南京南站的中心位置。业主可在家门口乘坐地铁,至南京南站换乘京沪高铁,轻松玩转长三角。

在大城际时代,城市之间的距离已被高速运行的动车组大幅度缩短了,从一个城市到另一个城市,就像从新街口到江宁。工作日的商务来往,周末的旅游休闲,工作和置业的选择,城际精英的舞台将更广阔。

作为大城际时代的城际精英,他们低调、内敛,有远见,有追求。只有与新街口、南京站和南京南站无限接近的豪宅作品,才是城际精英的最佳选择。纵览南京,雅居乐花园无疑是最受追捧的楼盘之一。

3月底,雅居乐花园“上品2”57—78平方米精睿小豪宅将隆重加推。本批房源不仅共享大社区的完善配套,更在户型设计上极致优化,与传统的酒店式公寓完美区隔开来,创新设计双阳台和卧室飘窗,独创“N+1”百变生活空间。