

# 修了10多次 房子还是渗水

## 开发商干脆闪人,怀德名园8户业主索赔困难

一起说说 3-15

昨日,快报热线96060接到市民周女士的电话,她说她是怀德名园10幢的一名业主,她家住在3楼,该楼一共11层,从去年7月份发现房子漏水后,多次找物业和开发商反映情况,每次开发商都会派人前来修补,但是修过的房子过不了多久又开始渗水,在这半年多时间里,开发商来修了10多次,仍没有解决问题。据周女士反映,她住的那幢楼还有7户人家遭遇到相似问题。



由于渗水,被撬地板开始发霉

### 现状: 墙壁上水印斑斑

昨天上午,《生活常州》来到周女士的家里发现,虽然客厅外墙的瓷砖被敲掉了,但墙面上仍能看到清晰的水印。而地板更是被撬得零零散散的,杂乱地堆放在墙角处,地上还放着试水用的水管,房子应该好久没人住过了。随后,周女士又带着《生活常州》去看了看卧室的墙壁,掀开墙纸,发现墙壁因长期浸水而有点发霉了。

周女士告诉《生活常州》,该房子是2006年5月份交付的,从去年7月份开始墙壁出现渗水痕迹。发现情况后,周女士立刻联系了怀德名园的高科物业,“起初用玻璃胶涂在外面,后来敲掉了外面的墙砖,做了防水,但是外墙仍然渗水严重。”

### 业主: 找不到开发商了

“每次修完后,他们都会说这次肯定不会漏了,你们可以去

装地板、刷涂料了。前两次,我们都信以为真,就去买了地板,可是下过雨后,还是会渗水,又要重新撬地板。”周女士越说越气。“在这7个月漫长的修理过程中,我家里人借宿在乡下亲戚家,而且我曾16次请假在家配合敲墙及外墙试水。当时开发商说这些费用全由他们承担,但是现在却不肯承认。我算了一下,包括修地板1500多元,误工费4000多元,还有在亲戚家住7个月花的7000元,我一共损失了一万多元。”

1月23日,开发商再次派人到周女士家维修,周女士一家看到多次修补没能解决问题,便提出让建筑公司先结清之前的损失。但自从周女士提出这个想法后,本来还客客气气的开发商再也不肯跟周女士打照面了。并于2月4日给周女士发了一封“告业主书”,内容如下:由我公司承建的10幢301室外墙存在缺陷,给你们带来了麻烦,在此表示深深的歉意。目前,外墙维修已结束,特此告知业主。谢谢!在周女士收

到这封“告业主书”不到一周的时间里,再次发现房间渗水,周女士还专门跑到物业管理处找人前来证实,物业人员表示将尽快处理这件事,建筑公司也承诺正月十五后就着手修理,但周女士表示:“一直到现在也没人处理此事,物业我年后去过,仍然是推三阻四。”

### 物管: 天气不好不便维修

随后,《生活常州》来到负责怀德名园的高科物业管理处,其负责人表示,“对于周女士家房子渗水的事情,我们很清楚,也一直在协调处理业主与开发商之间的问题。年前暂定的正月十五过后帮她修,但是最近一直在下雨,天气不好,不便维修。我们会尽快联系开发商,尽快帮业主把房子修好。”至于为什么周女士家的房子会一直修不好,负责人表示这个不太清楚。

为了进一步了解情况,《生活常州》从高科物业管理处获得了

开发商江苏武进建筑安装工程有限公司负责人的联系方式,但是一直到昨天截稿时,仍没能接通该负责人的电话。

### 律师: 可提起诉讼索赔

那么维修房间的损失到底由谁来承担呢?为此,《生活常州》咨询了江苏腾跃律师事务所季律师,季律师表示:“商品房都有个保修期,在正常使用的条件下,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏的保修期限为5年。保修期自业主接收房子之日起计,再维修的房子,从修好之日起,维修保质期为5年。如果在保修期内维修房子,费用由开发商承担,反之则由业主承担。当业主与开发商产生矛盾时,双方可以先进行协调,协调不成功的话,业主可以选择向人民法院提起诉讼,要求索赔,但要提供相应的证据和损失的确切数据。”

晁静文/摄

# 两辆公交马路上“赛车”? 误会

## 公交公司:当时晚点了所以开得有点快

“302和42路司机,请爱惜乘客的生命和你们自己的生命!”昨日,常州市某论坛一则网帖引起了人们的关注,据发帖者称,他前天傍晚乘坐302路从新北区回市区时,经历了一场让人提心吊胆的旅程,因为两辆并列公交开得飞快,就像是在“赛车”。

据公交公司负责人表示,“赛车”可能是由于两车平行行驶而造成的错觉,当时两辆公交都因晚点而开得有些快,部分乘客因此产生了误解。

### 乘客发帖:两辆公交马路上“赛车”

《302和42路司机,在新北区进行“赛车”比赛!》一位网友在常州一论坛发帖,称他和妻子前天晚上走亲戚回家,在珠江路站搭乘302路公交车,乘坐途中发生的惊险一幕让人咋舌:车上很空,开始时我和老婆两人,司机还没等我们坐稳了,就一脚油门下去。此时302路公交车的后面还有一辆42路公交车跟随,突然42路车一打方向,直接把车拉到了主干道上,估计是想超过302路吧,而302路的司机也不甘示弱,看到42路上来也猛踩油门。到了河海路的十字路口,两车碰到了红灯,停下来后并非等着,好像故意要赛一赛看谁快一样,绿灯一亮,42路一脚踩下油门先冲了出去,302路紧贴着开了出去。之后42路一直想超车,302路就是不让。后来,两辆车开到河海大学东门站,按理应该停车等待上下客,但42路没有开进公交专用道,也不管下车的

乘客,就在路边来了个急刹车下车,而302路发现没人上下车,压根停都没停,直接就开了出去。最后这场危险的“赛车”活动以42路转向行政中心而告终。

此后,在302路车独自行驶的途中又发生了三件让该网友感到反感的事,第一件事是302路过了国际学校就一路狂奔,每站不停,直过了好几站,到了盛世名门有人要下车才报站停车;第二件事是快到新天地花园站时,公交没有靠站停车的趋势,而是把车开到了路的最左边,既不进站也不报站,有乘客要下车也不开门,司机还冲着那个要下车的乘客说,要下车怎么不早点站起来啊?第三件事是发现有人在车上抽烟没有制止。

### 公交公司:当时晚点了所以开快了

据了解,302路归公交五公司运营,42路则归公交一公司运营。昨日下午,《生活常州》对“公交赛车”一事采访了这两个公司的负责人。两位公交公司的

负责人均表示,他们已经对此事进行了调查,发现发帖者所描述的内容部分属实,有些则稍显夸张,至于“赛车”一说,可能是误解造成的。

据五公司负责人王经理介绍,302路是常州市线路最长的公交线路之一,整个路段共22公里左右,停靠50多个站,当时驾驶302路的公交司机姓林,有十多年的驾驶经验。“302路是从武进的大学城开始发车的,目的地是中华恐龙园,然后再从恐龙园返回,这位网友遇到的事,就是公交从恐龙园返回途中发生的,当时公交是从北往南开。”王经理解释,由于正值下班晚高峰,林某驾驶的302路在到达恐龙园后已经晚点了19分钟,这意味着返回时很可能更晚,会打乱整个运营秩序。“为了争取时间,司机在返回途中开得有些快,当时由于车厢里的人比较少,一些站台也没有乘客,所以该停的站没有停。”

而公交一公司的一位负责人则表示,42路和302路一样,也在由北向南的返回途中,由于两路车在珠江路、河海大学、国际学校等4个站有并线,所以当时正好在同一个公交车专用道上行驶,“42路也晚点了,晚了大概10分钟左右,司机唐某也想尽早赶回去,但由于前面有302路,公交专用道只能容一辆车通行,所以司机就决定拐到主干道上。”该负责人表示,两辆车平行,加上速度比平时快,以至于给乘客造成了错觉,好像两

辆车在“赛车”。

两位负责人称,42路和302路的司机平时并不认识,相互之间不可能有斗气“赛车”的念头。另外,由于两辆车只有4个站有并线情况,而且当时乘客非常少,所以也不存在争抢客源而“赛车”的可能。

对于当时公交是否存在超速的质疑,王经理介绍,这是不可能出现的,一方面道路有限速标志,监控探头也比较多,司机不会触碰超速红线,此外,公交站台之间的间隔一般在五六百米左右,想快也快不起来。

### 处理:相关驾驶员将受到批评

“虽然‘赛车’的说法与事实有出入,但两位司机还是有违反公司规章制度的行为。”两个公交公司的负责人均表示。

“按照规定,公交车必须在公交专用道上行驶,是不能随便驶入主干道的。”公交一公司负责人表示,42路司机的行为已经违反了相关规章制度,将对他进行批评教育。而302路的司机的错误则是没有停车报站,“他埋怨乘客的说法没有道理,因为不管有没有人上下车,他都应该站站停,而不是在乘客提醒下车时才停车。”

至于该网友所称有人上车抽烟没有被制止这一说法,五公司王经理表示,经他向司机核实,当时司机并没有看到有人抽烟,有可能是司机的疏忽,如果看到了肯定会制止的。

刘劲松

# 女子要不到打胎钱 报警称被情人强奸

怀上了丈夫的孩子,却向情人要钱去医院打胎,结果情人一口回绝。在常州打工的小颖一气之下便报警称自己被情人强奸了。

来自沭阳的中年男子李某,暂住在永红街道某村。今年元旦过后,李某得知其妹妹的小吃店里要招收一名女员工,于是便到火车站帮助物色。

1月20日上午,李某在火车站广场看到一位20多岁的女子,手里拎了许多行李,就上前问她要去哪里。那女子说自己叫小颖,想在常州找一份工作。李某便说其妹妹店里正好要人,待遇不错,如果活干得好,第二个月再涨工资。小颖听后便跟着李某上了车。

到了清潭以后,李某出钱为小颖在自己租住房子的对面租了一间房子,随后又为小颖购买被子、毛毯等生活用品。李某的举动让小颖很感激,当天晚上,两人便发生了关系,随后便恋爱起来。但小颖其实是有老公的。

时间过得飞快,两个多月过去了。3月8日傍晚5时20分许,李某与小颖发生过关系后,小颖说自己怀孕了,要李某出钱为她打胎。可是李某挣的钱不多,要养活妻子,还要供女儿读大学。此时,李某断定小颖怀的孩子不是他的,而是小颖的老公的,李某便让小颖找她老公要钱打胎。为此,两个人便吵了起来,小颖一气便报了警,说是李某强奸了她。

民警了解了整个事情的经过后,对李某的行为进行了批评教育,并对小颖谎报警情的举动,进行了更加严厉的批评。

春肖 葛小林

# 害怕去外地上学 大学生玩“失踪”

为了不想去外地读书,大学生小杨瞒着家人偷偷改变了行程。而后,换掉自己的手机卡,玩起了“失踪”,害得家人担心不已。

小杨今年21岁,常州人,从小父母离异,同奶奶生活在一起。前年考上了广州某所大学,在大学里结识了女朋友小张。

今年春节,学校放假,小杨就回到常州过年。转眼之间,寒假就要结束了。2月26日晚上,小杨在父亲的陪同下,准备乘坐常州到广州的火车返回学校,可是由于当时火车晚了点,小杨就让父亲先回家,他一个人在车站等车就行了。父亲于是就先离开了。

2月28日晚上,小杨的家人接到小张从广州打来的电话,说是学校已经开学了,问小杨怎么还没有到校,小杨的电话也打不通,这下杨家人可着急了。

3月2日上午10时40分许,小杨的家人来到派出所报案。接警后,警方立即展开了走访调查。民警了解到,小杨一个要好的高中同学小吴是去武汉读大学的,可以问问她。

“根据这些信息,小杨很可能是去了武汉。”走访的民警判断。3月8日,民警终于联系到了小杨。

小杨道出了其中原因:原来,小杨到了广州上学以后,心里一直很想家,早就不想再去读书了,可是又怕伤了年迈奶奶的心。那天晚上,小杨等其父亲离开车站后,便换乘了去武汉的火车,去找小吴,上车后就更换了新的手机卡,与家人断绝了一切联系。

据小杨说,他已找到小吴,他在武汉一切皆好,并说他很快就会回来。小杨的家人这才松了口气。

周孝春 葛小林