

南京中北“被借壳”?

最近股价连续异动,传大股东南京城投有动作,董事长否认

南京中北(000421)被优质资产借壳的老话题又开始发酵了。这一回,来借壳的新郎换成了南京中北的大股东南京城投,一些私募基金表示正在建仓,而昨天全天南京中北的异动,似乎在为这个传说做注脚。

股价异动,谁在建仓?

昨天下午1点16分,此前一直成交量微乎其微的南京中北突然被一笔巨大买单拉高,该笔买单成交量为18731手,成交量达到1268万元,股价随之暴涨5.52%。有意思的是,在3月1日、3月5日,也分别出现过这样的全天交易平淡,却有大笔买单如天外飞仙一般,突然杀人拉高股价的情况。而从昨天往前推两周,南京中北的净买入迹象也很明显。

南京中北曾经在2009年11月27日公告,预计公司2009年净利润约4000万元至6000万元。上年同期净利润5203万元,公司及大股东承诺未来至少三个月内不计划和实施重大资产重组、收购、发行股份及股权转让等事项。

南京中北的董事长朱明昨天接受快报记者采访时,对于是否是南京城投准备来买壳的问

题,一连说了三个没有:没有重组的计划、没有重组的消息、没有重组的方案。

而消息人士透露说,2010年1月16日南京中北又公告过,7056万股限售股将于1月19日上市流通。解禁股东为南京公用控股(集团)有限公司,公司控股股东、实际控制人没有在解除限售六个月以内出售5%以上股份的计划。

事实上,南京公用控股(集团)有限公司的控股方,就是传说中准备借壳的南京城投。朱明证实,除了在交易所公开资料中披露的,南京城投拥有南京中北8.97%的股份外,南京城投实际上控制着南京中北的股份,占到总股本的32%。

城投概念,轮到中北了?

所以令人玩味的问题来了,在南京中北走出连年效益不佳的境况后,大股东公开声明解禁股不会减持,通常这种情况要



资料图片

是对上市公司未来赢利增加有相当大的预期,要么就是大股东对于上市公司的股权结构有新的安排。

天相投顾预计南京中北2009年和2010年每股收益分别为0.17元、0.22元,另外南京中北今年还有可能要关闭子公司,会带来一定的损失。具体情况是,由于受到“上大压小,节能减排”政策影响,常州热电项目发电成本高,2010年必须关闭,预计子公司的关闭进行资产处置将会给南京中北带来2000万

元的损失。根据天相投顾的推测,南京城投集团直接、间接持有南京中北的股份实际上已经达到37.17%。高度控股、赢利不明、决不减持,这些元素组合在一起,确实很难不让人联想:未来城投集团将相关业务整合,由上市公司作为项目运作的主体。

近期A股市场的一个热点是,以中天城投、云南城投为代表的城投重组概念股,连续走出强劲上涨行情,所以私募们对南京城投的期望和押注可能不会是子虚乌有。快报记者 石成

10倍牛股出现第三只

中恒集团慢牛推进,王亚伟仍在坚守

自2008年大盘见底1664点以来,三安光电在今年1月份成为第一只涨幅超过10倍的个股,2月份,另一只大牛股方兴科技也完成了“10倍之旅”。进入3月份,10倍股接力棒即将交到中恒集团的手上。昨天,中恒集团大涨4.93%创历史新高,盘中最高触及34.7元,较2008年10月30日创下的熊市调整低点3.28元的涨幅达到了957.93%。

由于过早退出方兴科技而“憾失”一只10倍股的最牛基金经理王亚伟,目前仍在坚守中恒集团。市场人士称,从股价表现上看,由于中恒集团在高位还没有出现过快速拉升,筹码锁定完好,可能还有后续利好支撑股价。

别拿“慢牛”不当牛股

今年以来区域概念横行,一些龙头股如罗顿发展、四川路桥等连续涨停的走势,让这些股票的股民大呼过瘾。而中恒集团走三步退两步、慢牛上行的走势似乎让人们忘记了这只大牛股的存在。即使在去年最终进入10大牛股行列,中恒集团也没有出现过短线飙升的走势,而是沿着5日均线,以45度角慢牛爬坡。

从月线上看,中恒集团自2008年10月开始反弹,收出一根月阳线,到目前为止的17根月线中,有15根是阳线。其间,大盘经历了去年8月和今年1月两次大跌,而中恒集团去年8月的跌幅远远小于大盘,今年1月甚至逆势上涨。凭借着独立于大盘的走势,该股完成了惊人的累计涨幅。

最值得关注的是,相比三安光电和方兴科技两只10倍股,

中恒集团自反弹以来没有出现超过50%的月线涨幅,而通常牛股在主升浪中,特别是股价即将见顶时都会出现大的月阳线。“从技术上分析,中恒集团还没有快速飙升,股价应该还有空间。”一位私募人士表示,而三安光电和方兴科技的高送转或者重大重组的消息已经明朗,支持股价上涨的预期已经逐步兑现。

从基本面上看,主营医药和房地产的中恒集团2009年业绩预计增长为150%,而且公司还拥有国海证券7.5%的股权,国海证券借壳*ST集琦上市正在进行中。“光靠这些因素恐怕不能支持股价上涨10倍,可能还会有后续题材”,上述私募人士表示:“公司最近调整了定向增发方案,对于机构而言,股价越高,套利空间也就越大。”

王亚伟“憾失”方兴,坚守中恒

在目前的3只10倍股中,方兴科技和中恒集团两只个股的机构持股名单中,都出现了最牛基金经理王亚伟的身影。可惜的是,由于过早退出,王亚伟错过了方兴科技一轮翻番的涨幅。

2月26日,方兴科技发布了2009年年报,去年三季度仍持有456.8万股方兴科技的华夏大盘精选,在去年第四季度从十大流通股

名单中消失。而今年以来,方兴科技从20元附近涨到了接近40元,王亚伟没有能够坐享这一轮凌厉的主升浪行情。

对于投资高手来说,是绝不允许自己犯同样错误的。尽管中恒集团的年报要到4月28日公布,但是由于中恒集团是华夏大盘的十大重仓股之一,华夏大盘去年4季报显示其仍持有809.11万股。另一只华夏系的基金华夏策略精选在去年底还持

有中恒集团650万股。

华夏系基金大幅建仓中恒集团的时间是在2009年第一季度,按中恒集团的股价均价计算,建仓成本在9元附近。如果华夏系基金持有到现在,收益已经相当可观。分析人士表示,从中恒集团今年以来的表现看,高位筹码锁定性很好,没有机构大进大出的迹象,因此华夏系基金大幅抛售的可能性很小。

快报记者 徐方逸

浙商银行小企业“一日贷”贷款像存款一样方便

最近,在南京环北市场做服装生意的李先生特别开心。原来前期他因接到一个大单,需急调200万采购服装,很是着急。听说浙商银行办理贷款速度特别快,于是试着到浙商银行申请了“房屋抵押一日贷”业务。没想到贷款申请当天就获得审批通过,而且200万贷款在抵押登记手续办完当天就进账了。

据浙商银行负责小企业贷款业务的张经理介绍,“房屋抵押一日贷”是该行专门为企业客户量身定制的标准化产品,具有当天受理、

当天审批、当天发放的特点,即当天在网点柜面受理申请后,一个工作日内答复贷款额度、期限、利率等,抵押登记办妥后,贷款进账时间一般半个工作日、最长一个工作日。

张经理称,“房屋抵押一日贷”适用面广,小企业、小企业主和个体工商户都可以申请,利率随客户综合情况不同,最低可执行基准下浮,而且近期到该行办理该业务还可享受免评估费、保险费折优惠。详细情况客户可以到浙商银行南京分行或拨打025-86823696、86823639咨询。

华泰证券周末举办“股指期货背景下投资策略报告会”

融资融券启动在即,股指期货推出亦基本准备就绪,新形势下的证券市场将如何演绎?投资者应如何把握投资机会?两大创新业务推出后市场将出现何种走势,将出现哪些热点?投资者应及早布局,还是伺机而动?华泰证券专家将为您解答疑惑。应广大投资者的要求,华泰

证券将于本周末举办股指期货背景下的投资策略报告会,邀请资深投资策略专家与全市投资者一同探讨股指期货和融资融券背景下股市操作策略。地址:南京文化艺术中心四楼大剧院。目前尚有少量余票。有兴趣者可及早与其联系索票。电话84798865

参考价超6万 成交价不足2万5

上海楼市遭遇倒春寒,开发商纷纷推迟销售日期

早在2002年因首先推出总价超过一亿元的别墅,而赢得上海别墅“一哥”之称的上海紫园,上周以仅仅两套共4354平方米的成交面积,荣登上海上周(3.1—3.7)商品住宅成交面积前三名。

而更令人意外的是,据佑威楼市通的系统数据显示,上海紫园成交的上述房源成交均价仅为24866元/平方米,远远低于6.5万元/平方米的网上参考价。而上海的另一家数据监测机构——中房信给出的监测数据显示,上海紫园最新成交的两栋别墅成交均价是56818元/平方米。上述价格虽然高出佑威楼市通的监测,但却远远低于网上参考价,也远远低于之前开发商的报价。

同一房源的两个估价

为何同一房源有两种截然不同的价格,中房信分析师薛建雄给出的答案源于两种不同的算法。

中房信的统计方法是,以网上房地产交易的总面积和总金额,减去前一天的总面积和总金额。算出当天的成交面积和成交金额;佑威楼市通的计算方法则是根据网上房地产提供的楼盘的价格历史走势,以累计均价历史走势图(最近七天)上显示的不同时点成交均价,乘以不同时间点的成交总金额,获得不同时间点的楼盘累计成交金额。再以不同时期的成交金额互减,进而算出一段时间的成交总金额,据此估算具体房源的成交均价。

而由于上海紫园成交量稀少,网上房地产累计均价历史走势图(最近七天),只记录了1月26日和3月3日两个时间点的成交均价,因此上述方法可以算出上海紫园3月1日—3月7日一周内的总成交金额和成交均价。

2月份楼盘过半零成交

中房信分析师薛建雄说,近期市场成交情况不佳,是上述别墅最终成交价格偏低的原因。数据显示,上周上海商品住宅成交均价仅为18549元/平方米,环比前周下跌了10%。不仅如此,根据佑威楼市通的数据显示,2月份获得预售许可证的21个楼盘中,有12个楼盘的销售率为零,其中甚至包括在去年底曾因为要求客户看房前先交40万订金而名噪一时的绿地蔷薇九里。

由于销售乏力,开发商开始纷纷延迟销售日期。佑威楼市通的数据显示,上周上海市商品房新增供应面积为6.5万平方米,环比前周大幅下降了61%,其中,商品住宅新增供应面积为3.9万平方米,仅比2月底增加了5%。《每日经济新闻》

A股指数

	上证指数	深证成指
开盘	3036.42	12376.33
最高	3058.83	12470.87
最低	3030.91	12327.72
收盘	3053.23	12437.57
涨幅	0.73%	0.78%
成交额	936.5亿	703.6亿

华夏银行 8日外汇牌价

货币种类	现汇 买入价	现钞 买入价	现汇现钞 卖出价
美元	681.28	675.82	684.02
港币	87.78	87.08	88.13
欧元	929.59	909.99	937.05
日元	7.5204	7.3618	7.5808
英镑	1030.62	1008.89	1038.9
瑞士法郎	635.19	621.92	640.55
新加坡元	485.43	475.38	489.72
瑞典克朗	95.87	93.89	96.73
加拿大元	662.1	648.4	667.95
澳大利亚元	618.99	605.38	623.71