

“中国房价一定是上升的，这是必然趋势。现在我们谈的限制房价上涨，其实只能是期望它‘收敛式’增长。”  
——全国政协委员、经济学家张泓铭

责任编辑:吴明 139901599@qq.com 美编:时芸 组版:杨建梅

住建、卫生、人保三部门举行记者会谈民生热点

# 未来20年房价仍有上涨压力

房价、医改、就业，都是两会上最热的话题，昨天下午，住房和城乡建设部部长姜伟新、卫生部部长陈竺、人力资源和社会保障部副部长胡晓义一同亮相人民大会堂三楼金色大厅，召开新闻发布会，就保障和改善民生答记者问。



## 未来20年房价上涨压力很大

记者：未来房价的走势会怎样？

住建部部长姜伟新：由于中央政府和地方政府对房价过高、过快上涨采取了一系列政策措施，相信今年房地产业市场应该比较平稳。中国未来20年房价上涨的压力仍然很大。因为未来20年是中国城镇化、工业化快速发展时期，需求大，而土地供应却是有限的，但中央政府抑制房价过快上涨的决心更大。

部分城市房价过高、房价上涨过快，最主要的可能性还是供给、需求和管理上的问题。温家宝总理在政府工作报告中对下一步怎么抑制高房价提了很多措施。首先还是增加供给，包括增加普通商品住房的供应，加快经济适用住房建设等。第二，还是要抑制一下不合理需求。第三，加强管理，增加土地供应，解决捂盘惜售问题。

中央已要求地方政府把加快保障性住房建设和抑制房价过快上涨作为一项重要任务抓紧抓好。

## 抑制投机，控制二套房消费

记者：如何加强对空置房的管理？

住建部部长姜伟新：应该允许空置现象存在。不可能今天把房子建成了，今天晚上就把房子全部租出去、卖出去。全国很难统计出空置率的数据，因为不同地方差异比较大，而且它时刻在变化着。空置分几种情况：一种情况是开发商把房子建好了，不卖；第

二种，房主可能拥有两三套房，不在本地居住；第三种是刚刚建成，还在销售。

空置率比例不能太高，对于前两种情况，目前有关部门已经在研究如何控制管理。要抑制投机性的需求，目前恐怕要对第二套房的消费用一些经济的办法，进行一些控制。

## 开奔驰车住经适房是腐败

记者：目前经济适用房存在着骗福利分房的问题，这个问题如何解决？

住建部部长姜伟新：对经济适用房，国家政策规定，第一，必须是不超过60平方米；第二，供应的人群必须是低收入住房困难家庭。确有一些地方把它分配给了中等收入甚至高收入的人。这是少数，对这种少数也不能容忍。住房和城乡建设部会同各个省正在抓这项工作。开着奔驰来领经济适用住房，肯定是腐败问题。

下一步是两项工作：一，加强管理。对经济适用房公示、公开，避免开着奔驰来领经济适用房，公开家庭收入、住房情况等。二，扩大范围，鼓励一些地方把经济适用房和限价房往中等偏下收入、住房困难的家庭逐步过渡。

**卫生事业不是“烧钱”**

记者：医改缺不缺钱？

卫生部部长陈竺：现在的卫生总费用当中，政府的投入还是太低，需要各级财政来努力的。我想说三句话：第一，卫生事业不是“烧钱”，卫生事业是对一个国家未来的最重要的战略投资；第二，基本医疗保障制度是社会安全网的核心所在，要经济有持续发展的动力，必须建立这个安全网；第三，卫生事业可以创造巨大的经济发展前景和就业机会。

快报特派记者 郑春平 孙兰兰

快报特派记者 郑春平 鹿伟

## 现场·花絮

# 部长也“缺钱”，希望媒体多支持

第一个提问机会留给女记者

部长也“缺钱”，希望媒体多支持

昨天是国际妇女节。发布会一开始，主持人绍仁说：“我提前征询了三位部长的意见，他们一致建议，把今天第一个提问机会给在座的女记者。如果男记者没有意见的话，第一个问题请女记者提。”话音刚落，会场上林立的手臂放下了一半。男士们用实际行动表现了自己的绅士风度。获得首问机会的中国青年报记者也微笑着向主持人表示了感谢。一场紧张的发布会在温馨的氛围中展开了。

部长爱用新名词

昨天的发布会上，几位部长也用自己的新名词，传达出自己的想法。在回答记者有关建筑节能的问题时，住建部部长姜伟新直接提出“低碳技术”的概念。无独有偶，人保部副部长胡晓义也不愿用“用工荒”这个词，“我想说，我们更愿意用‘招工难’这样一种表述，这可能比‘用工荒’能够更准确地描述我们所看到的现象。”

新名词体现出部长们对问题的认识，希望新名词能给部长们带来新思路，更好地解决问题。我希望新闻界同志多一点关心。

北京晨报

## 陈竺：公立医院应回归公益

得以实现。通过增设药事费，适当调整医生的技术服务费用，让医生从正当的技术服务劳动中获得合理报酬。为了控制医疗成本，还要按照病种进行分类分级收费，本着“成本之外略有盈余”的原则，经过科学测算，探索“打包式”的按病付费，让患者心里有数，清楚得什么病应当花多少钱，避免过度用药、过度治疗。

“当然，调动医务人员的工作积极性很重要。”陈竺说。新华社

# 酝酿控制二套房

## »相关·个税

个税改以家庭为单位怎么征？专家建议：  
**房奴应先扣除房贷再征**

今年两会，关于改革个税的建议很多，以“家庭为单位征收”认同度最高。然而，以家庭为单位该怎么征法？

中山大学岭南学院财税税务系主任林江教授认为，家庭征税可以人性化考虑“抚养扣除”，房奴应扣除房贷再征税。

增加收入、减轻税负一直是老百姓热盼的，在今年的政府工作报告中提出，加大财政、税收在收入初次分配和再分配中的调节作用。国家发改委主任张平也表示，首先要提高城乡居民的收入，特别是中低收入者的收入水平。在城镇，建立健全企业职工工资正常的增长机制和支付的保障机制，随着经济发展不断调整或者提高最低工资标准。而再分配方面，深化财税体制改革，扩大转移支付，强化税收的调节。

事实上，多年前已有代表委员呼吁按家庭收入申报个税，减轻广大工薪族的负担。无论是家庭征税，还是自行报税，都是每年两会上热议的话题，但年年未提，为何一直无法实现？因“家庭”的定义和个人报税的监管都是个难题。在这个问题上，林江支了六招。关于“家庭”的定

义，林江认为，“家庭”首先是传统的理解，中国传统意义上的家庭，包括父母一辈、本人与配偶、子女、家庭征税应该沿用这一概念。两者是“同住”的概念，同住的属于一个家庭，但该关系可以每个纳税年度申报一次，比如老人今年和儿子住，就看做是儿子赡养，明年和女儿住，视为由女儿赡养。

针对具体的操作方式，林江表示，家庭征税应人性化考虑到“抚养扣除”，即扣除抚养孩子以及赡养老人的部分，同时也应对基本生活支出进行扣除。所谓基本生活支出，就是一个家庭所有成员为维持基本生活而花的钱。举例来说，现在房价这么高，房贷是很多家庭最主要的负担，很多“房奴”每月要缴纳3000元以上的房贷，工资扣了房贷，没剩下多少了，但依然按照收入总额扣税，显然是不合理的。

林江认为，房贷也应该以家庭为单位，从家庭总收入中扣除房贷后再行征税。

也有很多呼声提出征税额应与物价水平和生活水平联动。林江认为，税务部门可每年根据年度物价水平制定家庭消费性支出，确保一般家庭的衣食住行需求。

快报特派记者 陈英 鹿伟

## »热点·小产权房

### 部分小产权房能否合法化

国土资源部部长徐绍史在列席宁夏代表团的审议会议上透露，多部委正在进行小产权房摸底调查工作。针对小产权房的不同情况将出台清理政策。而全国政协委员、清华大学政治经济学研究中心主任蔡继明认为不应该“一刀切”，部分小产权房应让其合法化。

所谓小产权房，是一些村集体组织或者开发商出售其在集体土地上建设的房子，因为价格便宜，很受欢迎，但是不受法律保护。今年初，徐绍史表示，国土资源部将重点打击6场硬仗，将清理小产权房列为重中之重。针对小产权房，国务院也作出部署，责成国土资源部、住房和城乡建设部牵头，负责小产权房的摸底和清理工作，要求所有在建及在售的小产权房必须全部停建和停售。

徐绍史说，大概一年左右会有调查结果，然后按照小产权房的不同情况来设定政策，很快就会进行系统的清理。

快报特派记者 陈英

政策力度会有多大？徐绍史表示：“整个都要清理，即使今年新盖的小产权房也在清理之列。”与此相关的土地70年期满后，续期是付税费还是免费的问题，徐绍史表示尚未确定。

“房价这么高，老百姓当然愿意去买小产权房。”蔡继明认为，如果“一刀切”地加以清理，是不合适的。

他将小产权房分成了几类，对那些违法违规占用农地建的小产权房，蔡继明也认为不要手软，“拆你没商量。”

而那些在农村集体建设用地和宅基地上建设的小产权房，则应“手下留情”，区别对待，那些

合理、合规建设的小产权房，在补办相关手续、补交相关费用之后，应当给予相应的正式产权。

蔡继明认为，放开小产权房的政策，部分使之合法化，将对现在的高房价有所冲击，也将带动房价的适度下降，这是毫无疑问的。

快报特派记者 陈英

## »热点·回应

### 政协：委员不需电脑可交回

针对部分媒体对本次会议为委员继续提供专用工作电脑种说法，政协大会有关人士昨天作出回应。

政协大会秘书处技术保障组负责人、全国政协办公厅信息中心主任张振华表示，今年初，全国政协建成了委员网络办公平台，这是一个面向全国政协委员服务的工作平台，除会期间可向委员提供办公信息化服务外，全会闭会以后，委员仍可通过所配发的身份证数字证书，全天候进入“委员办公平台”，实现文件的传送、阅读和下载，政协每日信息浏览、与工作有关的信息查询、发挥好。

快报特派记者 鹿伟 陈英

委员间的讨论交流等功能。更为重要的是，委员常年可通过网络提交提案、会议发言、调研报告和建言献策意见，反映社情民意等。使广大委员不再是会议期间的“委员”，而使委员履行职能经常化、常态化，可“全天候”地充分发挥主体作用，进一步活跃全会闭会期间委员的参政议政工作。因此这次会后，委员可将所持电脑带回工作岗位，用于闭会期间履行职能的工作，并在列次会议继续使用。

报道说，全国政协委员宋振华在联组讨论会上炮轰我国的高速公路收费，还直接引用了他的一句话。“江苏交通厅一个副厅长说想当收费站管理人员。该省一些公路收费部门普通收费员月薪达8000元，多的超过万元，更不用说平时的福利。”

然而，这个消息来源其实是

## »焦点·澄清

又传“江苏公路收费员月薪过万”假新闻

### 政协委员坦承“引用错了”

2004年某报的一则假新闻。江苏的一位全国人大代表告诉记者，当时该报发出相关报道后，省有关领导十分重视，并专门责成有关部门进行深入调查。调查结果显示，当时公路普通收费员的年收入只有2万元左右，并非报道中所称的月薪8000元甚至超万元。后来该报还刊登了一则启事，声明《高速公路收费员月薪超8000元》新闻有误，记者未到会议现场，报道内容与事实严重不符。

江苏省代表称，当初该新闻见报后，一度引来众多大学生甚至研究生报名要当公路收费员，结果发现实际收入与传言相差太远，又纷纷离去。……“没想到，这则假新闻到现在还在讹传。”在全国两会这样重要的场合，代表和委员对数据的引用、对相关信息的引用，也由此引发争议。

昨天，宋振华告诉记者，这个例子，我没有经过核实。”消息是在网上看到的，印象很深刻。在讨论会上谈到高速公路收费话题时忍不住愤怒，想到前几天看到过这则新闻，就在会上说了出来。

“非常感谢你指出这个错误。”宋振华向记者表示，他也没想到一条假新闻会在网络上以讹传讹，传播了好几年，还在误导大家。希望大家以后别再引用这个错误了。

快报特派记者 郑春平