

纬七路过江隧道预计5月通车,消息一出—— 投资客涌向江北淘房

纬七路过江隧道今年5月份即将通车的利好,让江北楼盘尤其是江浦楼盘乐开了花,向来紧盯商品房价的二手房投资客也顺势活跃起来,对未来房价的信心爆棚。

挂牌价水涨船高

据365地产家居网统计,今年2月,南京全市(含六合)二手房个人挂牌均价为10082元/平方米。

今年1月以来,买卖双方交易的放缓并未使二手房房主降低挂牌价格,相反,在一些利好因素的刺激下,挂牌价出现了进一步走高的趋势。

投资客闻风而动

江北房价一直是南京楼市的“洼地”,因此江北房源深得首次置业者和部分投资者的青睐。

据某经纪人透露,近期接待的相当一部分客户都是投资客,其中不乏大学经济系教授,还有专业投资者。



投资客纷纷看好过江隧道建成后江北楼盘的升值潜力

过程中上演了“四级跳”——去年10月份的挂牌总价为50万元,11月就挂56万元,12月将挂牌价调高至60万元,如今更是挂到66万元。

业内人士认为,纬七路过江隧道通车后,从江浦到河西仅需10分钟左右车程,加上明发城市广场等相关配套的完善,江浦片区很有可能成为“小河西”。

刚性需求应适时出手

根据南京网上房地产统计

数据显示,今年2月南京全市(含六合)二手房共成交2399套,环比1月的5683套下滑了近6成。

快报记者 张玮玲

企业看台

好邻居房产 城北再开新店

多年来在城北有口皆碑的好邻居房产又开新店啦!

新店位于幕府佳园,周边有金城中央、星河翠庭、幕府山庄等多个新老小区,是城北二手房需求集中的区域之一。

“深耕于城北,服务全南京”是总经理徐健创建好邻居房产之初就确定的战略规划。

如今,好邻居房产的门店已有十多家,重点分布在城北,并覆盖城中、城东和江宁。

较规范,用情感留住员工,让员工在公司有归属感,能体会到集体带来的财富。

当记者将此告知徐总,他并没有感到意外,“不管是新客户还是老朋友,好邻居的经纪人都会提供贴心服务。”

(张玮玲)

瑞居不动产 贷款难有绝招

今日,在南京已然老品牌的瑞居不动产两家分店将为南京市民提供更广泛的贴心服务。

在南京中介行业,瑞居不动产除了有品牌优势外,还有自己的核心竞争力:用强大的资金实力支撑房屋买卖。

但目前银行贷款额度消化太快,很多已经审批的款项暂时也难以下来,导致出现一些本不该出现的买卖纠纷。

人才是瑞居的立店之本,为了吸引并留住人才,瑞居不动产不断增加员工福利。

(张玮玲)

泽泉房产 咨询电话: 68871765 66915030 润东花园 现房销售 四桥出口处 珍藏双拼 53万起售,沿街门面现已推出 少量多层,即买即住 咨询电话: 025-57609919 18951630382

Table listing various real estate projects and their details, including addresses and contact information.

三牌楼分部招聘熟练二手房业务员 13390917158 鼓房交易中心 锦绣花园 6/6 226m² 5000元/m² 新空 六室三厅三卫 83321597

Table listing various real estate projects and their details, including addresses and contact information.

现金收购二手房 当日付全款 13951770870 江宁二手房产营销中心 急聘二手房业务员,待遇高 13951770870

Table listing various real estate projects and their details, including addresses and contact information.