

昨天,南京一家研究机构新鲜出炉了一份“南京2月楼市销售排行榜”,榜单公布的结果令人大跌眼镜:成交套数前10楼盘有6席是“江北军团”,排名前4位的楼盘成交均价都在7000元/㎡以下。也是在昨天,原定3月6日开盘的复地朗香突然决定延期。业内猜测此举可能是开发商为涨价做准备,也可能是与买房人太少有关,但观点多偏向于高价房难以有需求做支撑。来自南京房产局的消息,开发商领预售证的热情也不高。

2月销售排行榜前4位楼盘成交均价都在7000元以下

“金三银四” 开发商“七上八下”

月成交套数超过100的仅有2楼盘

这份榜单显示,2月份南京楼市成交套数(住宅)排名前10位的楼盘分别为:天润城(174套)、文馨苑(115套)、新地雅苑(109套)、濠雨家园(95套)、中电颐和家园(92套)、奥体新城青桐园(90套)、雅居乐花园(80套)、大华锦绣华城(74套)、浦泰和天下(68套)、旭日爱上城(59套)。

今年2月份南京市新商品住房共成交了1899套,排名前10的楼盘成交量就高达956套,占比超过50%。同样,在前10位的楼盘中,有7家楼盘的成交均价低于7000元/㎡,其中6家楼盘扎堆在江北。其余3家楼盘的成交均价都超过了1万元,分别为:城北的中电颐和家园12585元/㎡、城南的雅居乐花园17614元/㎡、河西的奥体新城青桐园10991元/㎡。

“中间价位的楼盘太少了。”有市民说,现在想到市场上找几个

售价格在8000元—10000元/㎡的楼盘是在太难了,江南还有吗?尧化门和江宁偏远区域有一些,购房的选择面太狭窄了。

原定今天开盘的楼盘突然“延期”

这样的“成交套数榜”,多少也说明了很大的一个问题,就是高价房一直处于滞销之中,南京福舍投资顾问有限公司总经理史东说,现在单价2万元以上的楼盘已令普通买房人望而生畏,更别谈3万元以上了。

记者调查发现,城中一些起价3万元/㎡以上的楼盘已是乏人问津。比如北安门街叫价在3.1万元—3.6万元/㎡的某楼盘,64套房源还有44套在售;位于薛家巷的“开口价”3.6万元/㎡左右的某楼盘,网上房地产显示的住宅销售的认购和成交状态目前仍是“0”。

也是在昨天,原定3月6日开盘的复地朗香楼盘突然取消原

计划,售楼处称“将延期开盘,具体原因不知道。”去年底,该楼盘的别墅售价在1.6万元/㎡左右,此番取消原定的开盘日期,被业内猜测可能会是“开发商准备涨价或者与买房人太少有关”,但观点多偏向于“高价房难以有需求支撑”。

开发商称“市场太微妙定价太难”

与市场冷清形成对照的是,一些一直喊着“金三银四”要开盘的开发商也迟迟没有领证。南京市房产局相关人士透露说,进入3月份以来,南京只有1家远在溧水的楼盘领取了商品房预售许可证。

河西的一家开发商说,现在南京的房地产市场还处在节后的观望期之内,因为新房源太少,市民观望的气氛并未彻底消退,“我们自己也在观望,房价一平方米开到2.2万元好还是2.5万元好,心里也没底。”

快报记者 尹晓波

相关调查

3月房价怎么样? 6成网友认为“下跌”

南京某房地产网站发起的“3月楼市在线调查”显示,在看待3月楼市房价涨跌的选项中,有59.6%的网友选择了“房价下跌”,认为“平稳过渡”的占25.2%,有15.2%的网友坚持“房价上涨”;在对“3月份有无购房计划”的调查中,79.4%的网友选择“没有购房计划”,只有20.6%的网友“有购房计划”。另一家网站对“能够承受房屋总价”的调查显示,有59.15%的网友只能承受80万元以内的房价;80万元—110万元的为19.93%;110万元—140万元的为8.92%;140万元—170万元的为4.19%;170万元—200万元的为3.36%;200万元以上的为4.44%。

快报记者 尹晓波

水产零售价回落 鲈鱼身价跌5成

快报讯(记者 夏天)最近的水产价格出现回落,其中回落幅度较大的鲈鱼,已经从节日期间的30~35元/斤降到了12~15元/斤,鲑鱼在节日期间要卖到26~30元/斤,昨天降到了20~25元/斤。

5日部分蔬菜价格一览表

(单位:元/斤)

品种	零售价		
	科巷	金宝天印山	山西路
青菜	1~2.5	0.8~1.5	1.5~1.8
花菜	1.5~2.5	0.7~1	1.5~2
菠菜	1~2.5	1~2	2.5~3
芹菜	1.3~4.5	1~1.5	2
大白菜	1~1.5	0.6~0.8	1.3~1.5
大蒜	3~4	1.5~2.5	3~3.5
香葱	2~3.5	1.5~2	3.5~4
青椒	1.5~5	1.2~2	3~3.5
西红柿	1.4~2.2	1~2	2.5~2.8
鲫鱼	6~6.5	5.5~6	6
后腿肉	9.5~10	9~9.5	11.5~12
精瘦肉	10~11	10	12.5~13
鸡蛋	3.5~3.6	3.3~3.6	3.7
母鸡	15~18	13~15	15~19

宁德和霞浦到南京 汽车票价要涨二三十

快报讯(记者 毛丽萍)昨天,记者从南京市物价局获悉,为了平衡宁德和霞浦两市始发的车票价格,南京正在与对方协商,希望同一条线不要出现悬殊的票价。据透露,这样一来,南京到宁德将变成387元/张,到霞浦变成362元/张。

据介绍,宁德至南京和霞浦至南京汽车旅客运输票价,由于两省作价原则、计算方法和运价率存在差异,按照“跨两省以上的班车票价,按起讫省规定商定”的规定,目前,宁德至南京和霞浦至南京汽车旅客运输票价最高票价分别为每张360元和332元,与南京市上限票价每张414元和391元相差54元和61元,本着“同线同价”的基本原则和根据国家发改委《关于认真做好2010年春运工作的通知》精神,经与有关部门商议,拟按两省作价的平均价即387元/张和362元/张执行。

医疗专家走进看守所 为女在押人员义诊

快报讯(通讯员 朱群 杨璞 记者 刘峻)昨天,南京市中西医结合医院的医生来到南京市看守所,为女性在押人员进行免费医疗服务。除了提供常规的义诊服务外,重点为她们提供妇科检查、心理健康咨询和疏导等,并为这些人建立健康档案。

用人单位不作性别限制让女性男性都受益

爷们钻进女性专场找工作

快报讯(记者 项风华)昨天,南京市人力资源市场和市妇联联合举办了一场女性专场招聘会。记者在现场了解到,今年女性找工作的难度相比往年要小很多;用人单位对应聘人员的性别不再限制,某些曾偏向于男性的岗位现在也向女性敞开了大门,薪资待遇也有所提高。与此同时,男子汉们也发现了就业新天地——一些大老爷们跑到女性专场里面觅岗位。

上午10点,记者在现场遇到了正在投简历的王女士。“看到有新闻说现在是‘用工荒’,我还担心是不是公司对职工的要求变高了,所以招不到人。没想到才问了四家,就有两家让我立即填表,现在我倒要考虑考虑了。”今年42岁的王女士说,她刚才咨询了一家食品公司的促销员岗位,工资1400元,单位的招聘主管还问她家住在哪里,他们可以就近安排工作地点,还



昨天,一些大男人在女性专场招聘会上选岗位 快报记者 赵杰 摄

强调劳动合同可签长期的。

南京市劳动和社会保障局就业服务管理中心招聘科王科长介绍说,节后部分用人单位的用工荒还没有缓解,所以这个时候,只要有经验、有能力,无论男女都可以应聘。果然如此,昨天虽然名为女性专场招聘会,但是很多大

老爷们也挤了进来。男人们排着长队,在招聘电话客服、文员、营销顾问的企业摊位前填着应聘表格。一位等着面试的男士对记者说,现在都讲“用工荒”,但要找好的工作仍是不容易,只要企业没明确说不招男性,他就要努力出击抓住每一个机会。

2010 幸运赢取, 雅漾 1 年盛礼 大水套装幸运抽奖活动

- 1.活动时间
■2010年1月1日至2010年7月31日,共7个月。
- 2.活动范围
■全国所有雅漾专柜
- 3.活动内容

- 在雅漾专柜以250元的优惠价购买2瓶300ml的雅漾舒活泉水优惠套装,便可参加幸运抽奖活动,赢取1年36件雅漾产品,价值4999元。
- 4.获奖名额
■共计700名幸运顾客,每月抽取

- 100名。
- 3月5日-3月8日购买雅漾产品并成为会员,即可享受双倍积分



为青奥喝彩,扬健身之光

—英派斯主推特惠年卡买一年送一年

在这阳春三月,万物更新之时,青奥会的成功申办,将带来新一轮的健身热潮。英派斯健身率先引领健身狂潮,特别推出特惠年卡买一年送一年的特惠活动,还有更多的惊喜让你在这个春天乐享运动之风。

英派斯健身俱乐部凭借英派斯集团的强大经济实力和精英团队,秉承着“健康力、生命力”的经营理念,致

力于打造中国中高档健身俱乐部。所有英派斯健身俱乐部的会员均可享受真正的“健身无界,一卡通”。

英派斯健身俱乐部目前在南京开设4家俱乐部,分别位于新街口全民健身中心4楼、龙江小区龙江网球馆3楼、建邺路98号舜天大厦4楼和湖南路18号苏宁环球购物中心10楼,俱乐部地处繁华商圈中心地段,交通便利。

场馆配套设施齐全,拥有超大有氧操房和国际时尚流行课程,更有多种休闲运动设施和专业的教练指导,让你在健身的同时享受更多的超值服务!

英派斯健身作为健身产业的先锋者,必将为广大市民提供更多更优质的健身服务。目前,英派斯健身引进了全新的莱美课程,非常适合青少年人群的健身喜好。随后,英派斯健身也会结合青少年的需求开发更多合适的健身项目。英派斯健身会全力支持南京青奥会的筹办,为南京青奥会加油!

专业祛疤痕

伊美尚东美整形医院打响金陵疤痕救助第一枪

“东美医院的疤痕技术太先进了,我的疤痕治疗一次就平了90%!”家住栖霞区的陈先生兴奋地和疤痕病友交流。

伊美尚疤痕专家组经过多年临床实践,发明一种快速治疗凹陷疤痕的先进技术,对凹陷疤痕进行临床理化刺激,使凹陷疤痕迅速膨胀生长,最终平整。该技术是伊美尚独家发明,仅在伊美尚直属医院开展,东美整形医院就是其中之一。

伊美尚东美疤痕治疗中心是国内著名的疤痕治疗基地,也是南京较早开展疤痕治疗的专业医院,拥有国内权威的疤痕整形专家团队和先进的疤痕治疗技术,开展多项国内顶尖级疤痕治疗技术,曾帮助数以万计的求美者摆脱疤痕烦恼,通过多年的临床实践总结,发明了一种精确治疗疤痕的设备,并

且于2009年获得了国家专利。伊美尚疤痕专利发明人俞红利主任介绍说:“传统疤痕治疗方法,多以定性模糊概念为主,如果用该专利技术,可以提高疤痕治疗的效率,原因在于它能够将药物准确地给予到疤痕当中,减少并发症,保障治疗效果。由于该专利完全来源于临床实践,对于临床植皮手术,烫伤疤痕整形手术提供准确的指导,是成功治疗疤痕不可缺少的必要设备。”

QQ:951502636
www.njymszx.com

