

3·15 特别报道之三

《金楼市》“透明楼市、有一说一”3·15 读者维权服务月已于上周正式启动,在这场全民共检楼盘品质、服务质量的活动中,编辑部已陆续接到了上百组投诉和报名电话,《金楼市》将就读者最为关心的问题展开深入采访。本期,《金楼市》与中电·颐和家园业主一起共检楼盘。

# 送检楼盘:中电·颐和家园 纠结的景观河

## 难符其实的“景观河”

“小区11幢楼门前的臭水沟,原来承诺改成景观河,可到现在还是臭水沟,水沟的两边又是垃圾成堆。”中电·颐和家园的业主郭女士向记者抱怨说。

记者了解到,其实,关于这条“景观河”的问题,自项目2007年11月开盘以来,两年的时间里,业主曾找开发商反映过多次,可是开发商一直没有明确的解决方案和答复。在郭女士看来,相较于迈皋桥附近的其他小区,中电·颐和家园的内部环境还算不错,为将景观尽收眼底,她还特意挑选了一套“河景房”。

自去年4月购房以来,郭女士经常没事去小区里面看看,听到这条“景观河”有可能得到整治的传闻倒是不少,可是实际情况是,河岸的两边仍然是成堆的垃圾。记者在现场看

到,由于这条“景观河”贯穿整个小区,包括11幢在内的好几栋楼受此影响,郭女士告诉记者,这个“景观河”还是个泄洪渠,平时就能闻到很臭的味道。“很快就是夏天了,到时蚊子苍蝇一定会有很多。”

## “颐和家园”何时能见?

随后记者联系到了中电·颐和家园的售楼部,售楼人员告诉记者,对于“景观河”的整治工作已展开,即刚刚启动的雨污分流工程,记者在南京市市政公用局的网站也找到了《市政公用局编制雨污分流工程总体方案》,在这份《方案》中,雨污分流工程的实施范围包括南京市主城区,分为玄武湖流域、金川河(含南十里长沟)流域、内秦淮河流域、北十里长沟流域、河西北部地区、城东地区等6个流域。而北十里长沟正是中电·颐和家园“景观

河”所在的流域。其具体举措是在该流域敷设污水主次干管15公里,新建提升泵站1座,片区分流改造2.5平方公里,整治北十里长沟东支,对北十里长沟引水补源。

为了更多了解“雨污分流”工程,记者找到了南京工业大学城市建设与安全环境学院副教授吕伟娅,吕教授表示,南京市这次启动的雨污分流工程简言之就是铺设更多的管道,将雨水管道和污水管道分开建设,主要目的是雨水可不经处理直接排放到水体,而污水必须经污水处理厂处理达标后才能排放,如果最终能顺利完工,对于雨污分流工程沿线的小区环境无疑是有明显的提升作用。但是启动此类工程的资金将极为庞大,而且由于地形等众多条件的限制,工程的难度也非常大,能否如期完成很难说。

快报记者 葛九明

置业中遇到什么陷阱,收房过程中有什么烦恼,入住后有什么不顺心的? 欢迎与我们联系。  
维权热线:84783545、84783628、84783663、84783529、84783519  
QQ群:87556994  
电子邮件 kb-jls@163.com

## 雅居乐·上品2将加推

据网尚机构最新数据显示,2月雅居乐花园以近1.5亿销售额,夺得主城区楼盘销售冠军。截至目前,已累计销售逾5亿元。

借此热销之势,雅居乐花园将在3月底加推“上品2”53-78平米精奢小豪宅。毗邻龙蟠南路快速通道,距离新街口仅10分钟车程;与地铁三号线“长乐路站”、“雨花门站”咫尺相邻;依傍秦淮河、明城墙、白鹭洲公园等独具人文底蕴的景观资源;南京市第一医院、好又多大型超市、多家银行、菜场等多种生活配套一应俱全,为项目的升值奠定了坚实基础。

“上品2”坐拥雅居乐花园36万平米豪宅社区资源;尽享社区商业步行街、秦淮区第一中心小学本部、幼儿园等诸多内部配套;共享14000平米原生态绿化

广场、3500平米中央水景湖、近万平米阔景水系园林。凭借与大社区豪宅产品相互共生的特点,聚合多样景观配套资源优势,“上品2”将成就完美居住体验。

据悉,“峰汇”18号楼约85平米舒适两房、130平米格调三房持续热销中。

据业主钱先生介绍,大校场地块将成为高端服务业和创意产业相结合的“智慧新城”。而火车站的兴建,将促使南京城市重心南移,以南站作为始发点的京沪高铁2011年开通,这里教育、医疗、居住、商贸、办公等“五脏俱全”,将成为南京的第二颗“心脏”。

春节,钱先生购买了两套53平米酒店式公寓作为投资,他表示:“从未规划看,雅居乐目前的价格还是非常合理的。”

## 半山紫庐新春看房热

大地回春,不少人纷纷全家出动看房,令楼市也渐渐热闹起来。紫金半山国宅紫庐虽然暂无新房源发售,但魅力依然不减,大年初五开始已迎来不少慕名而来的客户,于新春伊始呈现第一波看房热潮。

目前紫庐北区除样板房外均已销售完毕,而前期买了房的业主成为紫庐最好的口碑介绍者,近期来看房的客户中有很多都是在假期聚会时听亲戚朋友介绍起所买的紫庐,颇感兴趣特意慕名前来。还有一些到紫金山登山踏青的游客原本只是无意路过,但在参观完样板区

后纷纷被紫庐清幽宁静的环境及国宅产品特色所折服。紫庐当前可售房源只有三套样板间,奢雅的装修风格、考究的家口配置吸引了不少意向客户前来参观询问,长假期间甚至有客户一天内三次前来,反复比较,表现出浓厚的购买意向。很多前期未能如愿购房的客户也对紫庐南区产品翘首期待,纷纷咨询南区房源的最新动态。

据悉,紫庐南区共有102套4-5层带电梯的半山庭院,不仅保留了北区高附加值的户型特色及绝佳观山效果,产品还进一步提档升级,极具期待价值。

# 地铁改变的是时间,也是生活方式

搭乘地铁三号线从市中心到我家,仅仅是10分钟……

## 【地铁三号线+金陵名校+超值户型】

# 69.96 m<sup>2</sup> 钻石两房 首付9万元起

58579999-58491111  
售楼地址:南京市大桥北路77号  
★360万平米首席教育·地铁大盘,地铁3号线第一站!  
★琅琅琅小学天润城分校,实现孩子名校就读的梦想!  
★一江之隔,房价相差上万元!  
★苏宁·天润城 2万户业主共同见证!  
★钻石户型经济超值,两房三房满足不同人群需要!