

第三届平面招聘会系列报道之二——房地产行业

# 节后房地产人才需求旺盛

专业扎实、有团队协作精神的员工受到品牌房企关注



(资料图片)

上周,快报《大人才》周刊联合前程无忧南京公司和江苏省职业介绍中心共同推出“玩转职场——第三届平面招聘会暨读者面对面活动”,不少读者打电话或发邮件来咨询,也有不少企业来电报名参加活动。从本周开始,我们将带大家走进热门行业的平面招聘会。

新年以来,房地产行业依然是老百姓最关注的行业之一。房地产行业的任何信息都牵动着人们的神经。

## 【房地产人才市行情】 新年房企人才需求火爆

新年以来,房地产开发行业的人才招聘持续增长。根据前程无忧数据统计,近一周内南京开发商共发布 1777 个岗位,同比大幅增加。而从去年 8 月后,房地产开发行业的网上职位发布数就上升到第四位,并在 12 月冲至第三。

房地产企业对于人才的需求也发生新的变化。在高端方面,具有资本运作方面经验的人才,融资高手、上市公司财务总监、投资总监、熟悉融资、上市运作流程的高手等成为开发商新宠;而基层职位的需求以营销人才、中介等居多;房地产设计管理人才稳定,需求量并不大。

本土房地产企业江苏地华实业集团有限公司相关人士说,在经济危机的时候,公司进行了人员调整,随着去年行业形势好需求旺,公司对于人才的需求,尤其是中高层人才,比如投资副总、工程经理等岗位的需求大大增长。“去年人才总体需

求增长了 30%,有些岗位还不止!”

## 【品牌房企话招聘】 招才纳贤不受市场好坏影响

被采访人:南京万科办公室主任徐朝晖

银行收缩紧跟,政策风向标转向调控市场,今年的楼市会不会像去年一样火爆呢?房地产企业的人才招聘,会不会因此停滞甚至裁员呢?记者采访了南京万科办公室主任徐朝晖,看看品牌房企是如何看待今年的房地产才市的。

## 人才招聘不受制于市场好坏

据了解,万科今年的招聘计划中包括有设计、工程管理、营销、成本管理、人力资源等岗位。在大学生招聘计划中,去年 11 月份万科就进入各高校招聘,不少应届毕业生都已经进入到公司实习。

“我们不会因为市场波动而影响人才招聘!”南京万科办公室主任徐朝晖认为,2008 年市场不景气

的时候,万科也没有裁员,人才招聘一直都在进行,只是根据市场情况调整了招聘的节奏和速度。而 2010 年,公司的人才引进仍将平稳进行。

## 人才储备是企业发展的长期战略

“我们长期看好房地产市场!”徐朝晖认为,城市化进程依然是长期趋势,不同城市的城市化进程发展阶段并不相同,也会在一定程度上影响当地的房地产市场发展。对于万科这样的全国性的开发商,抗风险能力会比较强。相对应的人才招聘,也会有一个长期发展的规划。

比如在大学生招聘方面,公司每年 11 月份进院校招聘,学生毕业入职后,首先要去深圳总部参加为期一个月左右的“新动力”培训,培训内容包括企业文化、经营管理、运营、工程等诸多方面,还会去东莞的建筑研究中心进行实习。回到公司后,所有新员工都必须到一线岗位锻炼 3 个月,直接



面对客户。

徐朝晖认为,房地产行业是个综合行业,需要各个专业的人才协调合作才能完成一个项目,所以万科喜欢的人才是这样的——有扎实的专业功底,有团队配合能力、组织协调能力强。快报记者 张曦

## 精彩活动

2月底至4月8日为期1个半月的时间内,均为“玩转职场——第三届平面招聘会暨读者面对面活动”时间。更多活动进展,快报将持续在接下来的周四《大人才》周刊为您揭晓。如果您还有更多内容想咨询或者有求职困惑想解决,都欢迎您与我们联系。主办方每周四抽出5名咨询者作为幸运读者,届时,将有机会获得电子体温计、3M液晶屏幕擦、减压腕表、保温杯等精美小礼品。

参与方式:直接拨打 96666,参与“玩转职场”活动,留下您的姓名、联系方式、咨询问题。

电子邮箱:xdkbrj2005@tom.com

江苏省教育厅审核并批准的出国留学项目 苏教外函[2010]10号

# 2010金阳光春季世界名校留学展

时间:2010年3月6日(周六)

13:30——17:00

地址:金陵饭店钟山厅

预约热线:66620242,400-6711101,800-8289687(敬请提前预约)

## 展会十大亮点:

- 1、美国宾西法尼亚州立大学-帕克、明尼苏达大学-双城、加拿大西蒙菲莎大学、澳洲新南威尔士大学、英国伦敦大学学院、日本樱美林大学等 10 个国家 50 多所海外名校参展;
- 2、极具参考价值的金阳光第六版美国留学手册正式出炉;
- 3、3月1日美国签证要求改变后最新留美动态、趋势分析及 09-10 年美国录取案例分析;
- 4、前加拿大驻沪总领馆签证处审件官刘蕾女士亲临现场为您解答加拿大签证要求及疑问;
- 5、英国总领事馆文化教育处现场解析雅思考试最新动态;
- 6、首推加拿大西蒙菲莎大学、维多利亚大学本科双录取;
- 7、日本参展院校在数量是历史新高,包括日本大学,专门学校和语言学校;
- 8、日本最大的升学信息提供公司三宝(音译)株式会社将参加本次展会,为学生提供日本升学的咨询;
- 9、此次参展的所有日本语言学校都是优良校,使学生放心就读;
- 10、参展院校提供数十万奖学金,学生并可赢得免费学雅思和托福机会;

## 精彩专题讲座

美国留学最新动态及趋势分析

时间:3月6日 13:45-14:45

澳大利亚留学最新动态

时间:3月6日 14:50-15:30

美国俄克拉荷马大学招生讲座

时间:3月6日 15:30-16:00

英国总领事馆文化教育处解析雅思考试最新动态

时间:3月6日 16:00-16:30

热烈祝贺:金阳光 2010 年日本 4 月生签证率为 100%!

网址: www.jsjyg.cn

公司地址:南京市广州路 5 号君临国际 2 幢 6 楼

留学咨询热线:025-51860046(日本) 66620242

移民咨询热线:400-6712228