

# 危险! 幼儿园附近停满工程车

## 家长们担心孩子安全,街道方面称本月整改

“幼儿园门口停了那么多大型车辆,我们很担心孩子的安全。”昨天上午,有多位家长向快报热线 96060 反映,马杭中心幼儿园东面一条支路上停放了 20 多辆外地牌照的工程吊车、渣土车,这种状况已经持续了快两年了,工程车进出产生的噪音和粉尘肯定会对幼儿园里的孩子产生极大的危害,而一旦发生交通事故后果将不堪设想,他们希望相关部门能管管。具体是怎么一回事,《生活常州》进行了调查。

### 幼儿园附近停了 21 辆大型车

昨天上午《生活常州》在马杭幼儿园看到,马杭幼儿园的东面西面分别是两条新浇筑的水泥路,呈工字形分布。幼儿园东侧则是工程吊车、渣土车的停放地。这条道路约 200 多米长,20 多米宽,道路北面是广电路,西面一河之隔是采菱花园小区。《生活常州》数了数,该道路上一共停放了 16 辆大型工程车、4 辆渣土车和 1 辆集装箱运输车,大部分车辆牌照是苏 G、苏 B 开头的,放眼望去俨然成了一个露天工程车停车场。虽然还是一条新浇筑出来的道路,但已经面目全非,满地都是油污和泥土,路面上有些地方由于不堪重负,已经深深地凹了下去。路中间有两个司机模样的人正在检修一辆工程车,换下来的零件随意堆放在路边的绿化带上,机油从零件上滴落,弄得周围草地上一片油腻。在道路北边出口,则竖着禁高标志,上面写着限

高 1.9 米。但禁高标识已损坏,左边甚至开了个出口,供车辆进出。

除了工程车辆,道路北边还停着 3 辆黑色桑塔纳,每辆车里都坐着四五个年轻男子。《生活常州》询问其中一辆车上的男子,据该男子介绍,停放在这里的工程车分属于 3 个公司,他们老板交的停车费,具体交给了哪个部门,他们也不清楚。

从路边经过的王女士告诉《生活常州》,她是采菱花园小区的居民,每天都会骑电动车经过这里,从小区后门回家,路边停了这么多车,心里总是有些害怕。

### 幼儿园:已经反映过好多次了

昨天下午,马杭中心幼儿园一位分管后勤的副园长告诉《生活常州》,从幼儿园搬到这里开始,东面就一直停有工程车,这种情况已经持续快两年时间了。幼儿园方面也接到过家长的投诉,并多次向相关部门反映过,但是一直没有得到彻底解决。



这么多大型车停在幼儿园附近,太危险了 姚斌 摄

该副园长表示,那些工程车白天一般都停在那里,到了晚上才会开出去,早上再开回来。“虽然工程车进进出出不过幼儿园门口,但是对小朋友总归是有点影响的。”副园长不无担心地表示,他们幼儿园里有近 600 名孩子,门口停了那么多工程车,一旦出了事故后果不堪设想,希望这些车不要停这里。

### 马杭街道:本月展开取缔行动

在湖塘镇镇政府党政办,一位负责人介绍,马杭中心幼儿园东面道路停放工程车一事,没有得到过任何部门的批准,属于违规停放。近期他们将组织相关部门开展联合行动,具体工作由马杭街道负责。

# 租金太贵,开发商“逼”业主买车位?

## 业内人士:政府配建大型车库或许能解决这个普遍问题

“车位出租费每月五百,这么贵不是逼着我们去买车库吗?”“小区几百个车库,为什么只售不租?”近日,常州一些新交付小区业主关于车库方面的质疑声不断。

《生活常州》就此进行了走访调查。

### 小区停车困境

网友:小区车位租金太贵了

近日,常州当地一家网站论坛出现一个题为“停车位收费每月五百,车位 13 号发售,看看有多少人去疯抢”的帖子。帖子内容说的是常州市新北区公园附近一个刚建好的新小区,地下车位售价 7.3 万元起,出售合同中使用权为 20 年,20 年后到 2074 年之间无偿提供使用,大产权有,小产权不知道能不能办到。另加维护管理费 50 元/月。小区地下车位租用费为 500 元/月,地面车位租用费暂无。

这位网友说,该小区路面设计得很窄,不知道以后路面上能不能停?

而帖子后面不少网友都跟帖表示,“这个费用也太高了,明摆着想逼业主买车库啊!”

### 调查:该小区只有 160 多个便宜车位

根据网站提供的信息,《生活常州》找到了新北区公园附近的那个新小区,该小区内已经有业

主入住了。在该小区的物业办公室,一位负责人向《生活常州》介绍了小区汽车车位的收费情况,目前该小区一个车位卖 7 万多元,租用的话,一种是 500 元每月的,还有一种是 150—180 元每月的,“车位的价格都已经过物价局批复。”

随后,《生活常州》从该小区的一张规划图上看到,该小区经营性车位 1100 多个,非经营性车位 160 多个,其比例接近 7:1。

### 政府部门回应

物价:经营性车位由开发商定价

对此,《生活常州》采访了物价局的有关人士,他表示目前常州小区车位按照其性质可以大体分为两种,一种是非经营性质的,一种是经营性质的。非经营性车位包括公建配套车库和人防车库,按物价局规定实行政府指导价,小区公建配套车库基准价是 100 元每月,最高 150 元每月,人防车库最高不能超过 180 元每月。这位人士说,至于产权属于开发商的经营性车位,价格则是由市场决定。

### 城建:可以建公建配套车位

而新北区城建局监管处一位负责人告诉《生活常州》,新建小区内所有车库的数量,由规划部门确定,“至于车库的性质确实是

我们来核定的。”

他告诉《生活常州》,按照当初的核定,网友反映的新北区公园附近这个小区,除了人防车库,其他车库(位)全部是经营性质的,并没有公建配套车位。

至于该小区为什么没有公建配套车位,这位负责人解释,这主要是根据常州市 2004 年和 2006 年的两份文件。“按照这两份文件的精神,如果新建小区是在 2006 年 8 月 23 日至 2004 年大约两年时间内拿的地,确实需要有一定比例的公建配套车库,2004 年之前以及 2006 年 8 月 23 日之后,常州的小区内,并没有规定开发商一定要建‘公建配套车位’。”

据了解,这两份文件由常州市房管局、建设、规划等八部门共同制定发布。由于新北区公园附近那个小区的开发商是在 2004 年之前拿的地,按照文件规定,该小区可以不建公建配套的车位。

《生活常州》走访了常州市建设、房管等部门,这些部门的解释和新北区城建部门的解释差不多。

### 背景:帮助开发商卖车库?

政府部门当初为什么出台这份文件?据常州市政府一位知情人士透露,当初一个重要背景是因为“开发商的车库卖不掉!”政府部门真的是因为开发商卖不掉车库就出台了这份文件吗?《生活常州》找到了常州市房管局市场处一位蒋姓人士。他表示,当初出

台这份文件,是由市政府领导牵头的,“一个主要原因是政府为了收取土地‘规费’,以前建公建配套车库,政府在这方面就收不了规费。”至于是否是因为开发商车库卖不掉,这位人士则表示不清楚,不过他说了一个现状,“以前非经营性车库多,小区业主不愿意买车库,现在全是营业性质的车库了,业主还是不愿意买。”

除了业主意见颇多外,开发商对 2006 年文件的这个规定也同样持有意见,“开发商主要是出于流动资金的考虑,不满意。建车库需要投入不少成本,车库卖不掉,成本收不回,开发商当然有意见了。”房管局市场处这位人士表示。

### 解决停车难

政府应在周边配建大型车库

小区车库问题在城市中都普遍,有什么好的对策?这位人士说道,“据我了解,国外的一些做法是,车库不应该完全由小区来建设满足,政府应该在小区周边配建大型车库,由专门的机构管理运营,服务于小区居民。其次,政府也应该监管收费,化解小区停车矛盾。”

常州市房管部门有关人士也向《生活常州》表示,对由该文件引发的小区车库问题,他们也会向政府反映,“如何妥善处理好这一问题,需要我们大家一起创新,需要大家的智慧。”

刘国庆

### 天气

## 羽绒服又上身 这几天又湿又冷

由于本周冷暖空气活动频繁,常州这几天持续阴雨,气温一直处于较低状态。据气象专家介绍,今天还有一次降水过程,雨量中等,风力 4 级逐渐增强到 5 级,阵风 6~7 级,最高气温只有 7℃。

虽然昨天白天没有降雨,但是天气阴沉,感觉很冷。这种阴冷潮湿的环境容易引发呼吸道疾病,《生活常州》提醒市民要加强保暖,以防感冒。阴雨天气也会给交通带来影响,市民出行还需注意安全。

今明后三天天气

今天,中雨转小雨,4℃—7℃,东风 4—5 级;

明天,阴转小雨,7℃—11℃,东风 3—4 级;

后天,中雨,3℃—11℃,东风 4—5 级。

倪静

## 城乡居民收入差距略有缩小

常州市统计局消息,2009 年,常州全市城镇居民人均可支配收入 23751 元,农村居民人均纯收入 11198 元,城乡居民收入比为 2.121,比 2008 年缩小 0.002。从构成居民收入的四项内容看,城市居民的工资性收入、财产性收入和转移性收入均高于农村居民,城乡之间的收入比分别为 2.297、1.046 和 7.039,与 2008 年相比,工资性收入比缩小了 0.09,财产性收入比扩大了 0.478,转移性收入比扩大了 0.395。农村居民的经营性收入继续高于城市居民,但两者之间的差距有所缩小,2009 年常州农村居民人均经营性收入 4407 元,差距由上年的 2345 元缩小至 2040 元。 刘国庆

## 七成常州居民想参观世博会

常州市统计部门最近一次调查显示,常州市民对 2010 年上海世博会的知晓率达 96.7%,七成常州居民有意参观 2010 年上海世博会。

常州统计局调查队近期开展的一项抽样调查显示,在参与调查的 300 个城镇居民中,67.2%受访者知道上海世博会“城市,让生活更美好”的主题,从受访者知晓的渠道看,电视、报纸、杂志等传统媒体仍是人们获得有关世博会消息的主渠道,与此同时,网络和户外广告、宣传手册等对于人们了解世博会也起到了重要作用。

刘国庆

## 常州中院推出单向退出机制 这在江苏还是首例

《生活常州》昨日从常州中院纪检监察部门了解到,该院将在对全市法院干警的配偶、子女或近亲属从事律师、法律服务及中介服务的情况进行调查的基础上,对业务庭中层以上领导干部实行单向退出的机制,对法官逐步实行单向退出的机制。据悉,常州中院是全省法院系统首家实行单向退出机制的法院。

常州中院监察室葛主任介绍说,实行单向退出机制,其实是严格执行了回避制度。所谓单向退出,就是指干警的配偶、子女或近亲属从事律师、法律服务及中介服务的,该干警必须从审判岗位上退出。目前适用单向退出的对象为业务庭中层以上领导干部。

常法宣 葛小林