

## 首批 384 户低收入家庭昨天参加公租房摇号

## 155 户家庭实现住房梦

昨天下午 1 点,常州市 384 户符合公共租赁住房条件的家庭,来到亚细亚影视城参加了常州市首批低收入家庭公共租赁住房的摇号仪式。本次用于安排低收入家庭的公共租赁住房房源共有 155 套,被抽中的家庭将以 3.5 元/平方米缴付租金入住公共租赁住房,未抽中的家庭下次可以直接参加摇号。



符合条件的家庭代表正在摇号选房 晁静 摄

## 155 户家庭抽到选房号

“我抽到了,抽到了。”家住五星乡的李女士笑得合不拢嘴,赶紧拨通了她丈夫的电话,她要在第一时间跟家人一起分享这个好消息。“我抽到了,还是 3 号呢,说不定我们可以选到一个满意的房子。”李女士兴奋地对着电话大声说道。

李女士是一名无业人员,丈夫退休,每个月只能拿到 1000 元多一点的工资,他们还有一个大学刚毕业的女儿,至今都没有稳定的工作。2001 年,李女士青山桥的房子拆迁了,为此,他们拿到了 4 万多元的拆迁费,但这点钱远远不够买房。于是,一家三口搬到了五星乡一套 50 多平

方米的房子里,但每个月 500 多元的房租对这个家庭来说还是一个不小的负担。“我们听说可以申请公共租赁住房,就立刻去申请了。”李女士一家顺利通过了初审、复审等,取得了摇号选房的机会,这让他们一家高兴了好长一段时间,而这次能够被选中,对他们来说简直是一件天大的喜事。“太高兴了,我都没想到能被选中,没想到还是这么靠前的一个号码。”李女士开心地说道。

“我也抽到了。”谢女士高兴得手舞足蹈。今年 50 多岁的谢女士住在浦北新村,她与丈夫离婚多年了,但是由于没钱付房租,至今仍住在她丈夫的房子里。“现在终于可以有自己的房子了,我真的太高兴了。”谢女士激动地告

诉《生活常州》。

昨天下午,共有 155 户家庭顺利抽到了号码,他们将按照号码的先后顺序,凭着当场发放的选房通知书,选取自己满意的房子。

## 住房保障覆盖面扩大

据了解,今年年内常州市将新增廉租房租金补贴家庭 1000 户,新增经济适用房货币补贴家庭 2000 户,新增廉租房和公共租赁住房实物配租 500 户,进一步提高对不符合廉租房条件又买不起经济适用房的“夹心层”低收入家庭和“新就业人员”的住房保障能力。并在续建 20 万平方米廉租房和公共租赁住房的基础上,再开工建设 12 万平方米,继续加强对社会房

源的收购力度;同时,进一步加强对商品房开发出让地块保障性住房配建指标的规范化管理,在抓好 2009 年出让地块配建指标后续落实工作的同时,全部落实 2010 年新出让地块的保障性住房的配建指标。

另外,从昨天开始,常州市区住房保障有关政策得到调整,廉租房租金补贴家庭的申请条件和经济适用房家庭的申请条件都有所放宽。

据介绍,廉租房住房保障方面,提高了收入标准和租金补贴标准,即廉租房租金补贴申请家庭人均月可支配收入由原来的 850 元(含)以下调整为 1000 元(含)以下;持有效低保或特困证的家庭每人每月每平方米租金补贴由 10 元调整为 12 元;其他符合条件的家庭每人每月每平方米租金补贴由 8 元调整为 10 元;单人家庭按 1.5 倍的标准补贴。实物配租覆盖面有所扩大,即将持有有效低保、特困证的 2009 年度无房租金补贴家庭全部调整为实物配租。

经济适用房住房保障政策方面,其货币补贴申请家庭人均月可支配收入由原来的 1440 元(含)以下调整为 1590 元(含)以下;另外,公共租赁住房申请家庭人均月可支配收入由原来的 1440 元(含)以下调整为 1590 元(含)以下。

晁静 刘劲松

## »天气

近三天持续阴雨  
出门最好穿棉衣

据气象部门预测,未来一周常州多阴雨天气,气温也在冷空气的袭击下,再次下降。明后两天的最高气温都将在 10℃ 以下。市民朋友们要适当增添衣服,当心着凉。

虽然 2 月份常州天气偏高,但是由于 3 月上旬冷空气活动频繁,气温一直保持较低水平。加上近期天气阴沉,市民会感觉比较冷,所以最近一段时间不易过早脱去冬装。

## 今明后三天天气

今天,阵雨转小雨,4℃—8℃,北风 3—4 级;

明天,中雨转小雨,5℃—9℃,东风 3—4 级;

后天,阴转小雨,7℃—11℃,东风 3—4 级。

晁静

## »数说

常州收回  
近 15 亿土地出让金

常州市财政局消息,该市财政部门积极应对拖欠土地出让收入问题,与国土部门通力合作,共清理收回历年欠交出让收入 14.94 亿元。同时,出台相关规定加强国有土地出让收入征收。一是规范土地出让收入征收。财政部门负责土地出让收入征收的综合管理,国土资源部门负责土地出让收入的具体征收;两部门联合督促国有土地使用权受让人履行土地出让合同,确保出让收入及时足额入库。二是完善征收信息系统。通过完善信息系统,对到期不缴或未缴清土地出让收入的,自动计算违约金;对国有土地使用权人不按土地出让合同、划拨用地批准文件等规定及时足额缴纳土地出让收入的,按日加收违约金 1‰ 的违约金。三是加强违约惩治力度。对拖欠土地出让收入的,拖欠和违约信息记入诚信档案;拖欠土地出让收入期间不得参与新的土地出让交易活动。对拖欠土地出让收入的国有土地使用权受让人,国土资源部门不核发国有土地使用证,也不按土地价款缴纳比例分割发证,规划部门不予办理建设工程规划许可证,建设部门不予核发建设工程施工许可证。四是严格企业资质管理。房管部门在办理商品房预售许可时,审查房地产开发企业提供的由国土资源部门出具的土地出让收入全额缴款凭证,否则不予办理。五是加强土地出让合同管理。对拖欠土地出让收入,根据合同约定应当取消成交资格、没收定金的,一律予以收回土地使用权、没收定金;对已大量开发、难以收回的,将依法严格限制其后续开发;对依法应当提请仲裁或诉讼的,及时提请仲裁或诉讼。

财宣 刘国庆

往返工商卫生两部门多次无果,网友诉苦:

## 开店办个卫生许可证咋就这么难

“这不就是传说中的扯皮?我老板想开家小吃店,工商部门那边说要办卫生许可,到卫生部门那边去又答复说不用办,结果跑了好几趟,一个证都没办下来,店也没开成。”前两天,常州一位网友发帖称他在办理营业执照时遇到这样一件事。为何会出现这样两个部门明显不一致的说法?这位网友如何才能办到证?就此《生活常州》采访了相关部门。

网友:  
办不办卫生许可证  
两个部门各有说法

前不久,网友“暗香流影”在常州化龙巷论坛上发帖称,他在办理营业执照的过程中,办理《卫生许可证》时多次奔走于工商所与卫生监督所之间,但是双方的互相推诿,导致开店一事成了泡影:2009 年末,网友“暗香流影”受其老板之托,要为新开的一个小店办理营业执照。据介绍,小吃店主要是卖一些饮料和小食品,没有店堂。“暗香流影”先是来到当地工商所,向工作人员说明了来意,工作人员听后让网友“暗香流影”先到卫生监督所办理《卫生许可证》,然后到工商所办理《营业执照》。

“暗香流影”随后电话咨询了卫生监督所,卫生监督所的工作人员告诉他,“不需要办理《卫生许可证》,因为要开的店没有店堂,只有一个售货窗口,也就是说店里没有可以吃东西的地方,这样的情况只需要办理《食品流通许可证》,而这个证直接在工商所就可以办理。”

于是,“暗香流影”再次来到

工商所,工作人员看完资料问道:“《卫生许可证》呢?”“暗香流影”赶紧解释:“我咨询过卫生监督所了,他们说,像我这种情况,只需要办理《食品流通许可证》就可以了。”工商所工作人员却认定,“不可能,我们从来没有听过这种说法。”工商所工作人员坚持要求网友“暗香流影”先去卫生监督所办理《卫生许可证》。

无奈之下,“暗香流影”只好到卫生监督所问个清楚,在向受理审核科的工作人员说明了情况后,得到的回复跟电话里的答复如出一辙。卫生监督所一位科长表示,“这是在一次开会过程中,市里一位领导口头指示的,今后,凡是营业面积在 20 平方米以下,没有店堂的小店,一律不需要办理《卫生许可证》。像你这种情况完全符合这个规定,所以根本不需要办理。工商和卫生不是一个系统,他们不认同我们领导的指示,我们也没有办法。”

“暗香流影”只好再次回到工商所,他把在卫生监督所的经历如实复述了一遍,但是工商所的人员丝毫不为所动,“你也不是第一个,我们已经遇到好几个了,没办法,有的人就是到卫生监督所去闹,闹厉害了,他们不还是给办《卫生许可证》了。”

工商部门:  
相关法律未作规定  
希望尽快出台细则

针对此事,常州工商局消保处有关人士在接受《生活常州》采访时表示,那位网友如果开的“小吃店”只卖“定型包装”食品,没有加工的情况,工商部门肯定会核发“食品流通许可证”,不需要办理“卫生许可证”,如果有食品加工的情况,则需要到卫生监督所办理“卫生许可证”。

“所谓定型包装食品,主要是指包装好的饮料、副食品等,没有加热、加工的过程,店方批发过来后直接卖。如果店方除了卖定型包装食品,还附带有加工过程,像一些小店里卖的‘关东煮’、热粽子一类,情况就比较复杂了。”消保处这位负责人说,后一种情况,国家相关法律并没有明确规定,只是提出像这种情况,由各省人大制定具体的实施细则。江苏省到目前为止,尚未制定这方面的细则。

这位人士还解释,这类小摊贩领不领“许可证”,一直以来是个空白,“我们只是倾向于,如果是大型超市,以销售副食品为主,附带销售一点加工食品,则仍然申领‘流通许可’,如果是大的餐饮、附带销售定型包装食品,则申领‘卫生许可’。国家《食品安全法》正式实施后,我们各职能部门,包括卫生、质监等,在现实操作中就遇到这些类似的问题,食品安全问题大家都关心,但是到底哪部分内容该归哪个部门管,有的地方很模糊,我们基层单位在操作的时候也显得无所适从。

我们也希望你们媒体能呼吁一下,有关方面能尽快出台这方面的明确规定。”

卫生监督所:  
明确店家经营模式  
会想办法解决办证

必须符合哪些要求才能办理《卫生许可证》?《生活常州》走访了常州市卫生监督所,卫生监督所负责人就该帖子中的有关问题做了解释,“帖子中没有明确说出其‘卖点饮料、小食之类的小店’的具体种类,所以要分两种情况。如果网友所说的小食是预包装食品,属于小副食品商店,不需要办理《卫生许可证》,只要办理《食品流通许可证》就可以了。而如果是小饮食店,则需要到相关区卫生行政部门办理《卫生许可证》。”

“我们原则上,如果食品店以定型包装食品为主,附带一定餐饮的,归工商部门负责发证;如果以餐饮为主,附带一些定型包装食品,则归卫生部门负责发证。”常州市卫生监督所有关负责人表示,目前他们也正设法和这位网友取得联系,“关于食品经营的模式很多,也很复杂,有的经营户规模小,但是经营的品种多,因为目前国家法律法规在某些方面规定得不是很明确,现实中这位网友遇到的问题客观存在,但是肯定能找到解决问题的办法。另外,他在帖子中说的内容也不明确,具体他到底开的是什么样的店,从他的帖子上也看不出。如果这位网友再找到我们,我们肯定会尽量帮其与工商等职能部门沟通,让他的店能成功开业。”

晁静 刘国庆

## »活动

大学生牵手  
聋哑校孩子过元宵节

2月28日,农历正月十五元宵佳节,江苏技术师范学院经济管理学院志愿者们一行 10 人,来到了常州市聋哑学校,在聋哑学校王铭源老师的带领下和聋哑学校七年级,职高一班以及藏族班的部分学生一起欢度元宵佳节,喜迎春暖花开。

志愿者们给同学们展示了精心制作的关于元宵节来源和各地元宵节风俗文化的 PPT,加深了同学们对元宵节文化的理解。随后,志愿者们又与同学们一起动手制作创意灯笼,猜灯谜,既锻炼了学生的动手能力,拓展他们的思维,又让他们亲身体会了元宵佳节文化。

陈琳 周青