

上书证监会,指其信披违规

股民要求查处大龙地产

“成也地王,败也地王”。大龙地产天价拿地后又因未缴纳土地款而被收回“地王”的这场闹剧似乎还未完结。因在有关北京顺义“地王”的信息披露中涉嫌违规,北京市问天律师事务所主任合伙人张远忠代表投资者向证监会提交了“关于请求证监会查处北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司及其相关责任人虚假陈述等违法违规行为的申请书”。

地王闹剧致股价“过山车”

“大龙地产的这场地王闹剧让投资者损失将近30%。”张远忠告诉记者。3个月间,从50.5亿元惊天一拍到被收回“地王”并罚没2亿元保证金,大龙地产无疑经历了从云端到谷底的戏剧性变化,股价也随之坐了一把“过山车”。去年11月20日,大龙地产力挫保利、龙湖等20家品牌企业,拿下顺义天竺22号地双料“地王”。尽管媒体当时对于这家总资产不及30亿元的公司颇多质疑,但此前默默无闻的大龙地产也因此

声名大振,同时极大地激发了投资者的热情。当天下午大龙地产就几近涨停,临近收盘时,涨幅高达8.89%。很多股民也把竞得土地当做利好消息,随后纷纷介入该股票或者加仓。然而,风光如此短暂。由于欠缴地价款,未按期签订土地出让合同,今年1月22日北京市国土局叫停了大龙地产在北京土地市场的拿地资格。当日,大龙地产的股价应声大跌,该日跌幅高达8.08%。随后的2月1日,北京市国土局正式发布公告收回该地块。第二天,大龙地产便以跌停收盘成为两市唯一跌停的个股。此后大龙地产股价节节下挫。从1月22日到2月2

日的8个交易日里,大龙地产从最高的21.4元跌至最低14.75元。近日,记者进入大龙的股吧,投资者们对大龙地产几乎全是指责和骂声。一位2月9日留言的投资者表示:“卖了垃圾股50手,亏了5万元。”另一位投资者无奈地表示:“从大龙到小虫,我们真的跌惨了。”

被指信息披露违规

近日,张远忠受投资者委托正式向中国证监会递交了申请书,他们认为,大龙股份公司存在虚假陈述行为,理应承担相应行政处罚。根据该申请书表述,在2010年2月1日大龙地产公司被没收保证金以前,大龙股份公司对旗下北京大龙房地产开发有限公司违约未与政府有关部门签订《国有土地使用权出让合同》及《土地开发建设补偿协议》事项未进行披露,该违约事实在保证金被没收这一重大利空出现时才第一次披露。大龙股份公司没有按照法律规定在竞

买“地王”后及时披露进展或者变化情况、可能产生的影响,致使投资人做出了错误的判断。此外,张远忠等律师认为,大龙股份公司还存在误导性陈述假陈述行为。这表现在媒体怀疑大龙地产公司的履约能力后做出误导性陈述以及在被暂停新的土地出让交易活动资格后做出误导性陈述。据了解,在被暂停拿地资格后该公司公告称“对公司经营无实质性影响”。不过在2009年末,公司在分析“发展面临的困难”时还把土地储备不及其他房地产知名企业作为其中之一。“这些不仅前后矛盾,而且给投资者的感觉是暂停拿地资格不构成‘利空’;‘地王’被回收后还说没有影响,到底意欲如何?”张远忠反问。

张远忠在接受记者采访时表示,尽管这种由投资者向证监会申请对公司进行行政处罚的情况此前没有出现过,但他们还会坚持下去。“如果证监会此次对我们的申请没有作为,我们也许会向证监会提起诉讼。”

《北京商报》

宝钢沙钢绯闻成真

宝钢集团24日宣布,宝钢集团和江苏沙钢集团23日在京签订战略合作意向书。根据意向书,双方将在技术与管理、产品与市场、资源与物流等方面,开展广泛的战略协同。

有关宝钢与沙钢将进行合作的讯息,此前已不断传出,但以签订合作意向书这样的肯定方式传出讯息,这是第一次。与这两年国内多数钢铁企业合作案例不同的是,宝钢与沙钢同属中国钢企“前五强”阵营,又分属国有和民营钢企的“领头地位”,意义重大。新华社

光大银行上市就差一步

自宁波银行、北京银行、南京银行上市后,银行板块在A股市场已经有3年未见“新人”。而近日,光大银行董秘卢鸿对记者表示,经过努力和准备,目前光大银行的技术指标已经达标,也已经将上市申请上报,目前还在等待最后的批复。光大银行上市办主任也表示,目前公司在各项指标上都已经处于国内同业水平,无论风险指标还是盈利能力都已经达标。《证券日报》

江苏亿城股权终止转让

亿城股份今日宣布,由于交易对方未向公司支付股权转让款,公司将终止向北京汇众达投资及永发东方商厦转让所持江苏亿城100%股权。此前,亿城股份与北京汇众达投资、北京永发东方商厦签署股权转让协议,约定公司向汇众达投资、永发东方商厦转让公司江苏亿城地产有限公司100%股权,转让价格为2.07亿元。今日公告称,因截至目前,交易对方尚未支付股权转让款,且公司也未与交易对方办理江苏亿城的股权工商变更登记手续,交易各方已于昨日签署终止转让协议。快报记者 赵一蕙

中国建筑斩获近百亿大单

中国建筑今日公告,公司于近期签下6份合同,共计获得94.73亿元大单,占2008年度经审计营业收入的4.69%。其中合同金额最大的一笔是青岛北客站及相关工程施工总价承包综合(ZH)I标段铁路站房项目。该项目金额为30.78亿元。在收获大单的同时,中国建筑房地产业项目销售情况也一路向好。公司2月10日公布的2010年1月经营情况简报显示,公司1月份房地产业累计销售额39亿元,同比增长259.4%。快报记者 魏梦杰

大限将至,商务部称仍未收到申请 腾中买马一场空?

本周内腾中重工收购悍马一事即见分晓。商务部部长助理王超24日表示,到目前为止,商务部未收到腾中收购悍马的任何申请,这使得此前有媒体称该收购终止于商务部审批阶段的说法不攻自破。同时,这也意味着大限将至的收购案或将无果而终。根据相关规定,中国企业以新设、并购等方式开展境外投资,如中方投资额在1亿美元以上的交易,必须到商务部备案审批。据悉,腾中重工收购悍马的交易额达1.6亿美元。时至今日,离最终结果宣布只有4天时间,作为审批的主管部门商务部仍未收到相关申请,至此,不难预料这一收购案成功的可能性已经很小。王超称,商务部目前还没收到申请。今后如果商务部接到腾中的申请,一定会按照《境外投资管理办法》的有关规定予以审查。王超同时强调,中国政府一直很支持中国企业“走出去”,但同时也要企业按市场规律开展合作。快报记者 秦菲非

10亿信托资金曲线买地

ST成功挑战银监会新规

就在银监会严控信托公司发放土地储备贷款之际,ST成功发布了一则与江西国际信托合作开发地块的公告,透露出涉嫌“闯关”的迹象——字面写的是普通的项目合作开发,但行的却是以“信托贷款支付地价”之实。合作开发实为贷款。根据ST成功今日公告,其子公司康园房产拟与江西国际信托共同设立宁波康信置业,就开发宁波市鄞州新城区一地块进行合作。在康信置业23亿元的注册资本中,康园房产、江西国际信托分别以现金出资13亿元和10亿元,占注册资本的56.52%、43.48%。这一房企与信托公司看似普通的“合作开发”模式其实“暗藏玄机”。首先,江西国际信托的入股存在时限,即其持有康信置业的期限总计为2年,到期由康园房产回购,收益率为8.1%/年。其次,这次股权合作还设有担保。如康园房产以持有的康信置业56.52%股权为回购江西国际信托所持股权43.48%股权作

为担保,同时,ST成功的控股股东荣安集团以持有的上市公司8000万股限售流通股亦作为上述履约担保,并为康园房产受让股权提供连带保证责任,同时此次所开发的康园-4号地块也将抵押给江西国际信托。其三,江西国际信托将通过设立信托计划,募集上述10亿元的出资金额。尽管字里行间提及的仅仅是一场“合作开发”,但江西国际信托入股其经济实质只是一笔为期两年的信托贷款:江西信托将通过发行信托计划募集上述资金,而荣安集团、康园置业亦用部分股权、土地为还款(即回购股权)作为担保。根据银监会规定,信托公司可向符合条件的房地产项目发放贷款,但有一条红线不能触及,即“不得以信托资金发放土地储备贷款”。但上述这笔资金的用途却恰恰是用来缴纳土地出让款。公告称,康园房产以已支付的13亿元土地款作为出资额持

有相应部分股权,而康信置业设立后,江西国际信托的出资将用于康园-4号地块剩余土地款的支付。根据ST成功去年12月的公告,康园房产是在12月14日竟得上述地块,总面积达9.859万平方米,价格为23.07亿元。可见,江西国际信托的上述10亿元出资不仅仅是一笔信托贷款,同时其实质将被用于缴纳上述地块的剩余出让人股,即属于新规中“土地储备贷款”的范畴。通过这样的“曲线救国”方式,康园房产不用与法规直接“交锋”,却也拿到了用以支付地价的信托贷款。值得关注的是,此次董事会议于23日以通讯方式召开,而银监会的新规则是在今年2月11日就下发,即使上市公司对规定并不知情,信托公司一方则应该是对新规已然清楚。而若是所有的房地产企业均采取这种方法以信托资金来支付地价,那“信托资金不得发放土地储备贷款”的规定也会面临被架空

快报记者 赵一蕙 郭成林

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量					
000004	ST华发A	9.45	3.22	1311133	000402	新威	10.46	1.06	31494736	000657	ST东源	5.28	0.08	27666158	000786	ST华发B	1.31	1.94	3066585	000885	ST华发C	1.92	1.92	3066585	000988	ST华发D	1.92	1.92	3066585
000006	ST华发A	10.11	3.22	2133114	000403	新威	9.19	2.65	4052130	000658	ST东源	5.28	0.08	4829158	000787	ST华发E	1.92	1.92	10891824	000886	ST华发F	1.92	1.92	10891824					
000007	ST华发A	10.11	3.22	5457496	000404	新威	9.19	2.65	8845016	000659	ST东源	5.28	0.08	932519	000788	ST华发G	1.92	1.92	3362095	000887	ST华发H	1.92	1.92	3362095					
000008	ST华发A	10.11	3.22	8444243	000405	新威	9.19	2.65	1326213	000660	ST东源	5.28	0.08	1174425	000789	ST华发I	1.92	1.92	942138	000888	ST华发J	1.92	1.92	14427					
000009	ST华发A	10.11	3.22	10620	000406	新威	9.19	2.65	1832673	000661	ST东源	5.28	0.08	2399464	000790	ST华发K	1.92	1.92	6713247	000889	ST华发L	1.92	1.92	1174425					
000010	ST华发A	10.11	3.22	2553370	000407	新威	9.19	2.65	5216589	000662	ST东源	5.28	0.08	7141400	000791	ST华发M	1.92	1.92	16721234	000890	ST华发N	1.92	1.92	64254					
000011	ST华发A	10.11	3.22	5216589	000408	新威	9.19	2.65	2862442	000663	ST东源	5.28	0.08	7432429	000792	ST华发O	1.92	1.92	1366811	000891	ST华发P	1.92	1.92	1366811					
000012	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000409	新威	9.19	2.65	3633118	000664	ST东源	5.28	0.08	1923	000793	ST华发Q	1.92	1.92	1366811	000892	ST华发R	1.92	1.92	1366811					
000013	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000410	新威	9.19	2.65	3633118	000665	ST东源	5.28	0.08	1923	000794	ST华发S	1.92	1.92	1366811	000893	ST华发T	1.92	1.92	1366811					
000014	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000411	新威	9.19	2.65	3633118	000666	ST东源	5.28	0.08	1923	000795	ST华发U	1.92	1.92	1366811	000894	ST华发V	1.92	1.92	1366811					
000015	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000412	新威	9.19	2.65	3633118	000667	ST东源	5.28	0.08	1923	000796	ST华发W	1.92	1.92	1366811	000895	ST华发X	1.92	1.92	1366811					
000016	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000413	新威	9.19	2.65	3633118	000668	ST东源	5.28	0.08	1923	000797	ST华发Y	1.92	1.92	1366811	000896	ST华发Z	1.92	1.92	1366811					
000017	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000414	新威	9.19	2.65	3633118	000669	ST东源	5.28	0.08	1923	000798	ST华发AA	1.92	1.92	1366811	000897	ST华发AB	1.92	1.92	1366811					
000018	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000415	新威	9.19	2.65	3633118	000670	ST东源	5.28	0.08	1923	000799	ST华发AC	1.92	1.92	1366811	000898	ST华发AD	1.92	1.92	1366811					
000019	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000416	新威	9.19	2.65	3633118	000671	ST东源	5.28	0.08	1923	000800	ST华发AE	1.92	1.92	1366811	000899	ST华发AF	1.92	1.92	1366811					
000020	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000417	新威	9.19	2.65	3633118	000672	ST东源	5.28	0.08	1923	000801	ST华发AG	1.92	1.92	1366811	000900	ST华发AH	1.92	1.92	1366811					
000021	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000418	新威	9.19	2.65	3633118	000673	ST东源	5.28	0.08	1923	000802	ST华发AI	1.92	1.92	1366811	000901	ST华发AJ	1.92	1.92	1366811					
000022	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000419	新威	9.19	2.65	3633118	000674	ST东源	5.28	0.08	1923	000803	ST华发AK	1.92	1.92	1366811	000902	ST华发AL	1.92	1.92	1366811					
000023	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000420	新威	9.19	2.65	3633118	000675	ST东源	5.28	0.08	1923	000804	ST华发AM	1.92	1.92	1366811	000903	ST华发AN	1.92	1.92	1366811					
000024	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000421	新威	9.19	2.65	3633118	000676	ST东源	5.28	0.08	1923	000805	ST华发AO	1.92	1.92	1366811	000904	ST华发AP	1.92	1.92	1366811					
000025	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000422	新威	9.19	2.65	3633118	000677	ST东源	5.28	0.08	1923	000806	ST华发AQ	1.92	1.92	1366811	000905	ST华发AR	1.92	1.92	1366811					
000026	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000423	新威	9.19	2.65	3633118	000678	ST东源	5.28	0.08	1923	000807	ST华发AS	1.92	1.92	1366811	000906	ST华发AT	1.92	1.92	1366811					
000027	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000424	新威	9.19	2.65	3633118	000679	ST东源	5.28	0.08	1923	000808	ST华发AU	1.92	1.92	1366811	000907	ST华发AV	1.92	1.92	1366811					
000028	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000425	新威	9.19	2.65	3633118	000680	ST东源	5.28	0.08	1923	000809	ST华发AW	1.92	1.92	1366811	000908	ST华发AX	1.92	1.92	1366811					
000029	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000426	新威	9.19	2.65	3633118	000681	ST东源	5.28	0.08	1923	000810	ST华发AY	1.92	1.92	1366811	000909	ST华发AZ	1.92	1.92	1366811					
000030	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000427	新威	9.19	2.65	3633118	000682	ST东源	5.28	0.08	1923	000811	ST华发BA	1.92	1.92	1366811	000910	ST华发BB	1.92	1.92	1366811					
000031	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000428	新威	9.19	2.65	3633118	000683	ST东源	5.28	0.08	1923	000812	ST华发BC	1.92	1.92	1366811	000911	ST华发BD	1.92	1.92	1366811					
000032	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000429	新威	9.19	2.65	3633118	000684	ST东源	5.28	0.08	1923	000813	ST华发BE	1.92	1.92	1366811	000912	ST华发BE	1.92	1.92	1366811					
000033	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000430	新威	9.19	2.65	3633118	000685	ST东源	5.28	0.08	1923	000814	ST华发BF	1.92	1.92	1366811	000913	ST华发BF	1.92	1.92	1366811					
000034	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000431	新威	9.19	2.65	3633118	000686	ST东源	5.28	0.08	1923	000815	ST华发BG	1.92	1.92	1366811	000914	ST华发BG	1.92	1.92	1366811					
000035	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000432	新威	9.19	2.65	3633118	000687	ST东源	5.28	0.08	1923	000816	ST华发BH	1.92	1.92	1366811	000915	ST华发BH	1.92	1.92	1366811					
000036	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000433	新威	9.19	2.65	3633118	000688	ST东源	5.28	0.08	1923	000817	ST华发BI	1.92	1.92	1366811	000916	ST华发BI	1.92	1.92	1366811					
000037	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000434	新威	9.19	2.65	3633118	000689	ST东源	5.28	0.08	1923	000818	ST华发BJ	1.92	1.92	1366811	000917	ST华发BJ	1.92	1.92	1366811					
000038	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000435	新威	9.19	2.65	3633118	000690	ST东源	5.28	0.08	1923	000819	ST华发BK	1.92	1.92	1366811	000918	ST华发BK	1.92	1.92	1366811					
000039	ST华发A	10.11	3.22	18813267	000436	新威	9.19	2.65	3633118	000691	ST东源	5.28	0.08	1923	000820	ST华发BL	1.92	1.92	1366811	000919	ST华发BL	1.92	1.92	1366811					