

»新年寄语

郎咸平:
四类投资
当前都不靠谱



祝
现代快報
读者新年快乐
郎
2010

“如果说2009年是中国经济最困难的一年，2010年则将是中国经济最为复杂的一年。”2月3日下午，在南京河西CBD管委会办公室主办的“首届南京河西CBD金融讲坛”上，著名经济学家郎咸平表示，在这种复杂的环境下，无论是投资房产，还是炒黄金，都不是个好选择。

他还特意给快报写来了新年贺语，为读者们理财支招。郎咸平认为，以2月份的经济形势看，普通百姓如何理财或者保值、增值正处于四难选择的局面，“银行储蓄、买黄金、投资地产、炒股票四个投资渠道都很糟糕”。

“去年的楼市根本不是回暖，是发烧，开发商都是怀着恐惧在赚钱。”郎咸平称，制造业资金和避险资金去年大量涌入楼市，并围攻高端楼盘，导致2009年楼市持续高烧。与此同时，各大城市包括中高档楼盘、写字楼在内的租金其实是在持续下滑，中高档楼盘象征的是社会主流购买力，这两者不统一说明真实的刚需其实在持续萎缩。因此，他认为继续投资房产并不可行。

至于当然正热的黄金投资，他认为，投资者也面临较大的风险。“真正的黄金炒家在华尔街，拉动金价的也是华尔街。”据我的内幕消息，华尔街的黄金目前正处于高位套现的阶段，事实上这种高位套现从去年12月中旬就开始了。百分之百的准确不敢说，但至少有40%~50%的把握。”他透露说，他自己不仅不碰股票，也不敢买黄金，此前就搞点外币对冲，搞点房地产。

通讯员 厚彬 张陶 快报记者 刘果

2010春节 人闲钱不闲

“小黄鱼”风头赛过大红包

今年春节，实物黄金更受欢迎。在建行洪武路支行，工作人员告诉记者，该行正在推的“盛世金”这阵子比较火。以投资金条为例，账户交易金与国际当日金价挂钩，客户购买的价格是账户交易金加上10元/克的加工费，分为50克、100克、200克、500克四种；这种投资金条的优势是，后期有可能回购，而通常银行销售的投资黄金是不能回购的。

她还介绍说：“从近期购买的客户来看，自己长期持有和送人的比例相当，如果是想短期投资，则不如买超短期理财产品更实际一些。”

为了迎合投资者的多重需求，有的银行还推出了实物黄金与虚拟黄金交易相结合的业务。比如，浦发银行近日推出的“浦发金”业务，实为代理上海黄金交易所黄金交易，其报价与上海黄金交易所实时同步，采取自由

人过年，资金不能过年。各大金融机构看准了市民手头的年终奖，纷纷打造“过年不能不投资”的概念。

起发行“九天理财套餐”产品，产品最大特点是期限短，募集期收益远高于活期，运作期收益更高。据介绍，该产品是光大银行现金管理类产品“活期宝”和投资期限为9天的短期信贷信托类理财产品组合而成。该产品起点金额10万元，年化收益率2.0%；起点50万元，年化收益率2.4%。2月8日至12日为该产品募集期，募集期可享受高达1.68%的年化收益率。

此外，浦发银行专门针对春

节报价、撮合成交的方式；亦可提取标准实物金收藏。

此外，记者从中央、新百了解到，虽然金价近日走低，但依然没有阻挡消费者的购买热情。记者在现场也看到，各个金饰品柜台周末都是人满为患。但是，一家银行的理财师提醒，认为“黄金饰品”也是一种投资实物黄金好方法是误区。事实上，等投资人进行黄金回购时，其金饰品的加工费将被忽略。

理财产品抢占“9天”市场

春节长假，股市、汇市都关门，虽然只有几天而已，不过在专业理财师来看，似乎让资金在银行卡上或股市账户里“睡”一天都是浪费。

记者发现，2月1日起，各家银行针对春节期间投资市场的空白所推出的理财产品陆续亮相。这些产品的共同点是，投资期限短，收益率高于七天通知存款，特别适合于客户用股市中的闲置资金进行投资。

比如，光大银行于2月8日

节长假推出“汇理财稳利系列春节假日理财计划”，最高年化收益率可达1.98%；交通银行预计在2月8日至2月12日期间推出首款春节理财产品，收益类型为保证收益，认购起点50万元，客户本金及收益于2月22日返还；中信银行近日也将推出针对春节长假的保证收益理财产品。

银行理财师建议，今年春节期间股市休假达9天，选择超短期、流动性好的银行理财产品，是这一阶段不错的选择。

投资“安全”出行有保障

春节临近，倒数归期，没有什么比“一路平安”更重要的了。记者获悉，春节期间其实也有不少能派上用场的保险，作为一种投资，值得考虑一下。

孙先生是位开车回乡过年的私家车主。商业车险投保最基本的三项：车损险、第三方责任险和不计免赔。回乡前他特意又加了一份“车上责任险”。原来，这次回家捎上了一位老乡，这样做完全是为了确保“乘客”的安全。

人保南京分公司车险部经理李健分析，一旦车上人员发生交通事故，车主有连带责任，却不在基本车险理赔范畴。

作为“车上人员”，拼车的特殊乘客要想多份保障，还得自己买份意外险。

“意外险费率低，而且很方便。”一家保险公司的业务员告诉记者，无论怎样的交通事故导致意外伤残或者身亡，保险公司都会进行理赔。此外，针对较小交通事故导致轻微受伤的意外

医疗保障的责任险种，还能得到一部分医疗赔偿。

从各大车站售票窗口购买的车票都会含有一份人生意外险，可别小看了这几块钱的保费。小刘去年国庆节从宁波返回南京途中，大巴发生交通事故。“车上多名乘客受伤，我也不例外！”正因为这几块钱的人生意外险，拿着医药费发票和事故证明书，小刘得到了保险公司近千元的赔偿。

快报记者 刘果 谭明村

»快报道引起保监会重视

摩托车交强险有望各公司分摊

完不成任务：差一份罚500元

上周，《第一金融街》编辑部再次接到江宁车主的电话，反映不仅是指定摩托车检测站，在流动车管所购买摩托车交强险同样出现了搭售100元商业险的现象。

本周，记者再次进行了调查。值得庆幸的是，不管责任方是江宁车管所还是与其合作的永诚保险，摩托车交强险的尴尬境地已经得到江苏省保险行业协会的重视，将出台措施解决。

不仅是在江宁，摩托车交强险在省内各地都有类似“遭遇”，不是买不到，就是得搭售商业险才接单。究其原因，还得从新版交强险施行时说起。保费下调至120元/年，最高赔付限额从6万上调至12.2万；对保险公司来说，这样一次伤亡赔付，需

要1000份交强险来平衡。业内透露，一些保险公司2009年摩托车赔付率高达120%。对比汽车交强险毫无“赚头”。

不管是何种原因，营业亏损总不能让车主们来承担？对此，江宁区车管所的说法与检测点的解释并无二致。“保险公司一家家撤了，搭售只是为了挽留。如果永诚也不做，就只有叫停检测线。”负责摩托车年检业务的戴警官介绍，去年12月就因此逼停检测线，抱怨的还是车主。没“关系”根本买不到；“保单用完了”等各种拒保理由层出不穷……最终车管所只有接受搭售条款，检测线才得以复业。

随即，记者发现永诚保险的市网点早已停售摩托车交强险，只有江苏分公司才接单。江苏分

公司副总经理张蕾告诉记者，业内在摩托车交强险这一块的亏损很严重。如果车管所代理业务营业额下降，永诚也有可能撤离检测点。但绝不会强制搭售商业险。那么，摩托车交强险就只能被各方视为“鸡肋”吗？

昨天，永诚财险江苏分公司车险部胡经理告诉记者，近日江苏省保险行业协会研究决定在南京实行份额分摊，按照各公司在车险市场的份额分摊摩托车交强险。“一季度永诚分到了2000份。若发现未完成按500元/辆惩罚。”对于摩托车主来说这无疑是个好消息。

快报记者 谭明村

《第一金融街》热线
84783545

»华泰视点

维持弱势整理
静待底部区域确立



上周在消息面及外围市场的影响下两市再次下跌，连续收出了第五根周阴线，弱市特征较为明显。从技术形态看，大盘在经过连续下跌之后，存在技术性反弹的要求，但由于近期国际形势较为复杂，外盘动荡不定，这给A股市场的走势带来了更多的不确定性，加之国内经济政策收紧预期较为强烈，所以也制约了A股市场的反弹。从近期盘面看，由于诸多不确定因素的存在，各方资金都较为谨慎，部分资金选择了放弃大盘，而转战中小盘题材股的策略，我们看到近期如海南、西藏、新疆等区域板块行情的火爆，以及世博、股指期货等概念股的轮番炒作，都表现出了主力资金轻大盘重个股的思路。对于目前的市场走势，我们认为短期大盘将维持弱势震荡整理走势，沪指在年线及2900点一带反复震荡形成阶段性底部的可能较大。在操作上，我们建议在大盘尚未企稳之前，稳健型投资者暂时以观望为主，静待底部确立趋势明朗之后再行操作，而较为激进的投资者可以用部分资金紧跟热点进行短线操作，板块方面可关注区域振兴板块、消费类及年报高送配预期个股。

华泰南京瑞金路营业部 邱小川

»理财课堂

投资基金之前
应了解六大问题



“你不理财，财不理你”，现在投资基金已经成为普通老百姓的主要理财手段之一。不过，基金毕竟是个专业性较强的理财产品，作为投资者，有些问题是投资基金之前就应做到心中有数的。“知己知彼，方能百战不殆”，多做些准备工作总是不错的。

首先，你应该了解拿什么钱来买基金？并不是什么钱都可以随便拿来买基金的。一般来说，家庭财产在确保留应急和养老安身之用的资金之后，剩下来暂时无需动用的“闲钱”不妨用来投资基金。用“闲钱”投资基金，投资者的心理承受能力相应会强得多，能承受基金净值的正常波动，保持良好的投资心态。而动用预防性储蓄甚至将住房等抵押贷款来购买基金，这是相当不理性的做法，投资者承担的风险无疑也相当高。

其次，你对自己的风险承受度和投资目标了解吗？我能承受多大的风险损失，我的投资期限和预期收益到底是多少，这些都需要了然于心。如果不能承受一定的风险损失，又想在短期内获得很高收益的人，显然是不适合投资基金的。

第三，你了解基金产品吗？基金产品种类繁多，大致说来可分为股票基金、混合基金、债券基金和货币基金等四大类。不同类型的基金具有不同的风险收益特征，一般来说，股票基金预期收益最高，混合基金其次，债券基金和货币基金又次之。而其对应的风险也是成正比的。购买基金产品时应做到充分了解再作决策。要记住，适合你自己的才是最好的。（未完待续）

汇添富基金 刘劲文